

KVR-URAKKASOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80278

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusalan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241)

Hanke	Hiedanranta -kehitysohjelma
Nro	
Rakennuskohde	Nollakuidun poistaminen Tampereella, Näsijärven Lielahden vesistöalueella.
Urakkasopimus	KVR-urakkasopimus: Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta, Tampere

1 SOPIJAPUOLET

Tilaja

Tampereen kaupunki
Konsernihallinto, Kilpailukyky ja innovaatiot
Strateginen hankekehitys, Hiedanranta -kehitysohjelma
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 TAMPERE
Y-tunnus: 0211675-2

Tilajan edustajat

Sopimusasioissa

Hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen
puh. 040 680 0179
juha.kaivonen@tampere.fi

Sopimusmuutokset sekä varahenkilö:
Talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta
puh. 050 564 6637
pekka.ranta@tampere.fi

Mikäli kukaan tilaajan nimetyistä edustajista ei ole käytettävissä, on sopijapuolen nimettävä uusi henkilö viikon kuluessa.

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Rakennuttajainsinööri Petri Leppänen
puh. 050 305 1402
petri.leppanen@tampere.fi

Mikäli kukaan tilaajan nimetyistä edustajista ei ole käytettävissä, on sopijapuolen nimettävä uusi henkilö viikon kuluessa.

Urakoitsija

Fortum Waste Solutions Oy (Y-tunnus 0350017-4)
PL 181
11101 RIIHIMÄKI

Urakoitsijan edustajat

Sopimusasioissa

Head of BU Environmental Construction
Antti Kaartokallio
puh. 050 383 3497
antti.kaartokallio@fortum.com

Manager, Services and Products Jukka Ahola
puh. 050 597 2487
jukka.ahola@fortum.com

Mikäli kukaan urakoitsijan nimetyistä edustajista ei ole käytettävissä, on sopijapuolen nimettävä uusi henkilö viikon kuluessa.

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Projektipäällikkö Petteri Laaksonen
puh. 050 569 4052
petteri.laaksonen@fortum.com

Työmaapäällikkö Jussi Aalto
puh. 046 922 4491
jussi.aalto@fortum.com

Mikäli kukaan urakoitsijan nimetyistä edustajista ei ole käytettävissä, on sopijapuolen nimettävä uusi henkilö viikon kuluessa.

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja	Tampereen kaupunki Konsernihallinto, Kilpailukyky ja innovaatiot Strateginen hankekehitys, Hiedanranta -kehitysohjelma Frenckellinaukio 2 B PL 487 33101 TAMPERE Y-tunnus: 0211675-2
Rakennuttajakonsultti	Ramboll Finland Oy Kansikatu 5 B 33100 TAMPERE
Turvallisuuskordinaattori	Juha Syvänen / Ramboll Finland Oy puh. 040 648 5607 juha.syvanen@ramboll.fi
Kosteudenhallinnasta vastaava henkilö	Ei tarvita hankkeessa.
Käyttäjä	-
Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat	<p>Osapuolet ovat tietoisia, että urakka-alueen läheisyydessä on toimintaa ja muita rakennusurakoita. Näihin urakka-alueella lähellä tapahtuviin toimintoihin ja urakoihin sovelletaan mitä YSE 1998:ssa suoritusvelvollisuudesta, työn toteutuksesta ja yhteistoiminnasta määrätään. Urakoitsijan on tiedottamalla, sopimalla ja muulla yhteistoiminnalla tilaajan ja muiden urakoitsijoiden sekä toimijoiden kanssa varmistettava rakennustyön sujuva ja turvallinen suoritus sekä järjestettävä ja suoritettava työnsä siten, että ne eivät tarpeettomasti häiritse tilaajan tai muiden urakoitsijoiden töitä. Osapuolet ovat tunnistanee ainakin seuraavat urakat ja toiminnot:</p> <p>Tampereen Raitiotieallianssi rakentaa raitiotielinjaa Näsisaareissa ja Hiedanrannan alueella ja ratikan koeliikenne alkaa vuoden 2024 lopussa sekä lopullinen liikenne vuoden 2025 alussa.</p> <p>Möljänneimen pohjoispuolella on pumppauslaitos, josta lähtevää putkilinjaa pitkin pumpataan puhdasta vettä Näsisaaren kanavaan. Pumppauksen ylläpidosta huolehtii Veisutekniikka Oy.</p> <p>Nollakuitualueen läheisyydessä sijaitsevat Tampereen Energian Voimalaitoksen lauhdevesiputket.</p> <p>Vuoden 2024 aikana rakennetaan raitiotieterminaalien liityntäpysäköintialue ja sitä ympäröivien kulkuväylien pintarakenteet sekä asennetaan 110 kV:n maakaapelit raitiotielinjalle, Possiojankadulle sekä Enqvistinkadulle.</p> <p>Tilaaja on hankkinut Näsisaaren rakentamista varten Näsijärven veden laadun seurantamittaukset Ramboll Finland Oy:ltä.</p> <p>Mahdolliset Sellupuiston suljetun kaatopaikan patorakenteisiin kohdistuvat työt ja muut Hiedanrannan alueella myöhemmin alkavat työt tilaaja voi teettää alistettuna sivu-urakkana.</p>

3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. *Kursivoitu* teksti poikkeaa Urakkasopimus-lomakkeen RT 80260 sisällöstä. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Nimistö

Tässä urakkasopimuksessa käytetään Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen nimistön lisäksi tai sijasta seuraavaa nimistöä:

KVR

kokonaisvastuurakentaminen

KVR-suoritus

urakoitsijan sopimuksen mukainen suoritus, joka sisältää suunnittelun ja rakennustyön

rakennustyö

varsinaista rakentamista koskeva osa sopimuksen mukaisesta suorituksesta

urakoitsija

KVR-urakoitsija

YSE

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde

Nollakuidun poistaminen Tampereella, Näsijärven Lielahden vesistöalueella. Hankinnan ensisijaisena tavoitteena on nollakuidusta aiheutuvien Lielahden vesistöalueen ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien parantaminen sekä ympäristön hyvän tilan turvaaminen.

Tämä KVR-urakkasopimus perustuu kilpailutukseen, jonka tarjouskilpailun voitti Fortum Waste Solutions Oy. Tarjouspyyntö ja hankintapäätökset ovat sopimusasiakirjoissa kohdan 5 A. Kaupalliset asiakirjat mukaisesti.

Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suunnittelemaan ja rakentamaan:

Urakassa käytettävissä oleva alue on Lielahden nollakuitua sisältävä vesistöalue ja erikseen sovittava alue Näsisaari - Möljä väliseltä rantakaistaleelta tai Näsisaaresta.

Rakennuttaja ei vastaa urakka-alueen ulkopuolisista urakoitsijan varastopaikoista, nollakuidun käsittelypaikoista, eikä niihin liittyvistä luvista ja vuokrasopimuksista. Urakoitsija hankkii luvat urakka-alueen ulkopuolisille alueille ja vastaa näiden alueiden kunnossapidosta kustannuksellaan.

Urakkaan sisältyy tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa nollakuidun poisto Näsijärvestä ja nollakuidun käsittely tarvittavine tutkimuksineen, suunnitteluineen, lupaprosesseineen ja työsuorituksineen täysin valmiiksi pois lukien, mitä sopimuksessa "Hankintasopimus Nollakuidun poistoon liittyvien suunnittelupalvelujen hankinnasta 24.4.2023" on sovittu.

Urakoitsija vastaa urakkansa osalta kustannuksellaan varastopaikoista, nollakuidun käsittelypaikoista, niiden luvista ja vuokrasopimuksista sekä nostetusta nollakuidusta, sen käsittelystä ja nollakuidun toimittamisesta hyödynnettäväksi ja/tai käsiteltäväksi hyväksytyyn vastaanottoaikaan.

Urakan toteutettava laajuus on nollakuidun poistaminen alle 3,5 metrin vesisyvytydessä Näsijärven keskivedenpinnasta, +95.56 (N2000), kokonaan ja muualla urakka-alueella niin, että saavutetaan 3,5 metrin vesisyvyys Näsijärven keskivedenpinnasta. Laajuus vastaa Tarjouspyynnön 2.12.2022 kohdan 5.1 alakohdassa 3. sanottua alle 20 miljoonan euron laajuutta sekä Tarjouksen 9.1.2023 kohdassa 1.3.2 sanottua 400.000 m3ktd nollakuitumäärää.

Urakan takuu kattaa sen, että saavutettu vesisyvyys on säilynyt muuttumattomana jäljelle jääneillä nollakuitualueilla.

Urakkaan sisältyvät edellä mainitun lisäksi kaikki sopimusasiakirjojen mukaiset urakan toteuttamiseksi tarpeelliset työt aputehtävineen ja hankintoineen, sekä työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet mukaan lukien työmaan johtovelvollisuudet.

Edellä olevaan urakoitsijan velvollisuuteen urakkahintaa vastaan sisältyy mm.:

- a) pääsuunnittelijan nimeäminen, suunnitelmien hankkiminen ja toimittaminen tilaajan tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi. Tilaajan pitäminen tietoisena suunnittelun edistymisestä.*
- b) rakennusluvan hankkiminen siihen liittyvine toimenpiteineen ja kustannuksineen*
- c) muidenkin kuin b-kohdassa tarvittavien suunnitelmien hyväksyttäminen*
- d) lopullisten suunnitelmien toimittaminen tilaajalle*
- e) tarvittavien urakan suorittamista koskevien ilmoitusten tekeminen viranomaisille ja Verohallinnolle*
- f) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden piiriin kuuluvien tehtävien hoitaminen*
- g) yhteydenpito rakennusvalvontaan ja muihin viranomaisiin*
- h) urakan suoritusta koskevien ja valmiin rakennuskohteen tarvitsemien lupien hankkiminen, liittymä- yms. sopimusten tekeminen viranomaisten ja muiden asianosaisten kanssa urakkasopimusasiakirjojen mukaisesti*

niihin liittyvine töineen ja kustannuksineen

i) sopimusasiakirjoissa mainittujen rakennuskohteen ja sen osien toimivuuden kannalta tarpeellisten kokeiden ja näytteiden ottaminen ja analysointi sekä tulosten esittäminen tilaajalle. Tällä määräyksellä ei vähennetä YSE 11 § 4. momentin kokeidenottovelvollisuutta

j) KVR-suorituksen toteuttaminen siten, että se myös toimivuudeltaan vastaa sille sopimusasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia

k) toimiminen työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana ja lain edellyttämänä päätoteuttajana

l) huoltokirjan kokoaminen ja toimittaminen tilaajalle

m) turvallisuusasiakirjan laatiminen yhteistyössä tilaajan kanssa.

n) huolehtii, että jokaisella työmaalla työskentelevällä on kulkulupa kyseiselle työmaalle sekä kuvallinen henkilötunniste, sekä asianmukaiset työskentelyyn oikeuttavat dokumentit.

o) huolehtii, että työmaalla työskentelevillä urakoitsijoilla on vaadittavat tilaajavastuudokumentit ja muut velvoitteet todistettavasti kunnossa

p) KVR -urakoitsijan tulee hankkia ja ylläpitää rakennustuotteiden kelpoisuuden osoittavia dokumentteja viranomaisten vaatimusten mukaisesti

Urakoitsijan tulee toimittaa kaikki suunnitelmat tilaajan tarkastettavaksi riittävän ajoissa ennen kuin niitä tarvitaan rakennusaineiden, -tarvikkeiden tai rakennusosien hankinnassa tai rakennustyön toteuttamisessa.

Rakennuttajavalvonnan järjestämisestä on sovittu seuraavaa:

Tampereen kaupungilta valvonnasta vastaa rakennuttajainsinööri Petri Leppänen.

Rakennuttajakonsultti Ramboll Finland Oy:n puolelta työmaan valvonnasta vastaa Juha Syvänen ja ympäristöpuolen asiantuntijana toimii Jarno Laitinen.

Suunnittelun aikaisen kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävistä on sovittu seuraavaa:

Tälle ei ole hankkeessa tarvetta.

Rakentamisen aikaisesta kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävistä on sovittu seuraavaa:

Tälle ei ole hankkeessa tarvetta.

Turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä on sovittu seuraavaa:

Turvallisuuskoordinaattorina toimii Juha Syvänen Ramboll Finland Oy:stä.

Turvallisuusasiakirja laaditaan KVR-urakoitsijan ja turvallisuuskoordinaattorin yhteistyössä.

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Urakoitsija hankkii työmaalle tai sen läheisyyteen työmaakokouksia ja muita palavereja varten neuvottelutilat, joiden ylläpito, kuten lämmitys, valaistus, vesi ja puhtaanapito kuuluu urakoitsijalle. Työmaakokouksia on mahdollista pitää myös Tampereen kaupungin tiloissa.

Urakoitsija osallistuu hankkeen julkiseen tiedottamiseen yhteistoiminnassa Tampereen kaupungin ja rakennuttajakonsultti Ramboll Finlandin kanssa. Tiedottaminen viestintäsuunnitelman mukaisesti.

Urakoitsija vastaa muustakin kuin ympäristö- ja/tai vesiluvan mukaisesta viranomaisyhteistyöstä ja -tiedotuksesta.

Muutostyövelvollisuudet

Viite YSE 43 §

Yleisten sopimusehtojen 43 §:n 1. momentin ensimmäinen virke korvataan seuraavalla määräyksellä:

Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan tilaajan vaatimat suunnitelmien muutokset ja muutostyöt, elleivät ne olennaisesti muuta KVR-suoritusta toisen luonteiseksi. Muutoin noudatetaan yleisten sopimusehtojen 43 §:n määräyksiä.

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

Urakoitsija vastaa nollakuidun poistoalueen ja muiden työalueiden ja ympäristön suojauksesta oman urakkasuorituksensa osalta. Urakoitsija vastaa suojausten toiminnasta ja ylläpidosta myös varsinaisen poistotyön jälkeen niin pitkään kuin se ympäristön suojauksen tai viranomaisten lupamääräysten mukaan on tarpeellista.

Työmaan johtovelvollisuudet

Viite YSE 4 §

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä KVR-urakkasopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Urakka-asiakirjaluettelo**A. Kaupalliset asiakirjat**

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
tämä KVR-urakkasopimus		
hankintapäätös (poistovaihe)	1	
hankintasopimus (suunnittelupalvelut)	2	24.4.2023
hankintapäätös (suunnittelu- ja luvitusvaihe)	3	6.4.2023
lopullisen tarjouspyynnön yhteydessä annetut lisäkirjeet	4	
lopullinen tarjouspyyntö liitteineen	5	2.12.2022
Urakkaohjelma	6	
YSE 1998 *)	7	
tarjous liitteineen	8	
maksuerätaulukko	9	

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Turvallisuusasiakirja		
Tarjouspyynnön "Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta" lähtöaineisto		
Fortum Waste Solutions: tarjouksen tekniset liitteet		

*) Nollakuidun poistotyössä sovelletaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 seuraavin poikkeuksin: 8§ Viranomaisten luvat kuuluvat tehtäväkokonaisuuteen. Tarvittavat luvat haetaan aiemmin sovitulla tavalla.

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Viite YSE 8 §

Yleisten sopimusehtojen 8 §:n 1. momenttia sekä 2. momentin a- ja b -kohtia ei sovelleta tässä sopimussuhteessa.

Tilaaajan tulee suorittaa suunnitelmien tarkastus jatkosuunnittelun aikataulun mukaisesti. Mikäli jatkosuunnittelun aikataulua ei ole olemassa, suunnitelmien tarkastus tulee suorittaa viipymättä niin, ettei tarkastaminen haittaa hankkeen lopullista valmistumista tilaaajan ilmoittamassa aiotussa valmistumisajassa. Tarkastuksen tulos on ilmoitettava urakoitsijalle kirjallisesti.

Täydentävät tiedot, tutkimusmateriaali ja asiakirjat, jotka tilaaajan on sopimusasiakirjojen mukaan toimitettava, on lähetettävä urakoitsijalle sovitun aikataulun mukaisesti. Mikäli aikataulua ei ole tai se on puutteellinen, tulee urakoitsijan ilmoittaa hyvissä ajoin, milloin hän tarvitsee tällaisia tietoja, tutkimusmateriaalia ja asiakirjoja, jotta urakka voidaan saattaa päätökseen sopimuksen mukaisesti.

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Tilaaaja hankkii kustannuksellaan seuraavat rakennustavarat ja toimittaa ne urakoitsijalle alla mainittuina ajankohtina:

-

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 7 § 3. mom, 9 §, 10 § ja 11 §

Urakoitsijan täytyy kuvata, millä toimenpiteillä varmistetaan poistettavan nollakuidun laajuus, toteutunut vesisyvyys, ympäristön tilan seuranta ja tilaaajan esittämien hankinnan tavoitteiden täyttyminen. Urakoitsijan täytyy tehdä joko erillinen laadunvarmistussuunnitelma, jossa toimenpiteet kuvataan, tai esittää ne muissa suunnitelmissaan. Laadunvarmistukseen kuuluu myös riskienhallintasuunnitelma. Laadunvarmistustoimenpiteille pitää saada tilaaajan hyväksyntä.

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Urakoitsijan tulee suorittaa rakennuskohteen suunnittelu suunnitteluajataulun mukaisesti. Ellei sopimus sisällä suunnitteluajataulua, on suunnittelu jatkettava viipymättä sopimuksen syntymisen jälkeen sekä saatettava se loppuun kohtuullisessa ajassa.

Rakennustyö on aloitettava viipymättä sen jälkeen kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja aloittaminen on rakennuslupamenettelyn puolesta mahdollista. Rakennustyötä on hoidettava niin, että eri työvaiheet saavutetaan työaikataulun mukaisesti ja että KVR-suoritus on valmis ja luovutetaan tilaajalle viimeistään:

Hankkeessa yhteisenä tavoitteena on, että urakka valmistuu mahdollisimman nopeasti. Kaikki urakkaan sisältyvät työt on oltava valmiina nostotyön osalta neljän vuoden ja jälkihoitotöiden osalta viiden vuoden kuluttua lainvoimaisten lupien saamisesta.

Välitavoitteet:

Välitavoitteiden valmistumiseen nähden noudatetaan seuraavia ajankohtia:

Suunnittelu:

-

Suunnittelun on edettävä niin että rakennuslupa on haettavissa viimeistään:

Rakennustyö:

Nollakuidun nostotyön on oltava käynnissä viimeistään 18 kk:den kuluttua lainvoimaisten lupien saamisesta.

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

KVR-suorituksen valmistumisen viivästyessä edellä sovitusta koko työn valmistumisajankohdasta tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona kultakin työpäivältä:

YSE 1998 18 § mukaisesti.

Välitavoitteiden osalta viivästyssakon määrät ovat seuraavat:

YSE 1998 18 § mukaisesti.

Viivästyssakkojen enimmäismäärä on yhteensä:

YSE 1998 18 § mukaisesti.

10 SOPIJAPUOLTEN VASTUU

Urakoitsijan vastuu

YSE 24-33 §

Urakoitsijan edellytetään ennen tarjouksen antamista hankkineen kaikki sellaiset tiedot ja tutkineen kaikki seikat, joilla tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta. Urakoitsijan tulee myös sopimusaikana hankkia kaikki tarvitsemansa tiedot ja tutkia sellaiset seikat, joilla sopimusasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta.

YSE 7 §:n 3. mom. koskee myös tärkeimpiä suunnittelijoita.

Urakoitsija on YSE 29 ja 30 §:ssä mainitun vastuun lisäksi velvollinen kustannuksellaan korjaamaan tai poistamaan ne KVR-suorituksen toimivuudessa ilmenevät virheet, puutteet tai haitat, jotka ilmenevät ennen takuuajan loppua.

Urakoitsija ei ole vastuussa virheistä, puutteellisuuksista ja haitoista, jotka aiheutuvat siitä, että tilaaja on jättänyt ilmoittamatta tietoja, joiden urakoitsija ei ole tiennyt vaikuttavan suoritukseensa, ja jotka lisäksi ovat sellaisia, ettei urakoitsijan voida katsoa pitäneenkään tietää niiden merkityksestä suorituksensa kannalta.

Tilaajan vastuu

YSE 24-25 §, 34-35 §

Tilaaja määrittää valmiilta urakan kohteelta ja sen tiloilta edellytetyt arkkitehtoniset, teknistoiminnalliset ja laadulliset tavoitteet - sekä hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisut.

Suunnitelmien yleisratkaisujen hyväksynnällä tilaaja ottaa vastuun arkkitehtonisuudesta, tilojen käyttöön soveltuvuudesta, tontinkäytöstä sekä muista ei-teknistoiminnallisista tekijöistä, jotka on mahdollista urakoitsijan esittämistä suunnitteluratkaisuista kohtuudella todeta ilman yksityiskohtien ja mitoituslaskelmien oikeellisuuden tai sopimuksenmukaisuuden tarkastamista.

Teknistoiminnallisuudella tässä sopimuksessa tarkoitetaan esimerkiksi rakenteiden kuormituskapasiteettiin ja rakenteelliseen turvallisuuteen, rakennuksen tiiveyteen ja energiatehokkuuteen, tilojen ilmanvaihdon ilmamääriin, sisäilman laatuun, huonetilojen lämpötiloihin, valaistustasoihin, rakenteiden kosteusfysikaaliseen toimintaan ja äänieristävytyteen, kiinteistön ylläpidettävyyteen ja rakennusosien tavoiteltuun käyttöikäen liittyviä ominaisuuksia. Teknistoiminnalliset kysymykset ja niiden sopimuksen mukainen toteutuminen valmiissa urakan kohteessa jäävät yksin urakoitsijan vastuulle ja riskille tilaajan yleisratkaisujen hyväksynnästä riippumatta.

Kun tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle, että tarkastettavaksi jätetyt suunnitelmat on hyväksytty, tilaaja hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisun ja laatutason kuten esimerkiksi tilojen päämitat ja sijoittelun, materiaalit ja näitä vastaavat seikat. Vastuu siitä, että kyseessä olevat ratkaisut täyttävät niille sopimusasiakirjoissa määritellyt vaatimukset, on kuitenkin urakoitsijalla.

11 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Urakan takuuaika on 2 vuotta. Takuuaika alkaa siitä, kun urakka on hyväksytysti vastaanotettu.

12 VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Rakennusaikainen vakuus on annettava 7

vuorokauden kuluessa rakennustyön aloittamisen jälkeen.

Sekä rakennusaikainen että takuuajan vakuus kattaa myös vastuun KVR-suorituksen toimivuudesta.

Urakoitsija antaa Tilaajalle 2 000 000,00 euron rakennusaikaisen vakuuden sille ajanjaksolle, kun vesistöissä suoritetaan nollakuidun poistoon tai ympäristön suojaukseen liittyviä toimenpiteitä. Vakuus annetaan JOKO rahana vähentämällä summa ensimmäisistä nollakuidun poiston laskutettavista maksueristä TAI raha- tai vakuutuslaitoksen antamana omavelkaisena takauksena, jossa edunsaajana on Tampereen kaupunki. Rakennusaikaisen vakuuden on oltava voimassa siihen asti, kun takuuajan vakuus on annettu. Rakennusaikainen vakuus palautetaan JOKO veloittamalla se laskulla, kun tämän urakkasopimuksen mukainen työsuoritus on hyväksytty ja takuuajan vakuus annettu TAI , kun tämän urakkasopimuksen mukainen työsuoritus on hyväksytty ja takuuajan vakuus annettu. Tilaaja voi käyttää vakuutta teettämällä välttämätöntä ympäristövahingon ehkäisyä tai lisävahingon torjumista, mikäli Urakoitsija ei syystä tai toisesta tarvittaessa itse ryhdy kyseisiin toimiin. Tilaajan ryhtyessä mainittuihin toimiin, katsotaan vakuus menetetyksi tilaajan kustannuksiin.

Urakoitsija antaa Tilaajalle 400 000,00 euron takuuajan vakuuden, jonka on oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan. Tilaaja voi käyttää vakuutta teettämällä välttämätöntä ympäristövahingon ehkäisyä tai lisävahingon torjumista, mikäli Urakoitsija ei syystä tai toisesta tarvittaessa itse ryhdy kyseisiin toimiin. Tilaajan ryhtyessä mainittuihin toimiin, katsotaan vakuus menetetyksi tilaajan kustannuksiin.

Tilaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaja ei anna vakuutta.

13 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

KVR-urakoitsija on velvollinen toteuttamaan YSE 38 § mukaisen rakennuskohteen vakuuttamisen rakennustyövaiheen ajaksi.

Urakoitsijalla tulee olla koko urakan rakennusajan voimassa oleva vakuutus ympäristövahingon varalle.

Urakoitsijalla on jatkuvasti voimassa oleva ympäristövahinkojen vastuuvakuutus.

14 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Tilaaja sitoutuu maksamaan urakoitsijan KVR-suorituksesta urakkahinnan, jonka arvonlisäveroton määrä on (numeroin ja kirjaimin):

19 195 439,00 €, (yhdeksätoistamiljoonaa satayhdeksänkymmentäviisituhatta neljänsataakolmekymmentäyhdeksän euroa).

josta suunnittelun osuus on:

Suunnittelu- ja luovutusvaiheesta on tehty erillinen sopimus "Hankintasopimus Nollakuidun poistoon liittyvien suunnittelupalvelujen hankinnasta 25.4.2023", jonka urakkasumma on 802 093,00 €. Tämä urakkasumma ei sisälly yllä olevaan rakentamisvaiheen urakkasummaan.

ja rakennustyön osuus:

19 195 439,00 €

15 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Maksut suoritetaan maksuerätaulukossa lähemmin määrytyllä tavalla.

Maksuerät ovat liitteessä 9, Nollakuidun poiston maksuerätaulukko.

16 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 § ja 49 §

Rakennustyön urakkahinta (vaihtoehto valittava)

ei ole sidottu indeksiin

on voimassa olevan lainsäädännön mukaan sidottu indeksiin seuraavasti:

Hinnat sidotaan Maarakennuskustannusindeksiin (2015 = 100) pistelukuun 2022M12 127,20. Indeksikorjaus voi olla hintaa laskeva tai nostava.

17 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Viite YSE 47 §

Suunnitelmien muuttamisesta aiheutuvien urakkahinnan muutosten osalta noudatetaan yleisissä sopimusehdoissa olevien määräysten ohella seuraavaa:

Suunnitelmuutokset kustannusvaikutuksineen, jotka tulevat lupaviranomaisen päätöksistä, tutkimuksissa tarkentuneista lähtötiedoista tai toteutuksen aikana esiin tulevina, käsitellään erikseen pidettävissä tilaajan ja toteuttajan välisissä neuvotteluissa.

18 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

YSE 53 § Urakkaohjelman kohdan 14.1 mukaan. Urakassa ei sovelleta YSE:n kohtia 51 § ja 52 §.

19 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Valvonta urakkaohjelman mukaan.

Viite YSE 46 §, 59 §

Lisätöiden tilaaminen urakkaohjelman mukaan.

Viite YSE 59 § 4. mom.

Pienistä ja kiireellisistä muutoksista voi ilman kirjallista sopimusta antaa määräyksen rakennuttaja ja valvoja.

20 VALVONTA

Viite YSE 59 §, 60 §

Tilaajan toimivaltaisena edustajana toimii rakennuttainsinööri Petri Leppänen, Tampereen kaupunki.
Turvallisuuskoordinaattorina ja valvojana toimii Juha Syvänen, Ramboll Finland Oy.

21 URAKOITSIJAN EDUSTAJAT SEKÄ TYÖNJOHTO

Urakoitsijan edustus KVR-suorituksessa

Urakoitsijan edustajana toimii Antti Virtanen.

Urakoitsijan edustus suunnittelussa

Urakoitsijaa edustaa suunnittelussa Tommi Virtanen, Fortum Waste Solutions Oy.

Urakoitsijan edustus rakennuskohteessa

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaa Fortum Waste Solutions Oy.

Viite YSE 56 § 1. mom.

Urakoitsijan vastavana työnjohtajana toimii Jussi Aalto.

Viite YSE 56 § 2. mom.

Aliurakoitsijat ja heidän oma työnjohto ilmoitetaan työmaan aloituskokoukseen mennessä.

22 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Urakoitsijan työsuojelusta vastaa Jussi Aalto. Urakoitsija laatii työturvallisuussuunnitelman ja ylläpitää sitä urakan ajan.

23 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Suunnittelukokoukset

Suunnittelukokouksia pidetään seuraavasti:

-

Kokouksissa toimii puheenjohtajana:

-

Työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään seuraavasti:

Urakoitsija ehdottaa tilaajalle työmaan aloituskokouksen ajankohdan. Aloituskokouksessa sovitaan työmaakokousten käytännöistä ja ajankohdasta.

Kokouksissa toimii puheenjohtajana:

Tilaajan edustaja.

24 KÄYTTÖOIKEUS JA TEKIJÄNOIKEUS

Käyttöoikeudesta ja tekijänoikeudesta on sovittu seuraavaa:

Urakassa mahdollisesti syntyvät innovaatiot ovat innovaation kehittäjän omaisuutta.

25 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Tämä sopimus on ehdollinen "Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta" tarjouspyynnön kohdan "9. Sopimuksen ehdollisuus ja hankinnan keskeyttämisen mahdollisuus" mukaisesti.

Sopimuksen irtisanominen

Tilaajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään ilman irtisanomisaikaa seuraavissa tilanteissa:

1. Lupaviranomaiset eivät myönnä hankkeelle tarvittavia ympäristö- ja vesilupia tai ne eivät saa lainvoimaisuutta tai myönnetyt luvat sisältävät ehtoja, jotka muuttavat oleellisesti hankkeen laajuutta ja kustannuksia (esim. vaatimus kaiken nollakuidun poistamisesta).
2. Tampereen kaupunginvaltuusto ei myönnä hankkeelle tarvittavaa määrärahaa

Mikäli hankkeessa ollaan ajautumassa minkä tahansa osapuolen kannalta kohtuuttomaan tilanteeseen, asiasta sovitaan osapuolten kesken. Mikäli kohtuullista ratkaisua ei voida saavuttaa, voidaan hanke tilaajan päätöksellä jättää toteuttamatta suunnittelu- ja luvitusvaiheen aikana tai sen jälkeen ja urakkasopimus voidaan jättää allekirjoittamatta tai purkaa. Poikkeuksena yleisistä sopimusehdoista korvausta urakoitsijan saamatta jääneestä voitosta ei suoriteta.

Koetoiminta- ja luvitusvaiheessa tehdyt hanke- ja detaljisuunnitelmat pitää olla tilaajan hyväksymät ennen kuin varsinaista nollakuidun nostotyötä voidaan aloittaa.

Vain toteutuneet osasuoritukset ja yhteisesti sovitut hankinnat tulevat laskutuskelpoisiksi maksuerätaulukon (liite 9) mukaisesti ja kuten tarjouspyynnön (liite 5) kohdassa 9. määrätään. Jäljellä oleville maksuerille ei ole maksu- tai korvausvelvollisuutta, mikäli hankintayksikkö perustellusta syystä keskeyttää hankkeen missä vaiheessa tahansa.

26 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

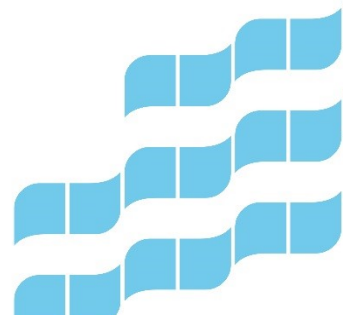
Viite YSE 92 5	Riitaisuudet, joista asianomaiset eivät pääse keskenään sopimukseen, ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
<input checked="" type="checkbox"/> Vaihtoehto 1	Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen sähköisesti. Sopimus on voimassa, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
<input type="checkbox"/> Vaihtoehto 2	Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.
Paikka ja päiväys	Sopimus on laadittu Tampereella 8.8.2024. Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.
Allekirjoitukset	
Tilaaaja	Tampereen kaupunki Tero Tenhunen Hankejohtaja
Urakoitsija	Fortum Waste Solutions Oy Antti Kaartokallio Antti Virtanen Projektiliiketoiminnan johtaja Tuotelinjapäällikkö
Todistajat	
LIITTEITÄ	kpl

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Liite 1.

Hankintapäätös (poistovaihe)



Liite 1: hankintapäätös (poistovaihe)

Valituskelpoinen hankintapäätös, jolla urakoitsijavalinta tehtiin, on liite nro 3.

Urakka käynnistetään, kun urakan ehdollisuudet ovat poistuneet:

- hanke on saanut tarvittavat lupansa
- kaupunginvaltuusto on myöntänyt hankkeelle määrärahan
- osapuolet eivät ole ajautuneet kohtuuttomaan tilanteeseen

Urakan käynnistämistä ei tehdä enää valituskelpoista hankintapäätöstä vaan päätös urakan käynnistämistä on aiempien päätösten toimeenpanoa.

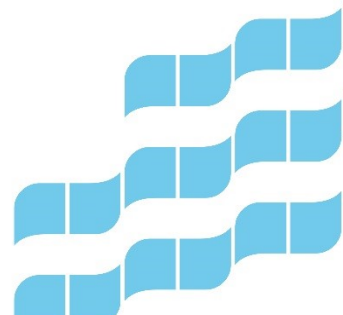
Poistovaiheen käynnistämisen dokumentit liitetään asiakirjoihin myöhemmin.

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Liite 2.

Hankintasopimus (suunnittelupalvelut)





Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Hankintasopimus Nollakuidun
poistoon liittyvien
suunnittelupalvelujen
hankinnasta_24.4.2023.pdf

Tiedosto

d4d05dd0b8ce74556baf500ed9733bc639b29308ac926f7096e569952b5c156838b
bc4851c3571ddfa286a448df42541159be46c156d81731c1ade6c1144bf36

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Tero Markus Tenhunen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

25.4.2023

Päivämäärä

Jukka Tapani Ahola

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

24.4.2023

Päivämäärä

Antti Samuli Kaartokallio

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

24.4.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=YV55n1UH5hjVLF6H6QMg53l1nvgPwkVqSly6k2aIGHMQsN3Ehd>

**Hankintasopimus Nollakuidun poistoon liittyvien
suunnittelupalvelujen hankinnasta**

Sisällysluettelo

MARKKINAOIKEUDEN SALLIMA SOPIMUSJÄRJESTELY.....	2
OSAPUOLET.....	4
Hankintasopimuksen tausta.....	4
Hankintasopimuksen kohde.....	4
Sopimuskausi.....	5
1. Määritelmät.....	5
2. Yhteyshenkilöt.....	6
3. Alihankinta.....	6
4. Palvelun ominaisuudet.....	7
4a. Palvelukuvaus.....	7
5. Palvelun laadun valvonta ja tarkastusoikeus.....	7
5a. Raportointi.....	7
5b. Sopimuskauden aikainen tiedottaminen.....	7
6. Palveluntuottajan muut velvollisuudet ja vastuut.....	7
7. Palvelun tuottamiseen käytettävä henkilöstö.....	7
8. Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus.....	7
9. Hinta.....	8
9a. Hinnat.....	8
10. Maksuehdot.....	8
11. Vakuudet.....	9
12. Viivästyminen.....	9
13. Virhe, hinnanalennus ja sopimuksen purkaminen.....	10
14. Ylivoimainen este.....	10
15. Vakuutukset.....	10
16. Vahingonkorvaus.....	10
17. Sopimuksen päättäminen erityistilanteissa.....	10
18. Tilaajavastuu.....	11
19. Immateriaalioikeudet.....	11
20. Salassapito ja henkilötietojen käsittely.....	11
21. Sopimuksen siirtäminen, muuttaminen ja optio.....	11
22. Erimielisyydet ja sovellettava laki.....	11
23. Hankintasopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys.....	12
24. Puolueettomuuden varmentaminen tarjouskilpailuissa.....	12
25. Kartelliehto.....	12
26. Sosiaaliset kriteerit.....	13
Sopimuksen allekirjoitus.....	13
Liitteet.....	14

MARKKINAOIKEUDEN SALLIMA SOPIMUSJÄRJESTELY

Yhteenliittymä Zero -2 - Value / Operon Group Oy (3012056-4) ja Lopen Maa ja Vesirakenne Oy (1610039-9) on valittanut markkinaoikeuteen hankintaa koskevasta hankintapäätöksestä (Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen hankejohtaja, 8.2.2023 § 6, Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta -hankinta TRE:2872/02.07.01/2022).

Tampereen kaupunki haki 1.3.2023 markkinaoikeudelta hankintapäätöksen täytäntöönpanon sallimista suunnittelun ja lupamenettelyn työvaiheiden osalta.

Markkinaoikeus sallii täytäntöönpanon päätöksellä 06.04.2023 Nro 169 /2023 Tampereen kaupungin Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen hankejohtajan 8.2.2023 hankintapäätöksen § 6, täytäntöönpanon työvaiheiden ”1. Suunnittelu ja lisäselvitykset,” ”2. Lupamenettelyt” osalta sekä työvaiheen ”5. Tiedotus, monitorointi ja raportointi” osalta siltä osin kuin nämä toimet liittyvät työvaiheisiin 1 ja 2.

Hankejohtajan päätöksellä 6.4.2023 § 24 merkittiin markkinaoikeuden päätös tiedoksi ja päätettiin tehdä markkinaoikeuden sallima sopimus Nollakuidun poiston työvaiheista ”1. Suunnittelu ja lisäselvitykset,” ”2. Lupamenettelyt” osalta sekä työvaiheen ”5. Tiedotus, monitorointi ja raportointi” osalta siltä osin kuin nämä toimet liittyvät työvaiheisiin 1 ja 2. tehdään sopimus välittömästi edellä sanotun hankintapäätöksen ja markkinaoikeuden välipäätöksen mukaisesti.

Sopimuksen irtisanominen

Tilajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään ilman irtisanomisaikaa seuraavissa tilanteissa:

1. Markkinaoikeuden täytäntöönpanoa koskeva päätös 06.04.2023 nro 169/2023 ei tule lainvoimaiseksi tai korkein hallinto-oikeus muuttaa markkinaoikeuden päätöstä.
2. Markkinaoikeus (tai muutoksenhaulla myöhemmin korkein hallinto-oikeus) antaa valituksen johdosta vireillä olevassa ”pääasiassa” 70/03.04.04.00.04/2023 ratkaisun, jonka johdosta Tampereen kaupungin Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen hankejohtajan hankintapäätös 8.2.2023 § 6 kumotaan osaksi tai kokonaan ja/tai velvoitetaan Tilajaa toimimaan markkinaoikeuden päätöksessä edellyttämin tavoin siinä määrin, että tutkimusten ja suunnitelmien jatkaminen Tilajan lukuun ei ole perusteltua.

Mikäli sopimus irtisanoon tämän kohdan mukaisesti markkinaoikeuden tai korkeimman hallinto-oikeuden asiassa antaman ratkaisun johdosta, Palveluntuottajalla ei ole mitään vaateita asiassa Tilajaa kohtaan. Kuitenkin tällaisessa tapauksessa huomioidaan sopimuksen mukaisten aloitettujen toimien päättäminen Tilajan kustannukseksi. Tästä esimerkkinä paikalle tuotujen koetoiminnan koneiden ja laitteiden mobilisaatio takaisin Palveluntuottajan varastoon.

Markkinaoikeuden sallima sopimusjärjestely toteutetaan tässä asiakirjassa esitettyjä ehtoja noudattaen.

OSAPUOLET

Tilaaaja
Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)
PL 765
33101 TAMPERE

Palveluntuottaja
Fortum Waste Solutions Oy (Y-tunnus 0350017-4)
PL 181
11101 RIIHIMÄKI

Hankintasopimuksen tausta

Tämän hankintasopimuksen taustalla on Tampereen kaupungin Strategisen hankekehitys -palveluryhmän hankejohtaja Tero Tenhusen hankintapäätös 8.2.2023 § 6, jonka mukaisesti hankintasopimus tehdään Fortum Waste Solutions Oy:n kanssa.

Tällä sopimuksella hankittava suunnittelupalvelu on osa isompaa hankintakokonaisuutta nollakuidun poistamisesta Näsijärvestä Hiedanrannan - Niemenrannan vesialueella.

Tällä sopimuksella ei sitouduta allekirjoittamaan urakkasopimusta.

Hankintasopimuksen kohde

Hankintasopimuksen kohteena on Nollakuidun poistaminen Näsijärvestä Hiedanrannan - Niemenrannan vesialueella -hankkeen käynnistäminen suunnittelulla, luvituksella ja koetoiminnalla keväällä 2023.

Hankinta sisältää Tarjouspyynnön 2.12.2022 kohdassa 2.1. Hankinnan kohde sanotuista tehtäväkokonaisuuksista

1. Suunnittelu ja lisäselvitykset

- Valmistelevien kohdetutkimusten suunnittelu ja toteuttaminen
- Koetoimintalupien/lausuntojen hakeminen nollakuidun koenostoihin
- Koetoimintalupien/lausuntojen hakeminen nollakuidun jatkokäsittelyyn
- Nosto- ja käsittelymenetelmien yleissuunnittelu
- Hankkeen hanke- ja detaljisuunnittelu

2. Lupamenettelyt

- Nollakuidun laajempaan nostoon ja käsittelyyn tarvittavien vesi- ja/tai ympäristölupien valmistelu ja hakeminen tarvittavine selvityksineen

5. Tiedotus, monitorointi ja raportointi siltä osin kuin nämä toimet liittyvät työvaiheisiin 1 ja 2

- Hankkeen tiedotus ja viestintä

Hankinnan ensisijaisena tavoitteena on alkuvuonna 2024 alkavan luvitetun nollakuidun poistourakan mahdollistaminen kustannustehokkaasti. Urakan lopputuloksena Lielahden vesistöalueen ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttömahdollisuudet paranevat sekä ympäristön hyvä tila turvataan.

Tarkemmin hankinnan kohde selviää liitteistä.

Sopimuskausi

Sopimuskausi alkaa tämän sopimuksen allekirjoituspäivästä ja on voimassa niin kauan, kunnes tässä sopimuksessa eritellyt työvaiheet 1 ja 2 (ja työvaihe ”5. Tiedotus, monitorointi ja raportointi” osalta siltä osin kuin nämä toimet liittyvät työvaiheisiin 1 ja 2.) on saatettu loppuun Tilaaajan hyväksymällä tavalla, ellei sopimusta irtisanota aiemmin sopimuksen kohdan ”Sopimuksen irtisanominen” mukaisesti.

Mikäli hankkeessa ollaan ajautumassa minkä tahansa osapuolen kannalta kohtuuttomaan tilanteeseen eikä kohtuullista ratkaisua ei voida saavuttaa, voidaan hanke yhteisesti sopien jättää toteuttamatta loppuun ja sopimus päättyy.

1. Määritelmät

Alihankkija

Palveluntuottajaan sopimussuhteessa oleva, tämän alaisena ja tälle kuuluvaa työtä suorittava toimija. Kuten KSE 2013 käsitteen mukainen Alikonsultti.

KSE 2013

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013.
Tässä hankinnassa sovellettavat yleiset sopimusehdot.
Liitteenä.

Luvitusvaihe

Tarjouspyynnön 2.12.2022 kohdassa 2.1. Hankinnan kohde sanotuista tehtäväkokonaisuuksista kohta 2 sekä kohdasta 1 koetoimintalupien hakeminen.

Urakkavaihe

Tarjouspyynnön 2.12.2022 kohdassa 2.1. Hankinnan kohde sanotuista tehtäväkokonaisuuksista kohdat 3-5.

Palveluntuottaja

Kuten KSE 2013 käsitteiden mukainen Konsultti

Tarjous

Fortum Waste Solutions Oy:n tarjous Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta 9.1.2023 liitteineen

Liitteenä.

Tarjouspyyntö

NOLLAUIDUN POISTO NÄSIJÄRVEN LIELAHDESTA, Tarjouspyyntö
2.12.2022, DNRO: TRE:2872/02.07.01/2022

Liitteenä.

Muut määritelmät

Kuten KSE 2013 kohta "KÄSITTEITÄ".

2. Yhteyshenkilöt

Kumpikin sopijapuoli nimeää yhteyshenkilön, jonka tehtävänä on seurata ja valvoa hankintasopimuksen toteutumista ja tiedottaa hankintasopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

Tilaaajan ensisijainen sopimussyhteyshenkilö:

Hankekehityspäällikkö Juha Kaivonen

040 680 0179

juha.kaivonen@tampere.fi

Mahdolliset sopimusmuutokset sekä varahenkilö:

Talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta

050 564 6637

pekka.ranta@tampere.fi

Palveluntuottajan sopimussyhteyshenkilöt:

Head of BU Environmental Construction Antti Kaartokallio

puh. +358503833497

email antti.kaartokallio@fortum.com

Manager, Services and Products Jukka Ahola

puh. +358505972487

email jukka.ahola@fortum.com

3. Alihankinta

Kuten KSE 2013 kohdassa 3.1.3

Tässä sopimuksessa alihankkija suorittaa edellä sanotun työn suunnittelua Palveluntuottajalle.

Palveluntuottaja voi nimetä alihankkijoita KSE 2013 kohdan 3.1.3 mukaisesti.

4. Palvelun ominaisuudet

KSE 2013 kohdan 3. mukaisesti

4a. Palvelukuvaus

Palveluntuottaja suorittaa sopimuksen kohdassa ”Hankintasopimuksen kohde” sanotut tehtäväkokonaisuudet omatoimisesti Tarjouksen Liite 14 Alustava aikataulu -tavoiteaikataulun mukaisesti. Tavoiteaikataulua päivitetään Palveluntuottajan ja Tilaajan yhteistyöllä.

Palveluntuottaja hyväksyttää kaiken materiaalin tilaajalla ennen sen toimittamista viranomaisille. Tällä tarkoitetaan ensisijaisesti luvitusvaiheen viranomaisyhteistyötä. Palveluntuottaja kutsuu tilaajan viranomaisneuvotteluihin.

5. Palvelun laadun valvonta ja tarkastusoikeus

KSE 2013 mukaisesti

5a. Raportointi

Palveluntuottaja raportoi hankkeen etenemisestä kuukausittain laskutuksen yhteydessä. Raportointi eritellään Tarjouksen liitteen 9 mukaisiin vaiheisiin.

5b. Sopimuskauden aikainen tiedottaminen

Tarjouksen liitteen 8. Alustava viestintäsuunnitelma, mukaisesti. Viestintäsuunnitelmaa päivitetään Palveluntuottajan ja Tilaajan yhteistyöllä. Tilaaja ohjaa viestintäsuunnitelman päivityksiä sekä määrittelee laajemman tason pääviestit.

Tilaajan viestinnän luvitusvaiheen vastuhenkilö on hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen. Urakkavaiheessa vastuhenkilöitä nimetään lisää.

6. Palveluntuottajan muut velvollisuudet ja vastuut

KSE 2013 mukaisesti.

7. Palvelun tuottamiseen käytettävä henkilöstö

KSE 2013 kohdan 3.1.4 mukaisesti.

Käytettävät henkilöt on nimetty Tarjouksessa. Palveluntuottaja voi käyttää myös muuta pätevyydeltään sopivaa henkilökuntaa.

8. Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

KSE 2013 kohdan 2. mukaisesti.

Poikkeukset:

2.1.1

Aineisto luovutettu hankintamenettelyn aikana.

2.1.2

Konsultti vastaa ja suorittaa, tilaaja myötävaikuttaa.

2.2.3

Palveluntuottajalla on vakuutus ympäristövahingon varalle. Tämä koskee myös koetoimintaa.

5.5.2

Palveluntuottaja vastaa vakuutuksesta ympäristövahingon varalle.

9. Hinta

KSE 2013 mukaisesti.

Palkkion veloitusperuste on KSE 2013 kohdan 5.2.2. mukainen b) yksikköpalkkio.

Työsuoriteyksikkö on Tarjouksen liitteen 9. Hintaerittely mukainen VAIHE. Tämä sopimus koskee vaiheita: Suunnittelu ja lisäselvitykset, Valmistelevien kohdetutkimusten suunnittelu ja toteuttaminen, Koetoimintalupien/lausuntojen hakeminen nollakuidun koenostoihin, Koetoimintalupien/lausuntojen hakeminen nollakuidun jatkokäsittelyyn, Projektin hanke- ja detaljisuunnittelu sekä Lupamenettelyt.

Hinnat sidotaan Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) pistelukuun 2022M12 127,20. Indeksikorjaus voi olla hintaa laskeva tai nostava.

9a. Hinnat

Tilaaaja maksaa palveluntuottajalle palveluntuottajan Tarjouksen liitteen 9. Hintaerittely mukaisesti enintään 802.093,00 euroa + arvonlisävero. Palveluntuottajaa ei sido vaihekohtainen hinta, vaan niiden yhteissumma 802.093,00 euroa.

Poikkeukset KSE 2013:n:

5.4 - 5.5 - 5.6

Tarjouksen hintoihin sisältyy kaikki kustannukset.

Mitään muita kustannuksia yksikköpalkkion lisäksi ei veloiteta.

10. Maksuehdot

KSE 2013 kohdan 5.8 mukaisesti.

Laskutus kuukausittain jälkikäteen suoriteperusteisesti toteutuneiden Työsuoriteyksiköiden/Vaiheiden mukaisesti. Isoimmat Vaiheet voidaan laskutuksessa jakaa osavaiheisiin.

Lasku eritellään Työsuoriteyksiköiden/Vaiheiden mukaisesti. Laskulla tai laskun liitteellä esitetään kumulatiivinen laskelma vaiheiden toteumasta. Tämä voi myös sisältyä kohdan 5a. raporttiin.

Kuukausittaisen laskutuksen indeksikorjaus esitetään seuraavan laskun yhteydessä, kun laskutuskuukauden indeksi on vahvistunut.

Laskutus-, toimitus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Maksuehto 21 vuorokautta netto.

Työsuoriteyksiköiden/Vaiheiden mukaisesti

Laskutusosoite:

TAMPEREEN KAUPUNKI
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka /
Hiedanranta -kehitysohjelma
0037021167521350
PL 5014
02066 DOCUSCAN
Tilausnumero: 4500625659
Viite: 1350 / Antti Saari

Laskutusohjeet:

<https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa/kaupungin-laskutuskaytannot>

11. Vakuudet

Palveluntuottaja antaa Tilaajalle 80.000 euron vakuuden sille ajanjaksolle, kun vesistöissä suoritetaan koetoimintaa. Vakuus annetaan rahana vähentämällä summa ensimmäisistä koetoiminnan laskutettavista maksueristä. Vakuus palautetaan veloittamalla se laskulla koetoiminnan jälkeen. Tilaaja voi käyttää vakuutta teettämällä välttämätöntä ympäristövahingon ehkäisyä tai lisävahingon torjumista, mikäli Palveluntuottaja ei syystä tai toisesta tarvittaessa itse ryhdy kyseisiin toimiin. Tilaajan ryhtyessä mainittuihin toimiin, katsotaan vakuus menetetyksi tilaajan kustannuksiin.

12. Viivästyminen

Poikkeus KSE 2013:sta:

7.

Viivästyssakkoja tai aikataulukorvauksia ei suoriteta.

13. Virhe, hinnanalennus ja sopimuksen purkaminen

KSE 2013 kohdan 8 mukaisesti.

Palveluntuottaja voi siirtää sopimuksen samaan konserniin kuuluvalle yhtiölleen.

14. Ylivoimainen este

KSE 2013 kohdan 8 mukaisesti.

15. Vakuutukset

Vakuutukset kohdassa 8 sanotulla tavalla.

Palveluntuottaja ottaa tarvittavat vakuudet ja vakuutukset ympäristövahingon varalle.

Palveluntuottaja varautuu Tarjouksen liite 6 mukaisiin riskeihin ja tekee voitavansa riskien torjumiseksi.

16. Vahingonkorvaus

Palveluhankinnan vahingot KSE 2013 mukaisesti.

Palveluntuottaja korvaa vesistöissä aiheuttamansa vahingon ensisijaisesti omilla korjaustoimenpiteillään ja toissijaisesti antamallaan vakuudella sekä vakuutuksella.

17. Sopimuksen päättäminen erityistilanteissa

Palveluntuottajan on täytettävä hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset.

Tilaaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntoimittajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3–11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin (EU) tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisen asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt tai pakote asetettu vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Palveluntuottajalla on tilaaajan vaatimuksesta velvollisuus vaihtaa alihankkija, jos siihen kohdistuu julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3–11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin (EU) tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisen asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka

peruste olisi syntynyt tai pakote asetettu vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Jos alihankkijan vaihtaminen ei ole mahdollista, on tilaajalla oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi.

18. Tilaajavastuu

Palveluntuottaja sekä alihankkijat kuuluvat Luotettava Kumppani -palveluun. Tilaaja asettaa Palveluntuottajat sekä alihankkijat Valvoja-palveluun.

Ukrainan tilanteen johdosta Venäjään on kohdistettu rajoittavia toimenpiteitä usealla eri perusteella. Palveluntuottaja sitoutuu omassa toiminnassaan noudattamaan pakotejärjestelmiä sekä niiden henkeä.

19. Immateriaalioikeudet

KSE 2013 mukaisesti.

Poikkeus:

6.2.1

Tilaajalla on oikeus käyttää liikesalaisuudet suojellen nollakuidun luvitukseen ja nostoon tehtyjä **tutkimuksia ja suunnitelmia** kohteessa tapahtuviin mahdollisiin jatkotöihin mikäli sopimus irtisanotaan sopimuksen kohdan "Sopimuksen irtisanominen" mukaisesti markkinaoikeuden tai korkeimman hallinto-oikeuden asiassa antaman ratkaisun johdosta. **Suunnitelmien** julkistamisesta ja luovuttamisesta kolmannelle osapuolelle osapuolet neuvottelevat erikseen.

20. Salassapito ja henkilötietojen käsittely

KSE 2013 mukaisesti.

Lähtökohtaisesti kaikki aineisto on julkista.

Tarjouksesta on julkista vain tarjouksen julkinen osa (tiedostonimi "julkinen_tarjous_fortumwastesolutions oy.pdf")

21. Sopimuksen siirtäminen, muuttaminen ja optio

KSE 2013 mukaisesti.

Mahdollisesti vaadittavasta YVA-menettelystä neuvotellaan tarvittaessa sopimusmuutos.

Sopimus ei sisällä optioita.

22. Erimielisyydet ja sovellettava laki

KSE 2013 mukaisesti.

Poikkeus KSE 2013:sta:

10.4

Ei sovelleta.

23. Hankintasopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Poikkeus KSE 2013:sta

9.1

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjoissa ilmenee toisiinsa nähden ristiriitaisia määräyksiä, on asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava:

- a) sopimus
- b) hankintapäätös
- c) lopullisen tarjouspyynnön yhteydessä annetut lisäkirjeet
- d) lopullinen tarjouspyyntö liitteineen
- e) tarjous liitteineen
- f) KSE 2013

24. Puolueettomuuden varmentaminen tarjouskilpailuissa

Tampereen kaupunkikonsernilla on velvollisuus toimia avoimesti sekä turvata tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu hankintamenettelyssä. Kaikki toiminta, joka on omiaan heikentämään luottamusta viranomaistoiminnan tasapuolisuuteen, on kiellettyä. Tampereen kaupunkikonsernin henkilökunnalle eikä luottamushenkilöille tule tarjota minkäänlaista lahjusta tai henkilökohtaista etuutta eikä Tampereen kaupunkikonsernin henkilökunnalla tai luottamushenkilöillä ole oikeutta tällaista vastaanottaa tai hyväksyä.

Esteellisyys tarkoittaa sitä, että Tampereen kaupunkikonsernin henkilökuntaan kuuluva tai luottamushenkilö on sellaisessa suhteessa tai asemassa hankinta-asiaan tai siinä mukana olevaan henkilöön, joka voi saattaa hänen puolueettomuutensa kyseenalaiseksi. Esteellinen henkilö ei voi osallistua hankinnan käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Hankintamenettelyyn sovelletaan myös yleisiä hallintomenettelyä koskevia esteellisyysmääräyksiä.

25. Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksentekohetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottajan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syylistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), palveluntuottaja on velvollinen



suorittamaan tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritettun ja maksetun palvelun kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien ja korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen. Mikäli palveluntuottaja paljastaa kartellin ja vapautetaan kilpailulain 14 §:n (12.8.2011/948) perusteella kokonaan seuraamusmaksusta, palveluntuottaja vapautuu tämän ehdon mukaisen sopimussakon maksamisesta.

26. Sosiaaliset kriteerit

Palveluntuottaja huomioi Tarjouspyynnön kohdan 8. mukaisen työllistämisehdon. Työllistämisehtoa voi alkaa täyttämään tällä sopimuksella jo ennen Urakkavaihetta.




















Sopimuksen allekirjoitus

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut Tero Tenhunen, hankejohtaja, Strateginen hankekehitys -palveluryhmä ja Fortum Waste Solutions Oy:n puolelta Antti Kaartokallio, Head of BU Environmental Construction sekä Jukka Ahola, Manager, Services and Products.

Liitteet

Tarjouspyyntö 2.12.2022 NOLLAKUIDUN POISTO NÄSIJÄRVEN LIELAHDESTA

-  Fortum Waste Solutions Oy_Tarjous (1).pdf
-  julkinen_tarjous_fortumwastesolutions oy.pdf
-  Liite 1_Fortum Waste Solutions Oy referenssilistaus vastaavista kohteista.pdf
-  Liite 2_Fortum Waste Solutions Oy esittely.pdf
-  Liite 3_Alustava kaavio käsittelyprosessista.pdf
-  Liite 4_KUMEKO Group Oy esittely ja referenssit.pdf
-  Liite 5_Ympäristösuunnitelma.pdf
-  Liite 6_Nollakuidun poistourakka riskitaulukko.pdf
-  Liite 7_Urakkaohjelma (alustava) - Nollakuidun poisto 20221202.pdf
-  Liite 8_Alustava viestintäsuunnitelma.pdf
-  Liite 9_Hintaerittely ja maksuerät.pdf
-  Liite 10A_Hiedanranta 0-kuitu kaikki.pdf
-  Liite 10B_Hiedanranta 0-kuitu 3,5 m.pdf
-  Liite 10C_Hiedanranta 0-kuitu 3,5 m veden syvyys.pdf
-  Liite 10D_Hiedanranta 0-kuitu 3,0 m.pdf
-  Liite 11_Alustava Työturvallisuussuunnitelma Lielahden nollakuitu.pdf
-  Liite 12_Lielahden 0-kuitu vesienkäsittely.pdf
-  Liite 13_Havainnekuva työmaa-alueesta.pdf
-  Liite 14_Alustava aikataulu.pdf

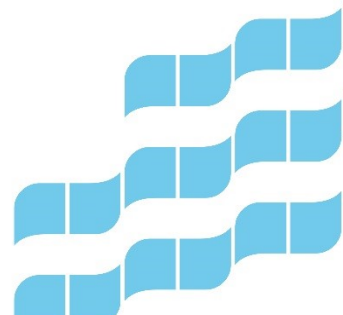
Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013.

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Liite 3.

Hankintapäätös (suunnittelu- ja luvitusvaihe)



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta -hankinta

TRE:2872/02.07.01/2022

Lisätietoja päätöksestä

Hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen, puh. +358406800179, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta, puh. +358505646637, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan Fortum Waste Solutions Oy (Y-tunnus 0350017-4) ja palveluhankintasopimus nollakuidun poiston työvaiheista 1. Suunnittelu ja lisäselvitykset, 2. Lupamenettelyt sekä osittain 5. Tiedotus, monitorointi ja raportointi -työvaiheet tehdään Fortum Waste Solutions Oy:n kanssa.

Tämä hankintapäätös on urakoitsijavalinta ja päätös ensimmäisten työvaiheiden käynnistämisestä palveluhankintana. Edellä mainitut ensimmäiset työvaiheet käynnistetään sen jälkeen, kun näiden työvaiheiden palveluhankintasopimus on allekirjoitettu. Hankintapäätös sitoo ja sopimus hankinnasta syntyy vasta kun sitä koskeva hankintasopimus on allekirjoitettu.

Palveluhankinnan sopimuskausi alkaa palveluhankintasopimuksen allekirjoituspäivästä ja kestää siihen asti, kun nollakuidun poistourakan urakasopimus allekirjoitetaan. Palveluhankintasopimus voidaan päättää tilaajan päätöksellä myös, mikäli hanke ei saa tarvittavia lainvoimaisia viranomaislupia tai mikäli hankkeessa ajaudutaan osapuolen kannalta kohtuuttomaan tilanteeseen.

Hankinnan maanrakennuskustannusindeksiin sidottu arvonlisäveroton arvo nyt päätetyiltä työvaiheilta on 802.093,00 euroa.

Hankinnan kustannukset maksetaan Hiedanranta -kehitysohjelmaa sitovasta määrärahasta projektilta K1350_0179322111_1 Nollakuidun poisto, suunnittelu ja luvitus.

Sopimuksen ensisijaiseksi vastuuhenkilöksi nimetään hankekehitysjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Juha Kaivonen, varalle sekä sopimusmuutoksiin talous- ja hankintavastaava, jota virkaa tällä hetkellä hoitaa Pekka Ranta.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Perustelut

Tampereen kaupungin elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen strateginen hankekehitys -palveluryhmä pyysi tarjouksia nollakuidun poistosta. Hankinnan kohteena on nollakuidun poistaminen Näsijärvestä Hiedanrannan - Niemenrannan vesialueella. Hankinnan ensisijaisena tavoitteena on nollakuidusta aiheutuvien Lielahden vesistöalueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien parantaminen sekä ympäristön hyvän tilan turvaaminen.

Tampereen kaupunki osti maa- ja vesialueita Metsä Board Oy:ltä vuonna 2014 ja otti vastatakseen myyjälle kuuluvat maa- ja vesialueiden sekä rakennusten ympäristövelvoitteet sekä ympäristöhaittoihin ja korvauksiin liittyvät vastuut.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 7.3.2022 Hiedanrannan kehitysohjelman valtuustokauden 2021–2025 tavoitteet ja niiden mittarit. Valtuustokauden tavoitteisiin kuului nollakuidun vaikutusten vähentäminen ja mittarina tavoitteeseen liittyen on, että nollakuidun nosto Näsijärvestä ja sen käsittely on kilpailutettu vuodesta 2022 alkaen.

Tampereen kaupunki julkaisi huhtikuussa 2017 tietopyyntöilmoituksen ja käynnisti markkinavuoropuhelun: Tampereen Lielahden 0-kuidun ruoppaus ja läjitysaltaiden rakentaminen (Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2017-007904 ja TED:issä: 2017/S 061-113313). Syyskuussa 2018 Tampereen kaupunki julkaisi ennakoilmoituksen: Tampereen Lielahden 0-kuidun ruoppaus, käsittely ja hyötykäyttö (ilmoituksen numero HILMAssa: 2018-020106 ja EUVL:ssä: 2018/S 188-425597). Ennakoilmoituksen tavoitteena oli jatkaa jo käynnistettyä markkinavuoropuhelua kokonaistaloudellisten ja ympäristön kannalta kestävien käsittely- ja hyötykäyttövaihtoehtojen löytämiseksi nollakuidulle. 10.3.2022 Tampereen kaupunki julkaisi ennakoilmoituksen: Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta, Tampere (ilmoituksen numero HILMA:ssa 2022- 090425 ja TED:issä 2022/S 050-126068). Varsinainen hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 13.4.2022 (2022-098378) ja TED:issä 15.4.2022 (2022 /S 075-197483).

Hankinta on hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) mukaisen EU-kynnysarvon ylittävän rakennusurakan hankinta. Menettelyksi on valittu hankintalain mukainen neuvottelumenettely. Osallistumishakemusvaiheen asiakirjat oli kenen tahansa saatavilla Buildercom-portaalissa. Osallistumishakemusvaiheen, kaikkien neuvotteluvaiheiden sekä lopullisen tarjouspyynnön sähköisen tietojenvaihdon välineenä käytettiin Buildercom-portaalia.

Neuvottelumenettelyyn valittiin (Hankejohtaja Tenhunen 9.9.2022 §77) syyskuussa 2022 osallistumishakemuksien perusteella viisi yritystä tai yritysryhmittymää. Alustava tarjouspyyntö ja neuvottelukutsu lähetettiin 9.9.2022. Alustavaan tarjouspyyntöön julkaistiin lisäkirje 29.9.2022. Alustavat tarjoukset saatiin 7.10.2022 klo 15.00 mennessä. Alustavien tarjousten pohjalta käytiin ensimmäiset neuvottelut. Alustavien mukautettujen tarjousten tarjouspyyntö lähetettiin 17.10.2022 ja lisäkirje 11.11.2022. Alustavat mukautetut tarjoukset saatiin 18.11.2022 klo 15.00 mennessä ja tämän jälkeen käytiin toiset neuvottelut. Neuvottelut päätettiin ja lopullinen tarjouspyyntö lähetettiin 2.12.2022 ja lisäkirje 22.12.2022. Lopulliset tarjoukset saatiin 9.1.2023 klo 15.00 mennessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tarjoukset saatiin kaikilta viideltä yritykseltä tai yritysryhmittymältä:

1. Fortum Waste Solutions Oy (0350017-4)
2. Savaterra Oy (1477650-4) & Vesirakennus Ojanen Oy (1814859-9),
voimavara-alihankinta Arman Oy (2915449-2)
3. Operon Group Oy (3012056-4) & Lopen Maa ja Vesirakenne Oy
(1610039-9), voimavara-alihankinta Macon Oy (2662787-2)
4. GRK Infra Oyj (0533768-1)
5. Pimara Oy (1839402-8), Digi Toilet Systems Oy (2834943-1), Tampereen
Sähkölaitos Oy (0153791-8), voimavara-alihankinta Afry Finland Oy
(0625905-6)

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintalain mukaan hankintayksikön on suljettava tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoajaa rasittaa jokin hankintalain 80 §:ssä luetelluista pakollisista poissulkemisperusteista. Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan, jota rasittaa jokin hankintalain 81 §:ssä luetelluista harkinnanvaraisista poissulkuperusteista.

Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu osallistumishakemusvaiheessa.

Valitun tarjoajan soveltuvuus on uudelleen tarkastettu olevan voimassa 30.1.2023 ja tarkastetaan jälleen uudelleen ennen sopimuksen allekirjoittamista. Hankintalain edellyttämät rikosrekisteriotteet (hankintamenettelyote) ja yhteisösakko-ote on tarkastettu 30.1.2023.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Hankintalain 74 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava tarjouspyynnöstä. Tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Valinta- ja vertailuperusteet ovat (tärkeysjärjestyksessä):

1. Hinta ja kaupungille aiheutuvat muut kustannukset sekä puhdistamisen kokonaislaajuus

Hintaa arvioidaan kohdan 5.1 Tarjouksen sisältö mukaisesti

- hintaa arvioidaan pyydetyin kolmen laajuuden, tehtäväkokonaisuuksien erittelyn sekä pyydetyin yksikköhinnan pohjalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- avoimet hinnan varaukset ovat tarjouspyynnön vastaisia ja huonoa on, jos hinta ylipäättään sisältää epävarmuuksia
- huonoa on, jos tarjouksen hinnan laskentaan on käytetty epäuskottavan pieniä määriä

Puhdistamisen kokonaislaajuuden prioriteettinä on

- ranta-alueen käytettävyyden virkistyskäyttöön, sisältäen vesisyvyys veneilyyn
- haitallisten ympäristövaikutusten pienentäminen
- vesialueen luonnonmukaistaminen

2. Työn aikaiset ympäristövaikutukset mm.

- Nostoon käytettävä aikataulu
- Noston vaikutukset valmiin ja rakenteilla olevan kaupunkiympäristön viihtyisyyteen
- Työnaikaiset vesistövaikutukset Näsijärveen

3. Riskit ja epävarmuudet

- Riskienhallintasuunnitelma arvioidaan hankintayksikön näkökulmasta. Hyvää on, että riskit on löydetty ja että niihin on varautumissuunnitelma.

Tarjousvertailu toteutettiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Tarjousvertailu on hankintapäätöksen liitteenä. Hinta-laatusuhteeltaan vertailuperusteiden mukaisesti arvioiden kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on Fortum Waste Solutions Oy (0350017-4).

Fortum Waste Solutions Oy (0350017-4) esitetään valittavaksi sopimuskumppaniksi.

Hankinta tilataan kahdessa erässä kahdella eri sopimuksella. Tähän päätökseen perustuvalla palveluhankintasopimuksella tilattavien työvaiheiden hankinnan maanrakennuskustannusindeksiin sidottu arvonlisäveroton arvo nyt päätetyiltä työvaiheilta on 802.093,00 euroa.

Koko hankkeen hankinnan arvo selviää suunnittelu- ja lupamenettely -työvaiheiden perusteella. Hankinnan ennakoitu, hankintailmoituksessa ilmoitettu arvioitu arvo on 20 milj. euroa. Fortum Waste Solutions Oy:n tarjouksen arvonlisäveroton arvo on laajuudesta riippuen vähintään 17.751.492 ja enintään 39.199.126 euroa.

Työvaiheiden 3. Nollakuidun nosto- ja käsittelyurakka, 4. Urakka-alueen jälkihoitotyöt ja 5. Tiedotus, monitorointi ja raportointi käynnistämisestä päätetään myöhemmin ja näiden työvaiheiden urakasopimus allekirjoitetaan myöhemmin.

Asiakirjojen julkisuus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirjat ovat liikesalaisuuksia lukuun ottamatta julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen sekä asianosaisjulkisia hankintapäätöksen jälkeen (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999). Asiakirjoja säilytetään Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman arkistossa.

Hankinnan valmistelijoita ovat hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen, suunnittelija Oona Haimi ja talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta. Teknisenä asiantuntijana toimii Tampereen kaupungin rakennuttajainsinööri Petri Leppänen, Ramboll Finland Oy:n yksikönpäällikkö Jarno Laitinen ja projektipäällikkö Juha Syvänen.

Palveluhankintasopimuksen ensisijaiseksi vastuuhenkilöksi nimetään hankekehitysjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Juha Kaivonen, varalle sekä sopimusmuutoksiin talous- ja hankintavastaava, jota virkaa tällä hetkellä hoitaa Pekka Ranta. Myöhemmin solmittavan urakkasopimuksen vastuuhenkilöt nimetään sitä koskevassa päätöksessä.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan päätöksellä (§ 139, 9.12.2022) toimivalta kehitysohjelmien hankintapäätösten tekemiseen on siirretty strategisen hankekehityksen palveluryhmän hankejohtajalle.

Tiedoksi

Tarjoajat, Tampereen kaupunki / Teppo Rantanen, Juha Kaivonen, Pekka Ranta, Oona Haimi, Petri Leppänen, Katja Korhonen

Liitteet:

1 Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta_päätöksen liite_tarjousten vertailu.pdf

Allekirjoitus

Hankejohtaja Tero Tenhunen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä Tampereen kaupungin verkkosivuilla 8.2.2023, www.tampere.fi

Päätös annettu sähköisesti tiedoksi 8.2.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan hankejohtaja Tero Tenhuselta. Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta. Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta, os. Tampereen kaupungin kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere
08.02.2023

Oona Haimi
Suunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 6

Valitusosoitus

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaista hankintaoikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n mukaisen kyseistä hankintaa koskevan kynnyсарvon.

1. Hankintaoikaisu (oikaisuohje)

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisua koskevasta vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuviranomaiselle. Hankintaoikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuviranomainen

Hankintaoikaisua haetaan päätöksen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C
PL 487
33101 Tampere

Hankintaoikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

2. Valitus markkinaoikeuteen (valitusosoitus)

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain vastaisesti, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 3 momentin mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku aika

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoituksen).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 130 §:n 1) tai 3) kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Hankintaohjauksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asiaosainen voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettamisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskielto

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hallinto-oikeudesta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 2 momentin mukaisesti markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Valituksen tekeminen

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

puh. 029 56 43300
faksi 029 56 43314
sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

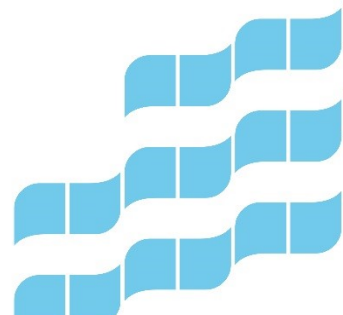
Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 148 §). Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava päätöksessä mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle edellä kohdassa "Oikaisuviranomainen" mainittuun osoitteeseen.

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Liite 4.

Lopullisen tarjouspyynnön yhteydessä annetut lisäkirjeet



NOLLAKUIDUN POISTO NÄSIJÄRVEN LIELAHDESTA

Lisätietokirje nro 1 / 22.12.2022

Kysymys 1

Tilaaaja edellyttää osaratkaisua. Kohdan 2.1 mukaan riski jäljellä jäävästä lietteestä jää kuitenkin urakoitsijalle. Miten tätä riskiä rajoitetaan?

Vastaus 1

Kysymys viittaa tarjouspyynnön kohtaan:

”Koska nollakuituongelman ratkaisu perustuu osittaiseen poistoon, on järveen jäävän nollakuidun jälkihoitotyöt suunniteltava siten, että jäljelle jäävä nollakuitu ei aiheuta ympäristölle haittoja tulevaisuudessa tai velvoitteita suunnitellun toteutuslaajuuden ylittäviin toimiin.”

Asiaa on käsitelty mm. neuvotteluvaiheen lisäkirjeessä 11.11.2022. Tällöin vastattiin:

”Urakoitsija vastaa urakkasopimusasiakirjoissa määriteltävistä töistä ja toimenpiteistä mukaan lukien lupaehtojen mukaiset toimenpiteet. Suoritusvelvollisuutta ja vastuuta voidaan täsmentää esimerkiksi soveltamalla Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998. Suunnittelun osalta suoritusvelvollisuutta ja vastuuta voidaan täsmentää esimerkiksi soveltamalla Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Ympäristövastuu säilyy maanomistajalla, mutta urakoitsija vastaa omista tekemisistään urakan takuehtojen mukaisesti. Kysymyksessä oleva lainaus tarjouspyynnöstä kuuluu tarjouspyynnön kappaleeseen ”Hankinnan kohde” ja on urakan osana ostettavan suunnittelun määrittelyä.”

Kyseinen tarjouspyynnön kohta on hankinnan määrittelyä ja suunnitteluohje. Urakoitsijan vastuu rajoittuu sopimuksen mukaiseen suoritukseen. Urakka on suunniteltava siten, että jäljelle jäävä nollakuitu ei aiheuta ympäristölle haittoja tulevaisuudessa tai velvoitteita suunnitellun toteutuslaajuuden ylittäviin toimiin. Tulevaisuuden ympäristövastuu maa- ja vesialueiden osalta säilyy kyseisten alueiden omistajalla.

Kysymys 2

Mitkä alueet tilaaaja luovuttaa ja vuokraa urakoitsijalle, mikä on niiden vuokra-aika ja vuokrahinta?

Vastaus 2

Asiaa on käsitelty mm. osallistumishakemusvaiheen lisäkirjeessä 12.8.2022. Tällöin vastattiin:

”Urakalle ei ole nykyisellään olemassa aluevarausta. Ensisijaisesti käsittelyalueen löytäminen on urakoitsijan vastuulla, mutta tilaaaja pyrkii myötävaikuttamaan, että urakoitsija saa tarvitsemansa alueet. Tarpeita voidaan esittää neuvotteluvaiheessa. Tilaaaja ja Hiedanrannan Kehitys Oy perivät omien alueidensa käytöstä vuokrasopimuksella maksua, millä parannetaan tarjousten vertailukelpoisuutta.”

Neuvotteluissa on tuotu esille mahdollisuutta käyttää vaihtoehtoisesti kahta ranta-aluetta; Näisaaren aluetta, omistaja Tampereen kaupunki tai Möljän ranta, omistaja Hiedanrannan kehitys Oy. Tarjouksessa huomioitava Tampereen kaupungin alueen vuokrasopimuksen euromääräinen hinta alustavasti on alla olevan mukainen:

11 euroa/m² -vuokranmääräytymisprosentti = 6 %.

Esimerkki: vuokrataan n. 5000 m² x 11 e = po-arvo 55 000 euroa -6% = vuoden 2023 (tämän hetkien) vuosivuokra 3 300 euroa

Vuokra-alue tulee palauttaa vuokrasopimuksen päätteeksi ennalleen.

Tilaaaja huomauttaa myös, että yhtenä tarjousten vertailuperusteena on aikataulu. Lyhyempi urakka-aika ja vuokra-alueen tarve on parempi. Tarjoajan tulee myös huomioida, että Hiedanrannan alueella on käynnissä nollakuidun nostourakan kanssa samaan aikaan myös muita urakoita.

Kysymys 3

Tarjouksessa tulee antaa hinta myös 'kaiken nollakuidun poistamiselle' Nollakuidun tarkkaa määrää ei tunneta, eikä nollakuitualue ole selväräinen. Alueen reunoilla nollakuitu on merkittävässä määrin sekoittunut järven luonnollisiin sedimentteihin. Tarkoittaako 'Kaiken nollakuidun poistaminen' tarjouspyynnössä 1,5 milj.m³ poistamista noin 35 ha alueelta?

Vastaus 3

Kyllä. Tarjousvaiheessa ”kaikella” tarkoitetaan kysymyksessä mainittua 1,5 milj.m³ poistamista noin 35 ha alueelta. Urakkavaiheessa poistettavan nollakuidun määrä ja poistoalue tarkentuvat suunnitteluvaiheessa.

Kysymys 4

Kohdassa 10 on määritetty suunnittelun sopimusehdot. Viitataan tällä kappaleen 2.1 tehtäväkokonaisuuteen 1 siten, että yrityksen/yritysrhmittymän kanssa solmittaisiin ensin KSE pohjainen sopimus suunnittelusta ja lisäselvityksistä?

Vastaus 4

Kyllä. Toteutusvaiheen sopimuksen jättämistä myöhemmäksi voidaan perustella sillä, että suunnitteluvaiheen jälkeen urakkakokonaisuus on tarkemmin tiedossa ja tilaajan käytettävissä olevasta määrärahasta on tarkempi tieto. Kyseessä ei kuitenkaan ole ehdoton vaatimus ja siitä voidaan sopia perustellusti toisinkin.

Tarjouspyynnön kappaleen 2.1 lopussa kerrotaan urakkamuodoista, mutta määritelmä ei ole täsmällinen. kohdassa 5.1.4. Sopimuskokonaisuus mukaisesti tarjoaja voi esittää oman näkemysensä asiasta, olisiko kyseessä yhdellä urakkasopimuksella ehdollinen KVR- tai SR-urakka vai jaettaisiinko hankinta kahteen sopimukseen.

Ehdokkailla oli mahdollisuus esittää lopullista tarjouspyyntöä ja hankintamenettelyä koskevia kysymyksiä sähköisesti Buildercom-palvelun kautta 12.12.2022 mennessä. Kysymysten määräaika on päättynyt. Ehdokkaiden tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

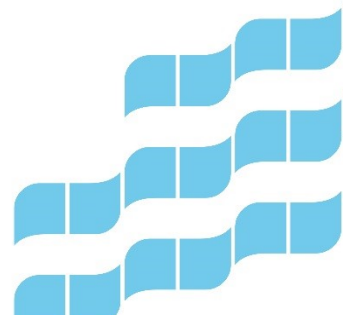
Pyydämme tarjoustanne ennen 9.1.2023 klo 15.00 määräaikaan Buildercom-palveluun. Järjestelmä ei ota tarjouksia vastaan määräajan jälkeen eikä myöhästyneitä tarjouksia voida huomioida.

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Liite 5.

Lopullinen tarjouspyyntö liitteineen





Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Nollakuidun
poisto_lopullinentarjouspyynto_02122022.pdf
Tiedosto

ff34567455091dd20676ad49e09d43f1a22c79bf42907602d994ac5487d0599e
c5aa350d9c9eee70243b54be33b774a7c09434f389d9bc3a2620df50f82f
Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Tero Markus Tenhunen

2.12.2022

Nimi

Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=VB8tbnHKEaq4VTyJzeOjYII90GliLGSphsfUTI7FT8KkhrQCqm>

NOLLAKUIDUN POISTO NÄSIJÄRVEN LIELAHDESTA

Tarjouspyyntö

Sisällysluettelo

1.	Hankinnan taustaa.....	2
1.1.	Aiemmat hankinnat ja markkinavuoropuhelut	2
1.2.	Aiemmat tutkimukset ja selvitykset	2
1.3.	Aiemmat päätökset	3
2.	Hankinnan lähtökohta	4
2.1.	Hankinnan kohde.....	4
2.2.	Hankinnan jakaminen	6
3.	Hankintamenettely.....	6
4.	Neuvottelumenettelyn kulku.....	7
4.1.	Ehdokkaiden määrän rajaaminen / Tarjoajien valinta neuvotteluihin.....	7
4.2.	Menettely	7
4.3.	Ilmoitus neuvottelujen päättämisestä.....	7
4.4.	Liiketalousuudet	8
4.5.	Hankintamenettelyn tavoitteellinen aikataulu	8
4.6.	Selonottoilaisuudet	10
5.	Lopulliset tarjoukset	10
5.1.	Tarjouksen sisältö	10
6.	Menettelyyn liittyvät lisäkysymykset	13
7.	Osallistumisehdot	13
7.1.	Poissulkemisperusteet.....	13
7.2.	Ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vaatimukset	15
8.	Työllistämisehto.....	16
9.	Sopimuksen ehdollisuus ja hankinnan keskeyttämisen mahdollisuus.....	16
9.1.	Päätöksenteon kustannusriski.....	17
9.2.	Luvituksen kustannusriski.....	17
10.	Sopimusehdot.....	17
10.1.	Suunnittelutehtävien sopimusehdot.....	17
10.2.	Nollakuidun poistotyön sopimusehdot	18
11.	Valinta- ja vertailuperusteet.....	19

Allekirjoitus	19
LIITTEET.....	20

NOLLAKUIDUN POISTO NÄSIJÄRVEN LIELAHDESTA

Tämä tarjouspyyntö on kohdennettu osallistumishakemusten perusteella valituille tarjoajille. Kiitämme alustavista tarjouksistanne sekä neuvotteluihin osallistumisesta.

Tampereen kaupungin kehitysohjelma Hiedanranta, jäljempänä hankintayksikkö, pyytää tämän tarjouspyynnön mukaista lopullista tarjoustanne Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta -nimiseen urakkaan. Tämä asiakirja on lopullinen tarjouspyyntö.

1. Hankinnan taustaa

Lielahi on Näsijärveen kuuluva vesialue. Lielahi on myös neljä kilometriä Tampereen keskustasta länteen sijoittuva aluekeskus sekä liikenteellinen solmukohta, jossa sijaitsee seudullisesti merkittävää elinkeinotoimintaa. Hiedanranta on Näsijärven Lielahden rannalla Lielahden aluekeskukseen saumattomasti liittyvä entinen tehdasalue, josta suunnitellaan uutta asuin- ja työpaikka-alueita. Hiedanranta rajoittuu pohjoispuolella Niemenrannan ja Lentävänniemen asuinalueisiin.

Hiedanrannan teollinen historia alkaa 1880-luvulta, jolloin alueelle perustettiin Niemen saha. Lielahden vesistöalueen pohjaan on sedimentoitunut alueella vuosina 1913–1985 toimineen Lielahden sellutehtaan jäteveden puhdistusprosessista peräisin olevaa kuitujätettä, nollakuitua. Nollakuidun johtaminen vesistöön loppui vuonna 1981 ja teollinen tuotanto alueella päättyi vuonna 2008.

Pääosa nollakuidusta on sedimentoituneena Hiedanranta - Niemenranta välisellä Lielahden vesistöalueella Näsijärvessä. Nollakuitua on vesistöalueella arviolta 1,5 miljoonaa kuutiota, noin 35 hehtaarin alueella ja paksuimmillaan yli 10 metrin kerospaksuudelta. Nollakuitua voidaan kuvailla järvessä olevana lietteenä, joka teknisesti ominaisuuksiltaan muistuttaa lähinnä turvetta.

Nollakuitu ei estä alueen kaavoittamista tai rakentamista, mutta sen on todettu vaikuttavan Lielahden vesistöalueen alueen ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksiin.

1.1. Aiemmat hankinnat ja markkinavuoropuhelut

Tampereen kaupunki julkaisi huhtikuussa 2017 tietopyyntöilmoituksen ja käynnisti markkinavuoropuhelun: Tampereen Lielahden 0-kuidun ruoppaus ja läjitysaltaiden

rakentaminen (Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2017-007904 ja EUVL:ssä: 2017/S 061-113313). Tietopyynnön tavoitteena on kartoittaa markkinoita ja käynnistää markkinavuoropuhelu ruoppausmenetelmien ja pengeraltaiden rakentamiseksi. Markkinavuoropuhelun lisäksi Tampereen kaupungin kehitysohjelma Hiedanranta, haki kesällä 2017 innovaatiokumppanuushankkeessa (Dno: TRE 9365/02.07.2016) kumppania ruopattun 0-kuidun stabiloinnissa vaadittavan sideaineen hankintaan. Hankkeessa solmittiin innovaatiokumppanuussopimus, joka ei kuitenkaan ole edennyt pilottiprojektiin eikä pääprojektiin. Vuonna 2017 suunniteltiin, että nollakuitu ruopattaisiin, läjitettäisiin ja stabiloitaisiin Hiedanrantaan vesistötyöllä syntyväksi puistomaaksi. Nollakuidun ruoppaus ja täyttömaan rakentaminen oli tarkoitettu kilpailuttaa rakennusurakkana, mutta asiassa ei ole edetty vuonna 2017 suunnitellun mukaisesti. Syynä, että asiassa ei ole edetty, on olleet rakennustyön tekniset haasteet ja liian suureksi muodostuneet kustannusarviot.

Syyskuussa 2018 Tampereen kaupunki julkaisi ennakoilmoituksen: Tampereen Lielahden 0-kuidun ruoppaus, käsittely ja hyötykäyttö (ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2018-020106 ja EUVL:ssä: 2018/S 188-425597). Ennakoilmoituksen tavoitteena oli jatkaa jo käynnistettyä markkinavuoropuhelua kokonaistaloudellisten ja ympäristön kannalta kestävien käsittely- ja hyötykäyttövaihtoehtojen löytämiseksi nollakuidulle.

Tampereen kaupungin tavoitteena edellä mainituissa markkinavuoropuheluissa on ollut tehdä avointa yhteistyötä yritysten ja tiedeyhteisöjen kanssa soveltuvien käsittelyvaihtoehtojen ja teknologiatoimijoiden löytämiseksi.

10.3.2022 Tampereen kaupunki julkaisi ennakoilmoituksen: Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta, Tampere (ilmoituksen numero HILMA:ssa 2022-090425 ja TED:issä 2022/S 050-126068).

1.2. Aiemmat tutkimukset ja selvitykset

Tampereen kaupunki on teettänyt selvityksiä Hiedanrannan nollakuitusedimentistä ja siihen liittyvistä ratkaisuvaihtoehdoista vuodesta 2014 alkaen. Selvityksiä on tehty nollakuitusedimentin ominaisuuksista, ympäristövaikutuksista, sekä käsittely- ja hyödyntämistavoista. Selvityksissä on ollut mukana useita julkisia tutkimuslaitoksia ja yrityksiä, kehittämässä tai pilotoimassa käsittelyyn ja hyödyntämiseen liittyviä ratkaisuja.

Vuoden 2020 loppuun mennessä tehdyistä käsittelymenetelmäselvityksistä on koottu tiivistelmä sekä raportti Lielahden nollakuidun käsittelymenetelmistä. Teknis-taloudellisten arviointien lisäksi nollakuitusedimenttien käsittelyvaihtoehtojen vaikutuksia on arvioitu kestävyystarkastelulla.

Vuonna 2021 toteutettiin nollakuidun koenosto, jonka tavoitteena oli mitata mm. huokosveden laatua. Lisäksi keväällä 2021 tehtiin toteutettavuustarkastelu nollakuidun vaihtoehtoisista ratkaisuista. Nämä edellä mainitut aineistot on jaettu osallistumishakemusvaiheessa.

Rannassa nollakuitualue rajautuu luoteisosiltaan käytöstä poistettuun kemihierretehtaan kaatopaikkaan (maankaatopaikka ja lieteallas). Kaatopaikka-alueelle on viety pääosin kuitulietettä sekä kuitu-, kuori- ja purkujätettä. Kaatopaikka on suljettu ja osittain maisemoitu.

Hankinnan kohteesta eli järnessä olevan nollakuidun määrästä ja laadusta on olemassa vaihtelevasti taustatietoa. Hankinnan kannalta oleellinen olemassa oleva tekninen taustatieto on julkaistu hankintamenettelyn aiemmissa vaiheissa kaikille ehdokkaille hankintayksikön aineistopankissa Buildercomissa.

1.3. Aiemmat päätökset

Keskeisiä Tampereen kaupungin maankäyttöön, Hiedanrannan kehittämiseen, nollakuituun ja vesialueisiin liittyvät päätöksiä ja hankkeita ovat:

- Maa- ja vesialueiden ostaminen Metsä Board Oy:ltä (Kaupunginhallitus 3.2.2014)
 - Tampereen kaupunki otti vastatakseen myyjälle kuuluvat maa- ja vesialueiden sekä rakennusten ympäristövelvoitteet sekä ympäristöhaittoihin ja korvauksiin liittyvät vastuut.
- Hiedanrannan yleissuunnitelma hyväksytään alueen jatkosuunnittelun lähökohdaksi (kaupunginhallitus 8.6.2020)
- Raitiotien osan 2 Pyynikintori-Lentävänniemi investointipäätös (Kaupunginhallitus 28.9.2020)
- Hiedanrannan yhtiömalli, pääomitus ja apporttiomaisuuden luovutus (Kaupunginvaltuusto 19.10.2020)
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 16.12.2021 Drno 17/1/21, Valituslupahakemus ja valitus vesialueen täyttöä koskevassa asiassa (*Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 20.1.2020 (nro 9/2020) myöntänyt Tampereen kaupungille luvan vesistöäytön rakentamiseen Näsijärven Hiedanrantaan*)
- Näsisaaren vesistöäytön rakennusurakka (urakoitsijan valinta 28.2.2022)

Vireillä olevia asemakaavoja ja muita suunnitelmia ovat:

- Asemakaava 8793, Pohjoiskorttelit
- Asemakaava 8893, Tehdas ja kartanoalue
- Asemakaava 8894, Tehtaan eteläpuoliset korttelit
- Asemakaava 8862 Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa; lisäksi vireillä on asemakaavaa vastaavat katusuunnitelma sekä

- tiesuunnitelma (Huomioitavaa: nämä valmistuvat todennäköisesti vuonna 2023, jonka jälkeen käynnistyy varsinaisen Vaitinaron liittymän suunnittelu)
- Asemakaavoitusohjelmassa 2022-2026 Hiedanrannan keskustan kaavoituskohteita rannan läheisyydessä ovat myös ”Koulu ja hyvinvointikeskus” sekä ”Kaupallinen keskusta, sote-keskus ja Enqvistinkadun vartta”.

2. Hankinnan lähtökohta

Tampereen kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 7.3.2022 Hiedanrannan kehitysohjelman valtuustokauden 2021–2025 tavoitteet ja niiden mittarit. Valtuustokauden tavoitteisiin kuului nollakuidun vaikutusten vähentäminen ja mittarina tavoitteeseen liittyen on, että nollakuidun nosto Näsijärvestä ja sen käsittely on kilpailutettu vuodesta 2022 alkaen.

2.1. Hankinnan kohde

Tampereen kaupunki etsii yritystä tai yritysryhmittymää toteuttamaan nollakuidun poiston Näsijärvestä Hiedanrannan - Niemenrannan vesialueella.

Hankinnan kohteena on nollakuidun poistaminen Näsijärvestä Hiedanrannan - Niemenrannan vesialueella. Hankinnan ensisijaisena tavoitteena nollakuidusta aiheutuvien Lielahden vesistöalueen alueen ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien parantaminen sekä ympäristön hyvän tilan turvaaminen.

Hankinnan kohteena olevaan nollakuidun poistoon on tunnistettu kuuluvaksi seuraavia tehtäväkokonaisuuksia:

1. Suunnittelu ja lisäselvitykset
 - Valmistelevien kohdetutkimusten suunnittelu ja toteuttaminen
 - Koetoimintalupien/lausuntojen hakeminen nollakuidun koenostoihin
 - Koetoimintalupien/lausuntojen hakeminen nollakuidun jatkokäsittelyyn
 - Nosto- ja käsittelymenetelmien yleissuunnittelu
 - Projektin hanke- ja detaljisuunnittelu
2. Lupamenettelyt
 - Nollakuidun laajempaan nostoon ja käsittelyyn tarvittavien vesi- ja/tai ympäristölupien valmistelu ja hakeminen tarvittavine selvityksineen
3. Nollakuidun nosto- ja käsittelyurakka ensimmäisessä vaiheessa 300 000 m³ktd nollakuitua. Nostettava määrä ja vaiheistus tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

- Nollakuidun nostotyö
 - o urakoitsija vastaa nollakuidussa olevien uppopuiden ja muun kiinteän materiaalin poistosta kustannuksellaan
- Nollakuidun nostotyön riskihallinta ja (ympäristö)vaikutusten hallinta
 - o suojaverho, kunnossapito ja poisto
- Nollakuidun tarvittava esikäsitteily (mm. kuivaus)
- Tarvittava vesienkäsittely
- Nollakuidun kuljetus jatkokäsittelyyn
- Nollakuidun jatkokäsittely ja mahdollinen hyötykäyttö

4. Urakka-alueen jälkihoitotyöt

- Ranta- ja vesialueen maisemointi
- Tarvittavat jälkihoitotyöt
- Tarvittavat tukitehtävät

5. Tiedotus, monitorointi ja raportointi

- Luvan mukainen tarkkailu ja jälkitarkkailu raportointineen
- Raportointi ja dokumentointi
- Hankkeen tiedotus ja viestintä

Tarjouksessaan toteuttaja määrittelee urakan niin tarkasti, että sen vaikutukset luontoon sekä jo valmiiseen että jatkossa rakentuvaan kaupunkiympäristöön voidaan riittävällä tarkkuudella arvioida. Nosto tehdään tilaajan kanssa suunnittelu- ja lisäselvitysvaiheessa sovitulta vesialueelta myöhemmin täsmentyvään kuutiomäärään perustuen.

Koska nollakuituongelman ratkaisu perustuu osittaiseen poistoon, on järveen jäävän nollakuidun jälkihoitotyöt suunniteltava siten, että jäljelle jäävä nollakuitu ei aiheuta ympäristölle haittoja tulevaisuudessa tai velvoitteita suunnitellun toteutuslaajuuden ylittäviin toimiin.

Yritysryhmittymän esittämästä ratkaisusta riippuen toteutuksessa voi syntyä kaupungin omistukseen jääviä pysyviä vesistö rakenteita. Tällaisia saattavat olla nostoa varten toteutettavat rantapengerrykset tai esimerkiksi järveen jäljelle jäävän nollakuidun maisemointi- tai luonnonmukaistamisrakenteet. Kaupunki osaltaan ohjaa tällaisten rakenteiden suunnittelua ja hyväksyy suunnitelmat.

Kaupungilla on oikeus osaltaan valvoa rakennustyötä. Rakennuttajavelvollisuudet tällaisissa rakenteissa ovat yritysryhmittymällä. Kaupungin omistukseen

suoritettavissa rakenteissa, yritysryhmittymän ja kaupungin välillä, esitetään käytettäväksi soveltuvin osin Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Urakassa tarvittavien lupien hankinta kuuluu yritykselle tai yritysryhmittymälle. Yritysryhmittymän pitää tarjouksessaan osoittaa, että vaikutukset ympäristöön noston, siirtojen, käsittelyn ja loppukäytön osalta ovat hallittavissa niin, että esitetulle ratkaisulle voidaan saada tarvittavat luvat ja ratkaisu voidaan toteuttaa.

Mikäli menetelmän suunnitteleminen, toteuttaminen tai luvittaminen vaatii teknisiä kokeita tms., yritysryhmittymä vastaa kokeiden järjestämisestä sekä näissä mahdollisesti tarvittavien lupien hakemisesta. Tarjoajan tulee määritellä ennakkokokousten laajuus ja niiden vaatima luvitus sekä varsinaisen suunnittelun ja luvituksen prosessi ja aikataulu siten, että hankintayksikön on mahdollista arvioida näiden vaikutuksia osana hankintaa. Mikäli vesialueen omistajan on toimittava vesialuetta koskevan luvan hakijana, näin voidaan toimia. Tällöinkin yritys tai yritysryhmittymä vastaa hakemusten laatimisesta sekä suunnitelmista.

Nollakuidun poistomäärän toteamiseksi urakoitsija tulee keilata tai muuten tilaajan hyväksymällä tavalla dokumentoida poistettavan massan määrä ennen nostotyön aloittamista, nostotyön aikana ja nostotyön jälkeen. Nostotyön laskutus perustuu nostotyön aikaisiin ja nostotyön jälkeisiin keilaustuloksiin.

Hankintayksikön arvion mukaan urakkamuotona hankinnalle toimisi KVR- tai SR-urakka. Suunnittelun ja luvituksen osalta urakka voi olla yhteistoiminnallinen. Urakkamuoto täsmentyy neuvotteluissa.

2.2. Hankinnan jakaminen

Tarjoajan on tarjottava kokonaisratkaisua. Osatarjouksia ei hyväksytä.

3. Hankintamenettely

Tämän hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 13.4.2022 (2022-098378) ja TED:issä 15.4.2022 (2022/S 075-197483).

Hankinta on hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) mukaisen EU-kynnysarvon ylittävän rakennusurakan hankinta.

Menettelyksi on valittu hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, 34 §, 2 mom) mukainen neuvottelumenettely.

4. Neuvottelumenettelyn kulku

Neuvottelumenettely koostuu ehdokkaiden valinnasta, neuvotteluvaiheesta sekä lopullisesta tarjousvaiheesta. Hankintaprosessin tarkempaa sisältöä voidaan tarkentaa ja muuttaa prosessin edetessä (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, 35 §).

4.1. Ehdokkaiden määrän rajaaminen / Tarjoajien valinta neuvotteluihin

Tämä tarjouspyyntö on kohdennettu osallistumishakemusten perusteella valituille tarjoajille. Tarjoajalla tarkoitetaan yritystä tai yritysryhmittymää.

4.2. Menettely

Hankintayksikkö pyytää neuvotteluihin valituilta ehdokkailta tämän lopullisen tarjouspyynnön ja neuvottelujen perusteella täsmennettyä lopullista tarjousta.

Hankintailmoituksessa, ilmoituksen julkaisuhetkellä saataville asetetussa tarjouspyynnössä tai neuvottelukutsussa esitetyistä vähimmäisvaatimuksista ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteista ei neuvotella.

Tarjousasiakirjat on toimitettava suomenkielisenä.

4.3. Ilmoitus neuvottelujen päättymisestä

Tämä on hankintalain 35§ mukainen hankintayksikön ilmoitus neuvottelujen päättymisestä.

”Hankintayksikön on päätettävä neuvottelut ilmoittamalla asiasta jäljellä oleville tarjoajille. Hankintayksikön on lähetettävä lopullinen tarjouspyyntö tarjoajille ja asetettava lopullisten tarjousten jättämiseksi määräaika. Hankintayksikön on tarkistettava, että lopulliset tarjoukset ovat lopullisen tarjouspyynnön mukaisia ja valittava tarjous 93 §:n mukaisesti. Lopullisista tarjouksista ei saa neuvotella.”

Selonottolaisuudet viikoilla 2–3 eivät ole neuvotteluja tarjouksen parantamiseksi, vaan tarjousten läpikäynti siten, että varmistetaan osapuolien ymmärtävän tarjouksen samalla tavalla. Mahdollisissa tarjousten täsmentämis- tai täydentämistarpeissa noudatetaan tarjoajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta. Hankintayksiköllä on harkintavaltaa siitä, pyytääkö se tarjoajia täsmentämään tai täydentämään asiakirjoja. Hankintayksiköllä ei sitä vastoin ole velvollisuutta antaa ehdokkaille tai tarjoajille oikeutta täsmentää tai täydentää tarjouksia. Tarjouksen olennaista muuttamista selonotossa ei sallita.

4.4. Liikesalaisuudet

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tulemista sääntelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) eli julkisuuslaki. Jos tarjousasiakirja tai sen osa sisältää tarjoajan liike- tai ammattisalaisuuksia koskevia tietoja, eivät tarjousasiakirjat näiltä osin tule julkisiksi. Mikäli tarjous sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, jätetään tarjouksesta lisäksi julkinen versio, josta salaiset osat on mustattu. Sama koskee muulla salassapitoperusteella salassa pidettäviä tietoja. Neuvotteluissa sekä hankintayksikön julkisissa dokumenteissa suojellaan salaiset osat. Hinta ja arvioitavat osat eivät voi olla salaisia.

Julkinen tarjousversio, josta salaiset osat on mustattu, jätetään yhtenä tiedostona ja nimetään julkinen_tarjous_tarjoajanimi.pdf.

4.5. Hankintamenettelyn tavoitteellinen aikataulu

Hankintayksikön tavoitteellinen ajankohta hankintapäätökselle on tammikuu 2023.

Hankintamenettelyn suunniteltu aikataulu on alustava ja hankintayksikkö voi tehdä siihen muutoksia. Alustava aikataulu seuraavalla sivulla:

Hankintailmoitus ja osallistumishakemusohje, alustava tarjouspyyntö ja alustava neuvottelukutsu julkaistiin	15.4.2022
Kysymykset osallistumishakemuksen laatimisesta viimeistään	1.8.2022
Vastausluonnoksista kysyttiin kommentit kysyjiltä	3.8.2022
Lisätiedot osallistumishakemuksen laatimiseksi julkaistaan rekisteröityneille Buildercomissa	6.5.2022, 9.8.2022, 17.8.2022, 25.8.2022
Osallistumishakemus jätettävä viimeistään	31.8.2022
Ehdokkaiden kelpoisuuden tarkastaminen	vko 36
Hankejohtajan päätös ehdokkaiden valinnasta	9.9.2022
Lähetetään alustavat tarjouspyynnöt ja neuvottelukutsut	9.9.2022
Kysymykset alustavien tarjousten laatimisesta viimeistään	19.9.2022
Vastausluonnoksista kysytään kommentit kysyjiltä (tarvittaessa)	vko 38-39
Lisätiedot alustavien tarjousten laatimiseksi julkaistaan rekisteröityneille Buildercomissa	30.9.2022
Alustava tarjous jätettävä viimeistään	7.10.2022
1. neuvottelut	vko 41
Pyydetään mukautetut alustavat tarjoukset	17.10.2022
Kysymykset mukautettujen tarjousten laatimisesta viimeistään	31.10.2022
Vastausluonnoksista kysytään kommentit kysyjiltä (tarvittaessa)	vko 44-45
Lisätiedot alustavien tarjousten laatimiseksi julkaistaan rekisteröityneille Buildercomissa	11.11.2022
Alustava tarjous jätettävä viimeistään	18.11.2022
2. neuvottelut (tarvittaessa)	vko 47
3. neuvottelut (tarvittaessa)	vko 48
Neuvottelujen päättämisestä ilmoitetaan	2.12.2022
Lopullinen tarjouspyyntö	2.12.2022
Kysymykset tarjousten laatimisesta viimeistään	12.12.2022
Vastausluonnoksista kysytään kommentit kysyjiltä (tarvittaessa)	vko 50-51
Lisätiedot tarjousten laatimiseksi julkaistaan rekisteröityneille Buildercomissa	23.12.2022
Tarjous jätettävä viimeistään	9.1.2023
Tarjoajien kelpoisuuden tarkastaminen (uudelleen)	vko 2
Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus	vko 2
Tarjousten selonottoilaisuudet	vko 2-3
Sopimusneuvottelu / sopimuskatselmus	vko 2-3
Hankintapäätös	20.1.2023
Hankintasopimuksen allekirjoitus	vko 6
Urakkaneuvottelu	vko 6
Projekti voi käynnistyä luvituksella	13.2.2023

Hankkeen toteutus on alustavasti suunniteltu ajoittuvan vuosille 2023–2026. Tarkemmasta aikataulusta on keskusteltu neuvotteluiden aikana tarjoajien kanssa.

4.6. Selonnottilaisuudet

Suunnittelija Oona Haimi (puh. 044 481 1544, oonahaimi@tampere.fi) ottaa yhteyttä niihin tarjoajiin, joita selonnottilaisuudet koskevat.

Selonnottilaisuuksien ajankohdat ovat torstaina aamupäivällä 12.1.2023 tai perjantaina aamupäivällä 13.1.2023.

Paikka: Neuvotteluhuone Wilhelm, Lielahden kartano 2. kerros. Tehdaskartanonkatu 38, Tampere.

Hankintayksiköstä läsnä selonnottilaisuudessa olevat henkilöt ovat: suunnittelija Oona Haimi, hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen, rakennuttajainsinööri Petri Leppänen ja talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta. Teknisinä asiantuntijoina paikalla ovat Ramboll Finland Oy:n yksikönpäällikkö Jarno Laitinen ja projektipäällikkö Juha Syvänen. (Salassapitosopimus kunnossa.)

Hankintayksikkö ei toimita selonnottilaisuudesta muistioita tarjoajille, vaan kukin tekee muistiinpanonsa omiin tarpeisiinsa.

Selonnotosta jatketaan torstaina aamupäivällä 19.1.2023 sopimuskatselmukseen, jonka tarkoituksena on varmistaa, että hankintapäätös voidaan allekirjoittaa 20.1.2023

5. Lopulliset tarjoukset

Pyydämme tarjoustanne ennen 9.1.2023 klo 15.00 määräaika Buildercom-palveluun. Järjestelmä ei ota tarjouksia vastaan määräajan jälkeen eikä myöhästyneitä tarjouksia voida huomioida.

Buildercom-palveluun liittyvissä kysymyksissä voi olla yhteydessä Oona Haimiin, oonahaimi@tampere.fi, puh. 044 4811 544.

5.1. Tarjouksen sisältö

Tarjous on antajaansa sitova.

Tarjoukseen tulee sisällyttää seuraavat tiedot sekä pyydämme esittämään tiedot alla olevassa järjestyksessä:

1. Hankesuunnitelma
 - a. Yrityksen tai yritysryhmittymän kokoonpanosta kertova esittely, josta selviää yritysryhmittymän kokoonpanon vahvuus sekä referenssit. Ehdokkaiden tulee nimetä hankkeelle omat asiantuntijat projektissa tarvittaviin rooleihin.
 - b. Tarkennettuna nollakuidun koko käsittelyprosessi ja projektin suunniteltu kesto.
 - Jälkitarkkailu kuuluu projektiin
 - Kuvaus nostomenetelmästä sekä kuivauksesta ja mahdollisesta vedenkäsittelystä
 - Kuvaus suojaverhorakenteesta ja muista ympäristönsuojelurakenteista (vesi, haju, melu, pöly)
 - c. Nostettavat/käsiteltävät määrät ja alueet
 - Kuvaus nollakuidun nostoalueesta ja käsittelyyn tarvittavasta paikallisesta ranta-alueesta, nostettavan nollakuidun määrästä ja saavutettavasta vesisyvyydestä alueittain karttavassa
 - d. Yrityksen tai yritysryhmittymän sitoutuminen suunnitteluvaiheen panostuksiin kuten selvityksiin ja resursointiin, sekä sitoutuminen haitallisten ympäristövaikutusten hallintaan.
 - Kuvaus suunnitteluprosessista
 - Kuvaus ympäristövaikutusten hallinnasta
 - e. Viranomaisyhteistyö
 - Kuvaus luvitusprosessista työvaiheittain
 - f. Riskienhallintasuunnitelma (kustannusriskit, ympäristöriskit, aika-
tauluriskit, luvitukseen liittyvä riskit, muut riskit)
 - Vakuudet ja vakuutukset ympäristövahingon varalle
 - g. Turvallisuus ja työsuojelu
 - h. Viestintä
2. Urakan tuloksena saavutettava vesistöalueen lopputila ja ympäristön tilan parantuminen
 - Kuvaus vesialueen lopputilasta nostojen ja käsittelyiden jälkeen
 - Kuvaus prosessiin sisältyvästä jälkitarkkailusta ja järviolueen tilan tarkkailun siirtymisestä tilaajan vastuulle
 - Kuvaus alueelle suunnitelluista pysyvistä rakenteista
3. Kaupungille tilaajana asetettavat ehdot ja kustannukset sekä kustannusten sitominen.

- Tarjouksessa tarjoaja antaa urakan kokonaishinnan vähintään kolmelle eri laajuudelle.
 - Kaiken nollakuidun poistaminen.
 - Pyydämme esittämään alle 20 miljoonan ratkaisun, mikäli prosessinne mahdollistaa sen.
 - Edellisten lisäksi pyydämme esittämään hinnan 300 000 m3ktd nollakuitua.
 - lisäksi yksikköhinta 300 000 m3ktd ylittävän määrän nosto- ja käsittelytyölle
 - Hinnalle esitetään erittely ja erittelyssä käytetään kohdan 2.1 hankinnan kohde, mukaisia tehtäväkokonaisuuksia.
 - Hinnalle esitetään maksuerien arvioitu jakautuminen kalenterivuosille.
 - Työvaiheet, jotka esitetään sidottavaksi indeksiin ja mihin indeksiin.
 - Hinnalle ei voi esittää avoimia varaumia. Tällä tarkoitetaan esimerkiksi sitä, että hinta on riippuvainen jonkun osapuolen tai kolmannen tahon myöhemmin vahvistuvasta sitoutumisesta johonkin järjestelyyn ja tämän järjestelyn vaikutusta hintaan ei ole selvitetty.
4. Sopimuskokonaisuus
- Vähimmäisvaatimus on tarkennettu sopimusluettelo ja kuvaus sopimuskokonaisuudesta.
 - Tarjouspyynnön liitteenä on alustava Urakkaohjelma
 - Turvallisuusasiakirja laaditaan yhteistoiminnallisesti suunnitelmien valmistuttua
 - Mainitaan sovellettavat yleiset sopimusehdot
 - Yleisiä sopimusehtoja sovelletaan Tarjouspyynnön kohdan 10 mukaisesti.
5. Tarjouksen allekirjoituksella allekirjoittaja vakuuttaa, ettei tarjoajaa, yritysyhmittymää tai alihankkijoita rasita pakolliset tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet eikä tarjoajaan, yritysyhmittymään tai alihankkijoihin kohdistu Euroopan Unionin, YK:n tai Suomen valtion viranomaisten asettamia pakotteita.
6. Tarjouksen allekirjoittavat kaikkien mahdollisen ryhmittymän yritysten prokuristit/kaupparekisteriin merkityt edustajat tai liitetään valtakirjat.

Ehdokkaat voivat tehdä tarjouksen työyhteisliittymänä. Sopimuksen tekeminen työyhteisliittymänä edellyttää yhteenliittymään kuuluvien yritysten yhteisvastuullista sitoutumista sopimuksen velvoitteisiin ja vastuisiin. Tarjouksessa tulee ilmoittaa ryhmittymän päävastuullinen taho ja liittää tarjoukseen kuvaus työyhteisliittymän organisoitumisesta ja kunkin osakasyrityksen päävastuualueet hankkeessa,

mikäli ehdokas tulee valituksi. Ennen lopullisen tarjouksen jättämistä ehdokkaiden tulee toimittaa varsinainen sopimus työyhteenniittymän perustamisesta.

Tarjous liitteineen tulee olla suomen kielellä. Hankintayksikkö ei vastaa niiden kääntämisestä muulle kielelle.

Tarjouksen tulee olla voimassa 6 kuukautta jättöpäivästä lukien. Valitun tarjoajan osalta tarjous tulee olla voimassa urakkasopimuksen allekirjoitukseen asti.

6. Menettelyyn liittyvät lisäkysymykset

Ehdokkailla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä ja hankintamenettelyä koskevia kysymyksiä sähköisesti Buildercom-palvelun kautta.

Kysymykset pyydetään esittämään 12.12.2022 mennessä. Kysymykset lähetetään Buildercomin kautta. Kysymykset ja vastaukset pyritään lähettämään Buildercomin kautta 23.12.2022 mennessä saman sisältöisenä tiedoksi kaikille tarjoajille.

Ehdokkaiden tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

7. Osallistumisehdot

Osallistumisehtoja ei tarvitse selvittää tarjouksessa. (Osallistumisehdot -kohta on asiakirjassa mukana, koska ehdot ovat koko ajan voimassa, vaikka niiden täyttymistä ei tarvitse selvittää, jos asiassa ei ole tapahtunut muutoksia.)

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa/toimittajaa/urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämisspätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

7.1. Poissulkemisperusteet

Hankintayksiköllä on oikeus selvittää ehdokkaiden taustoja käyttämällä viranomaisia sekä RALA:n, Vastuu Group:n tai Asiakastiedon tietopalveluja.

Pyydämme huomioimaan, että mikäli tarjoaja on ryhmittymä, johtaa yhdenkin ryhmittymän jäsenen poissulkemisperuste koko ryhmittymän poissulkemiseen. Sama

koskee ns. voimavara-alihankkijan poissulkemisperustetta. Mikäli muuta alihankkijaa koskee poissulkemisperuste, on kyseinen alihankkija korvattava toisella alihankkijalla.

7.1.1. Pakolliset poissulkemisperusteet

Tässä hankinnassa ehdokkaiden ja tarjoajien sulkemisessa tarjouskilpailun ulkopuolelle ja soveltuvuutta koskevien vaatimusten asettamisessa noudatetaan EU-direktiivejä sekä mitä hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksesta 1397/2016) 80–86 §:ssä säädetään. **Mahdolliset 82 §:n mukaiset korjaavat toimenpiteet on esitettävä oma-aloitteisesti.**

Tarjoajaan ei saa kohdistua Euroopan Unionin, YK:n kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.

Seuraavassa vaiheessa tarjoajan tulee esittää yhteisösakko-otteet ja rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut hankintamenettelyotteet henkilöistä, jotka ovat ehdokkaan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäseniä tai käyttää edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisessä yrityksessä. Rikosrekisteriote ei saa olla kahtatoista kuukautta vanhempi. **Pyydämme tilaamaan otteet välittömästi, koska ne tarkastetaan viimeistään sopimuskatselmuksessa.**

Valitulta urakoitsijalta/yritysryhmittymältä tarkastetaan otteet uudelleen hankintapäätöksen tekemisen jälkeen mutta ennen hankintasopimuksen tekemistä eli allekirjoittamista, mikäli aiemmin tarkastettu ote ei ole enää voimassa. Otteiden esittämisestä voi sopia talous- ja hankintavastaava Pekka Rannan kanssa.

Ohjeet:

<https://www.oikeusrekisterikeskus.fi/fi/index/palvelut/rikosrekisteriote/hankintamenettelyote.html>

Hankintayksikkö suosittelee, että yritys tai ryhmittymän kaikki yritykset kuuluvat Vastuu Groupin ”Luotettava kumppani”- palveluun.

7.1.2. Harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet

Tässä hankinnassa ehdokkaiden ja tarjoajien sulkemisessa tarjouskilpailun ulkopuolelle ja soveltuvuutta koskevien vaatimusten asettamisessa noudatetaan EU-direktiivejä sekä mitä hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksesta 1397/2016) 80–86 §:ssä säädetään. **Mahdolliset 82§:n mukaiset korjaavat toimenpiteet on esitettävä oma-aloitteisesti.**

7.2. Ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Hankintayksikön asettamat vaatimukset (EU-direktiivien sekä hankintalain 80§:n mukaisten pakollisten poissulkemisperusteiden ja 81§:n mukaisten harkinnanvaraisten poissulkemisperusteiden lisäksi):

7.2.1. Vaadittu taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

- Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne (85 §:n mukaiset vaatimukset):
 - Pääurakoitsijan liikevaihdon on oltava kahdella viimeksi päättyneellä tilikaudella (vahvistettu tilinpäätös) vähintään 10,0 miljoonaa euroa/vuosi.
 - Yritysryhmittymältä hyväksytään yhteenlaskettu liikevaihto. Tässä tapauksessa yritysryhmittymän esisopimus on liitettävä osallistumishakemukseen. Liitettävä myös laskelma yhteenlasketusta liikevaihdosta.
 - Vaatimuksen tarkoituksena on osaltaan varmistaa, että tarjoajalla on tarvittavat taloudelliset ja rahoitusta koskevat voimavarat.
 - Ehdokkaan pääurakoitsijan luottokelpoisuuden tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa vähintään A+ (tyytyttävä+) tai tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Ehdokkaat, joiden luokitus ratingluokituksessa on A tai B taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos ehdokas ei kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.
 - Tarjoaja liittää raportin osallistumishakemukseen.
 - Pääurakoitsijalla tulee olla urakan alkaessa voimassa oleva vastuuvakuutus, joka on laajuudeltaan riittävä hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden.

7.2.2. Tekninen suorituskyky ja ammatillinen pätevyys

- Tekninen suorituskyky ja ammatillinen pätevyys (86§:n mukaiset vaatimukset):
 - Vesirakennustöiden suorittavalla yrityksellä oltava referenssinä vähintään yksi vuonna 2019–2022 valmistunut yli 1,0 miljoonan euron vesistöruoppauksia sisältänyt urakka, jossa urakoitsija on toiminut pääurakoitsijana tai vuosina 2019–2022 valmistuneita useampia vesistöruoppauksia sisältäneitä urakoita, joiden urakkasumma on yhteensä 1,0 miljoonaa euroa ja joissa urakoitsija toiminut pääurakoitsijana. Tarjoukseen on liitettävä jäljennökset referenssiurakoiden urakkasopimuksista.
 - Pääurakoitsijalla tulee olla 18 Maa- ja vesirakentamisen pääurakoinnin RALA-pätevyys sekä RALA:n laadunhallinta-, turvallisuus- ja ympäristösertifioinnit. Mikäli vaadittua RALA-pätevyyttä tai sertifiointeja ei ole, voi vaatimuksen täyttymisen voi osoittaa myös muilla kirjallisilla todisteilla. Tällöin on toimitettava vähintään:

- Tiedot/todistukset/sertifiointit laadunhallinnasta-, ympäristöasioiden hallinnasta- ja työturvallisuuden hallinnasta.
- Kirjallinen selvitys urakoitsijan käyttämästä kalustosta.
- Henkilöstöresurssit
 - Vastaavan työnjohtajan pätevyys- ja muut vaatimukset: Vastaavalta työnjohtajalta vaaditaan hyväksytysti suoritettu tekninen tutkinto, minimivaatimus tekniikko tai rakennusmestari.
 - Vastaavalta työnjohtajalta edellytetään kokemusta vesialueelle tehdystä maa- ja vesirakennustöistä.
 - Riittävällä kokemuksella tarkoitetaan vähintään yhtä referenssikohdetta, jossa esitettävä henkilö on toiminut nimettynä vastaavana työnjohtajana, ja urakka on sisältänyt vesialueella tehtyjä ruoppaus töitä.
 - Referenssiksi ei kelpaa keskeneräinen hanke.
 - Yrityksen tai ryhmittymään kuuluvan yrityksen palveluksessa on oltava tämän projektin käyttöön nimetty ympäristölupien hakemisesta kokemusta omaava asiantuntija.

8. Työllistämisehto

Julkiset hankinnat ovat yksi työllistämisen väline. Tampereen kaupunki hankintayksikkönä edellyttää urakoitsijan sitoutumista työllistämisehtoon, jonka laajuus on 0,5 % hankintasopimuksen arvosta. Työllistämisehto asuu voimaan urakkasopimuksen allekirjoitushetkestä.

Ehto voidaan toteuttaa monin eri tavoin ja yhteistyössä kaupungin työllisyys- ja kasvupalveluiden kanssa etsitään palveluntuottajalle sopiva ratkaisu. Työllisyys- ja kasvupalveluista tulee tuki käytännön toimiin sekä ehdon seurantaan. Työllistämisehdon käytännön soveltaminen ja ehdot sopimuskaudella on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä ”liite Työllistämisehto hankinnassa_Nollakuitu.pdf”. Liite toimitettu aiemmin. Palveluntuottaja noudattaa kyseisiä ehtoja sekä sitä, mitä Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelujen kanssa sovitaan.

9. Sopimuksen ehdollisuus ja hankinnan keskeyttämisen mahdollisuus

Hankinnan eteneminen rakennusurakan toteuttamiseen edellyttää, että hanke saa tarvittavat viranomaisluvut ja että ne saavat lainvoimaisuuden. Toteutumisen ehtona on myös, että Tampereen kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle tarvittavan määrärahan talousarviokäsittelyn yhteydessä. Hankkeessa tehtävät sopimukset tulevat olemaan ehdollisia toteutettavuudelle. Maksuerät sovitaan suoriteperusteiseksi sillä tavalla, että vain toteutuneet osasuoritukset tulevat laskutuskelpoisiksi ja

jäljellä oleville maksuerille ei ole maksu- tai korvausvelvollisuutta, mikäli hankintayksikkö perustellusta syystä keskeyttää hankkeen missä vaiheessa tahansa.

Mikäli hankkeessa ollaan ajautumassa minkä tahansa osapuolen kannalta kohtuuttomaan tilanteeseen, asiasta sovitaan osapuolten kesken. Mikäli kohtuullista ratkaisua ei voida saavuttaa, voidaan hanke tilaajan päätöksellä jättää toteuttamatta suunnittelu- ja luvitusvaiheen aikana tai sen jälkeen ja urakkasopimus voidaan jättää allekirjoittamatta tai purkaa. Poikkeuksena yleisistä sopimusehdoista korvausta urakoitsijan saamatta jäänyttä voittoa ei suoriteta.

Hankintamenettelyyn eli tarjouskilpailuun ja neuvotteluihin osallistumisesta ei makseta korvausta, palkkioita eikä palkintoja. Tampereen kaupunki pidättää oikeuden hylätä kaikki osallistumishakemukset ja tarjoukset. Hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä missä tahansa menettelyn vaiheessa.

9.1. Päätöksenteon kustannusriski

Toteutumisen ehtona on myös, että Tampereen kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle tarvittavan määrärahan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Alustavasti hankinnan kustannuksena on arvioitu työlukuna 20 milj. euroa. Projektille saatava määräraha täsmentyy vuoden 2023 aikana.

9.2. Luvituksen kustannusriski

Hankittavaan rakennusurakkaan sisältyy edellä Hankinnan kohde -kappaleessa kuvattun mukaisesti tarvittavien lupien hakemisen järjestäminen. Luvituksen sisältyy koko prosessi tarvittavista tutkimuksesta lainvoimaiseen lupaan/lupiin.

Alustavasti katsomme, että menetelmään liittyvä tutkimus on menetelmän omistajan kehityskustannus ja paikkaan sidottu tutkimus on hankintayksikön kustannus. Rakennusurakan maksueriä voidaan sopia kohdentumaan lupakustannuksiin ja mahdollisessa epäonnistumistilanteessa toteutuva kustannusriski jaetaan hankintayksikön ja toteuttavan yrityksen/yritysryhmittymän kanssa hankintaprosessin aikana täsmentyvällä tavalla.

10. Sopimusehdot

10.1. Suunnittelutehtävien sopimusehdot

Hankintayksikkö esittää, että suunnittelun osalta sovelletaan yleisinä sopimusehtoina Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 seuraavin poikkeuksin (täsmentyy):

2.1.2

Konsultti vastaa ja suorittaa, tilaaja myötävaikuttaa.

5.4 - 5.5 - 5.6

Tarjouksen hintoihin sisältyy kaikki kustannukset.

6.2.1

Tilajalla on oikeus käyttää nollakuidun luvitukseen ja nostoon tehtyjä suunnitelmia kohteessa tapahtuviin mahdollisiin jatkotöihin ja luovuttaa niitä kolmannelle osapuolelle.

7.

Viivästyssakkoja tai aikataulukorvauksia ei suoriteta.

8.1.3 - 8.1.4 - 8.1.5.

Suoritettu työ korvataan ja muita peruuntumiskorvauksia ei suoriteta.

9.1

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

- a) sopimus
- b) hankintapäätös
- c) lopullisen tarjouspyynnön yhteydessä annetut lisäkirjeet
- d) lopullinen tarjouspyyntö
- e) tarjous
- f) KSE 2013

10.4

Ei sovelleta

10.2. Nollakuidun poistotyön sopimusehdot

Hankintayksikkö esittää, että nollakuidun poistotyössä sovelletaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 seuraavin poikkeuksin (täsmentyy):

8§

Viranomaisten luvat kuuluvat tehtäväkokonaisuuteen.

11. Valinta- ja vertailuperusteet

Kyseessä on monimutkainen hankinta, joka voidaan toteuttaa erilaisin tavoin. Hankintayksikön onkin näin ollen mahdollista ilmoittaa vertailuperusteet vain tärkeysjärjestyksessä. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous seuraavin vertailuperustein:

1. Hinta ja kaupungille aiheutuvat muut kustannukset sekä puhdistamisen kokonaislaajuus

Hintaa arvioidaan kohdan 5.1 Tarjouksen sisältö mukaisesti

- hintaa arvioidaan pyydetyn kolmen laajuuden, tehtäväkokonaisuuksien erittelyn sekä pyydetyn yksikköhinnan pohjalta
- avoimet hinnan varaukset ovat tarjouspyynnön vastaisia ja huonoa on, jos hinta ylipäättään sisältää epävarmuuksia
- huonoa on, jos tarjouksen hinnan laskentaan on käytetty epäuskottavan pieniä määriä

Puhdistamisen kokonaislaajuuden prioriteetteinä on

- ranta-alueen käytettävyys virkistyskäyttöön, sisältäen vesisyvyys veneilyyn
- haitallisten ympäristövaikutusten pienentäminen
- vesialueen luonnonmukaistaminen

2. Työn aikaiset ympäristövaikutukset mm.

- Nostoon käytettävä aikataulu
- Noston vaikutukset valmiin ja rakenteilla olevan kaupunkiympäristön viihtyisyyteen
- Työnaikaiset vesistövaikutukset Näsijärveen

3. Riskit ja epävarmuudet

- Riskienhallintasuunnitelma arvioidaan hankintayksikön näkökulmasta. Hyvää on, että riskit on löydetty ja että niihin on varautumissuunnitelma.

Allekirjoitus

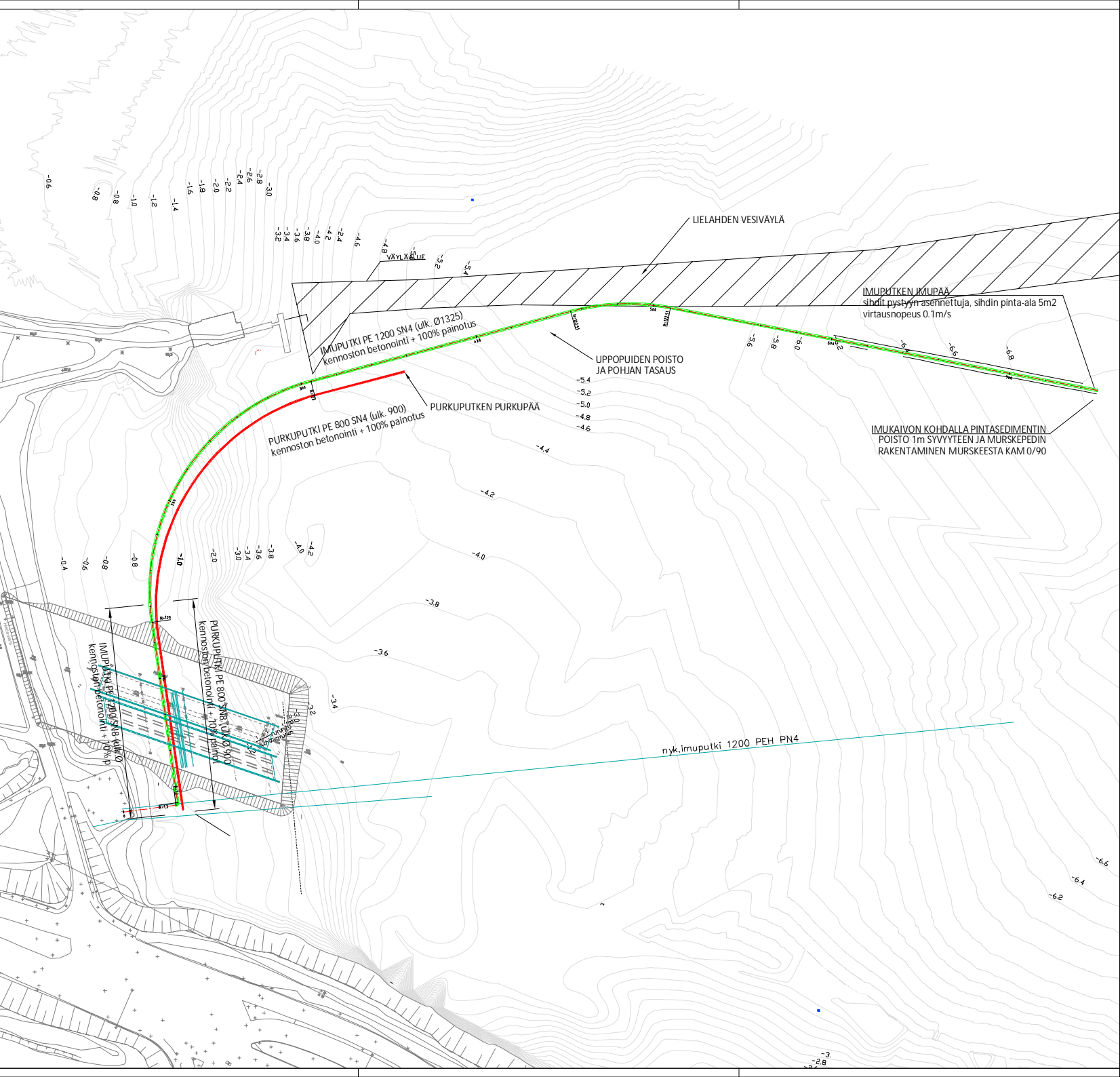
Tampereella 2.12.2022

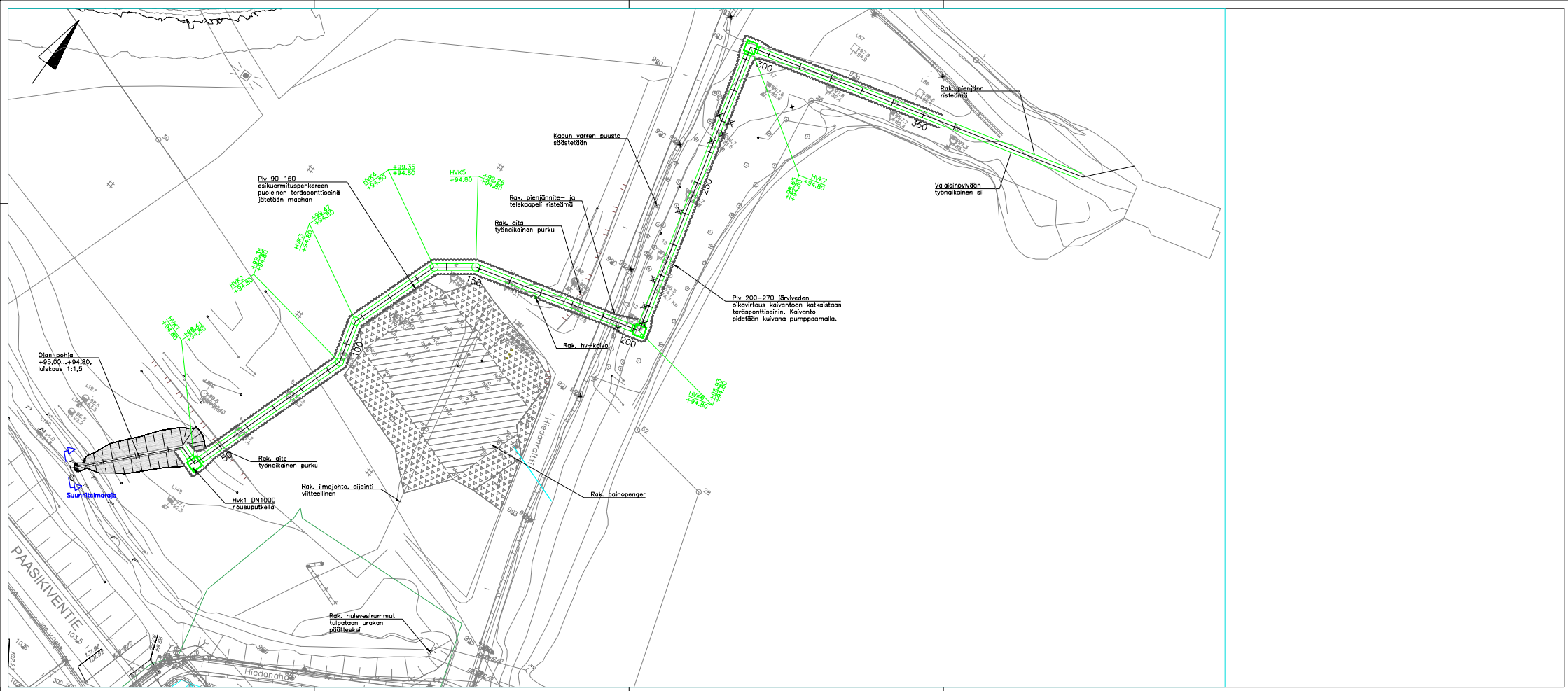
Tero Tenhunen
hankejohtaja

LIITTEET Aiemmissa hankintamenettelyn vaiheissa taustatiedoksi jaetut dokumentit ovat dokumenttiraportin mukaiset. Lopullisen tarjousvaiheen dokumentit ovat saatavilla Buildercomissa.

KSEI_PUKSIRIIPY_07_KUNTIKES_SUUNNITTELO_SUUNNITTELO_VUOSIALIASEMIRIIPY_07_LUONNOS.DWG

10.04.2011







TAMPEREEN KAUPUNKI
Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue
Hiedanranta -kehitysohjelma

NOLLAKUIDUN POISTO NÄSIJÄRVEN LIELAHDESTA, TAMPERE

ALUSTAVA URAKKAOHJELMA

02.12.2022

SISÄLLYSLUETTELO

1. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA.....	4
1.1 Rakennuttaja.....	4
1.2 Tilaaja	4
1.3 Urakkakohde.....	4
2. URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS	5
2.1 Urakkamuoto.....	5
2.2 Maksuperuste	5
2.3 Urakkasuhteet.....	5
3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	5
3.1 Pääsuoritusvelvollisuus.....	5
3.2 Sivuvollisuudet	6
3.3 Työmaapalvelut.....	8
3.4 Työmaan johtovelvollisuudet.....	8
4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA	8
4.1 Tilaajan suoritusvelvollisuus	8
4.2 Tilaajan hankinnat.....	8
4.3 Töiden yhteensovitus.....	8
5. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT	8
5.1 Sopimusasiakirjat.....	8
5.2 Määrälaskenta	9
5.3 Sopimusasiakirjojen julkisuus	9
6. URAKKA-AIKA.....	9
6.1 Suoritusaika	9
6.2 Viivästyssakko	10
7. VAKUudet JA VAKUUTUKSET	10
7.1 Urakoitsijan vakuudet.....	10
7.2 Tilaajan vakuudet.....	11
7.3 Vakuutukset	11
8. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS	11
8.1 Urakkahinnan maksaminen.....	11
8.2 Hintasidonnaisuudet	11
8.3 Sopimussakot	12
8.4 Laskujen maksuaika	13
9. ORGANISAATIOT	14
9.1 Tilaajan organisaatio/edustajat	14
9.2 Urakoitsijan organisaatio/edustajat	14
10. YHTEISET TOIMITUKSET	14
10.1 Toteutusta ja yhteistoimintaa koskevat ohjeet.....	14
10.2 Pääaikataulu	14
10.3 Työmaajärjestelyt.....	15
10.4 Katselmukset	15
10.5 Työmaakokoukset.....	15
10.6 Työmaapäiväkirja.....	16
10.7 Vastaanottotarkastus	16
10.8 Takuutarkastus	16
10.9 Luvat	16
10.10 Viranomaisyhteistyö ja tiedottaminen	16
11. LAADUNVARMISTUS	17

11.1	Tilaajan laadunvarmistus	17
11.2	Urakoitsijan laadunvarmistus	17
11.3	Vaihtoehtoiset tuotteet	17
12.	YMPÄRISTÖ	17
12.1	Ympäristönsuojelu	18
13.	RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN	18
14.	MUUT SOPIMUSASIA/ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ	18
14.1	Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin	18
14.2	Ongelmajätteet.....	18
14.3	Työvoimamääräykset.....	19
14.4	Vähimmäisvaatimukset käytettävälle kalustolle	19
14.5	Ilmoitukset Verohallinnolle	19
14.6	Toteutuksen ehdollisuus	19

1. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

1.1 Rakennuttaja

Rakennuttajana toimii Tampereen kaupunki / Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue / Hiedanranta -kehitysohjelma.

1.2 Tilaaja

Tilaajana toimii Tampereen kaupunki / Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue / Hiedanranta -kehitysohjelma.

1.3 Urakkakohte

Urakkakohte sijaitsee Tampereella, Näsijärven Hiedanrannan - Niemenrannan vesialueella. Urakan tavoitteena on parantaa Lielahden vesistöalueen ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksia ja parantaa ympäristön tilaa.

Urakan kohteena on tarjouspyyntöasiakirjojen ja tilaajan hyväksymien suunnitelmien mukaisessa laajuudessa nollakuidun poisto Näsijärvestä ja nollakuidun käsittely.

Urakkakohteen sijainti ja nollakuidun laatu on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöaineiston liitteenä olevassa aineistossa.

Tilaajan erillisurakat ja muut urakkakohteen läheisyydessä tehtävät työt
Hiedanrannan alueella on yhtä aikaa käynnissä muita urakoita. Urakoitsija sopii oman urakkansa osalta alueen käyttöön ja muihin urakoihin liittyvät järjestelyt sekä sopii tarvitsemiensa alueiden käytöstä ja ajoyhteyksistä kunnosapitoineen alueen omistajien kanssa. Urakoitsija vastaa kustannuksellaan kuljetusjärjestelyistä ja -yhteyksistä urakkansa osalta.

Näsisaaren kanavaan pumpataan vettä saaren Hiedanrannan puoleisesta päästä rakennustöiden aikana vuoteen 2025 asti. Pumppaukseen käytettävä pumppu imupäineen sijaitsee tällä hetkellä lautalla Möljänniemen laiturin lähetyvillä. Saaren rakennustyön valmistumisen jälkeen saaren keskiosaan on asennettu poistolinja saaren poikki kanavasta pumpattavalle vedelle. Posiojan purkuputki laskee Möljän pohjoispuolelle. Voimalaitoksen imu- ja poistoputki sijaitsevat vesialueella. Urakoitsija huomioi alueella olemassa olevat järjestelyt työmaajärjestelyissään.

Näsisaaren ympärillä sijaitsevat täyttötöitä varten asennetut suojaverhot. Nämä pysyvät paikoillaan siihen asti, että saaren painopenger saadaan purkaa ja louheet siirretään järvitäyttöön. Urakoitsija voi sopia nykyisten suojaverhojen käytöstä tilaajan kanssa, jos verhoilla ei ole tarvetta vesistöäytön urakassa. Mikäli urakoitsija ottaa täytön suojaverhot käyttöönsä, tällöin urakoitsija vastaa niiden siirrosta ja poistamisesta kustannuksellaan.

2. URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS

2.1 Urakkamuoto

Hankintayksikön arvion mukaan urakkamuotona hankinnalle toimisi KVR- tai SR-urakka. Suunnittelun ja luvituksen osalta urakka voi olla yhteistoiminnallinen.

Urakoitsija toimii urakassa pääsuunnittelijana, pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakoitsijalle kuuluu töiden yhteensovittaminen ja aikatauluvastuu.

2.2 Maksuperuste

Maksuperusteena on urakkasopimuksen perusteella määräytyvä kokonaishinta. Urakoitsija antaa tarjouksessaan lisäksi yksikköhinnan (€/m³ktd) 300 000 m³ktd ylittävän määrän nosto- ja käsittelytyölle tarjouspyynnön kohdan 5.1 mukaisesti.

2.3 Urakkasuhteet

Urakoitsijana toimii yritys tai yritysryhmittymä. Urakkaa ei jaeta kahdelle eri urakoitsijalle.

Urakoitsija voi antaa osan töistä tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille.

Tilaajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan tai sen osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle urakoitsijalle aliurakkana. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman tilaajan etukäteen hyväksymää erityistä syytä.

Kaikki aliurakoitsijat tulee aina hyväksyttää kirjallisesti tilaajalla. Tilaaja edellyttää, että ennen kunkin yksittäisen aliurakointisopimuksen solmimista urakoitsija esittää tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset aliurakoitsijasta. Tilaaja antaa urakoitsijalle kirjallisen hyväksymisilmoituksen kahden päivän sisällä siitä, kun tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset on annettu tilaajalle.

3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 Pääsuoritusvelvollisuus

3.1.1 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

Urakkaan sisältyy tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa nollakuidun poisto Näsijärvestä ja nollakuidun käsittely tarvittavine tutkimuksineen, suunnitteluineen, lupaprosesseineen ja työsuorituksineen täysin valmiiksi.

Urakkaan sisältyy alustavasti tarjouspyynnön kohdan 2.1 mukaiset tehtäväko-

konaisuudet.

Urakkaan sisältyvät edellä mainitun lisäksi kaikki sopimusasiakirjojen mukaiset urakan toteuttamiseksi tarpeelliset työt aputehtävineen ja hankintoineen, sekä työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet mukaan lukien työmaan johtovelvollisuudet.

3.1.2 Urakkarajat

Tarjouksessaan toteuttaja määrittelee urakan niin tarkasti, että sen vaikutukset luontoon sekä jo valmiiseen että jatkossa rakentuvaan kaupunkiympäristöön voidaan riittävällä tarkkuudella arvioida. Nosto tehdään tilaajan kanssa suunnittelu- ja lisäselvitysvaiheessa sovittavalta vesialueelta urakkasopimukseen määriteltävään kuutiomäärään perustuen.

Koska nollakuituongelman ratkaisu perustuu osittaiseen poistoon, on järveen jäävän nollakuidun jälkihoitotyöt suunniteltava siten, että jäljelle jäävä nollakuitu ei aiheuta ympäristölle haittoja tulevaisuudessa tai velvoitteita suunnitellun toteutuslaajuuden ylittäviin toimiin.

Urakkarajat käyvät ilmi tästä urakkaohjelmasta sekä tarjouspyynnöstä.

Urakassa käytettävissä oleva alue on Lielahden nollakuitua sisältävä vesistö-alue ja erikseen sovittava alue Hiedanranta – Sellupuisto väliseltä rantakaistaleelta.

Rakennuttaja ei vastaa urakka-alueen ulkopuolisista urakoitsijan varastopaikoista, nollakuidun käsittelypaikoista, eikä niihin liittyvistä luvista ja vuokrasopimuksista. Urakoitsija hankkii luvat urakka-alueen ulkopuolisille alueille ja vastaa näiden alueiden kunnossapidosta kustannuksellaan.

3.2 Sivovelvollisuudet

(YSE 2 §)

Sivovelvollisuudet ovat YSE 2 § mukaiset.

3.2.1 Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet (YSE 2 §, kohta 1 j)

Urakoitsijan on laadittava työmaan turvallisuussuunnitelma. Suunnitelma on esitettävä tilaajalle vähintään viikkoa ennen työmaan aloittamista. Suunnitelmaa on tarvittaessa päivitettävä työn edetessä.

Tilaajan laatima turvallisuusasiakirja esitetään lopullisen urakkaohjelman liitteenä.

3.2.2 Selvitys lakisääteisistä velvoitteista

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset kuin siltä itseltäkin vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin.

Urakan aikana urakoitsijalla on kaksi vaihtoehtoa todistaa lakisääteisten velvoitteiden täytyminen omalta ja mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta.

Vaihtoehto A:

- Urakoitsija kuuluu tilaajavastuu.fi palvelun "Luotettava kumppani"- ohjelmaan tai vastaavaan sähköiseen palveluun, joka seuraa ajantasaisesti tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttymistä.

Vaihtoehto B:

- Urakoitsija toimittaa alla olevat todistukset tilaajalle kolmen kuukauden välein.
- todistus verojen maksamisesta
- todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
- todistus työntekijöiden voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta

Edellä mainitut todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

Vaihtoehdossa B tilaaja perii todistusten tarkastamisesta maksun. Tarkastusmaksu on 500 € (alv.0%) / tarkastettu yritys. Maksu peritään jokaiselta tarkastuskerralta (tarkastusmaksu on urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus).

Todistusten toimittamisen laiminlyönti on sakotusperuste, ks UO 8.3.2 (2). Maksujen laiminlyöminen on urakkasopimuksen purkuperuste.

Tilaajalla on oikeus olla hyväksymättä niitä urakoitsijan kotimaisia tai ulkomaisia aliurakoitsijoita, joiden tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on syytä epäillä aliurakoitsijan kiertävän veroja, suomalaisia sopimuspalkkoja tai muita yhteiskuntavastuita, tai on selvää, ettei aliurakoitsija aiokaan huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan, ja urakoitsija ei tilaajan pyynnöstä huolimatta toimita hyväksyttäviä lisäselvityksiä. (Näitä lisäselvityksiä voivat olla esim. selvitys aliurakoitsijan työntekijöille maksamasta palkasta, mahdollisesta yhteismajoituksesta ja työnantajan siitä perimästä vuokrasta, työnantajan järjestämistä lomamatkakuljetuksista ja näistä työntekijöiltä perittävistä kustannuksista).

3.2.3 Selvitys tarjoajan taloudellisesta tilanteesta ja ammatillisesta pätevyydestä

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset on ilmoitettu tarkemmin tarjouspyynnössä.

3.2.4 Muut sivuvelvollisuudet

3.3 Työmaapalvelut (YSE 3 §)

Urakoitsija vastaa työmaapalveluista YSE:n mukaisesti.

3.4 Työmaan johtovelvollisuudet (YSE 4 §)

Urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Päätoteuttajalle kuuluu suunnittelu- ja työaikataulun laatiminen, aikataulusta tiedottaminen alueen käyttäjille ja kaikille kohteessa töitä tekeville sekä töiden yhteensovittaminen.

Päätoteuttaja hyväksyy tarvitsemansa liikennejärjestelysuunnitelmat katutilavalvonnassa. Tilaaja osallistuu neuvotteluihin. Päätoteuttaja järjestää työn aikaiset kulkureitit ja liikennejärjestelyt kustannuksellaan.

4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

4.1 Tilaajan suoritusvelvollisuus

Mikäli urakoitsijan suunnittelu- ja toteutusratkaisun perusteella muodostuu kaupungin omistukseen jääviä pysyviä vesistö rakenteita, ohjaa tilaaja osaltaan tällaisten rakenteiden suunnittelua ja hyväksyy suunnitelmat. Tilaajalla on oikeus osaltaan valvoa rakennustyötä. Rakennuttajavelvollisuudet tällaisissa rakenteissa ovat urakoitsijalla.

4.2 Tilaajan hankinnat

Tilaajalle ei kuulu hankintoja.

4.3 Töiden yhteensovitus

Urakoitsijan on yhteensovitettava työnsä Hiedanrannan, Lielahden ja Näsi saaren alueiden töiden kanssa.

5. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

5.1 Sopimusasiakirjat (YSE 13 §)

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

A Kaupalliset asiakirjat

- a) urakkasopimus tai tilaus ja tilausvahvistus
- b) urakkaneuvottelupöytäkirja
- c) sopimusneuvottelupöytäkirja

- d) tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- e) urakkaohjelma
- f) yleiset sopimusehdot YSE 1998
- g) tarjous

B Tekniset asiakirjat

- h) työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset sekä luvat
- i) sopimuspiirustukset
- j) yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset, kuten:
 - InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, osat 1 ja 2
 - Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset RYL 2000
 - Maahan ja veteen asennettavat kestumuoviputket, asennusohjeet RIL 77/2013
 - SFS 7035 Betonirenkailta (betoniset hulevesi- ja viemärikaivot) eri käyttökohteissa vaadittavat ominaisuudet ja niille asetetut vaatimustasot
 - Betoninormit RIL 131-2004
 - Rakentamisen aiheuttamat tärinät RIL 253-2010
 - Kaivanto-ohje RIL 263-2014
 - Työsuojeluhallinnon julkaisu 15/2010, Kapeat kaivannot
 - Viherrakentamisen yleinen työselitys VRT 2017

5.2 Määrälaskenta

(YSE 24 §, kohta 2b ja 45 §)

Tilaaaja ei ole tehnyt määrälaskentaa. Työsuoritteiden määrät perustuvat urakoitsijan suunnitelmiin.

Urakoitsija selvittää kustannuksellaan ennen tarjouksen jättämistä urakka-alueella olemassa olevan kunnallistekniikan ja niiden vaikutukset työn tekemiseen. Nämä kustannukset on sisällytettävä tarjouksen kokonaishintaan.

Urakoitsijan on tutustuttava työkohteeseen YSE 32 § mukaisesti ennen tarjouksen antamista. Urakkaneuvottelussa käydään tarjous ja urakoitsijan suunnitelmaratkaisut

5.3 Sopimusasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan yleisten asiakirjojen julkisuutta koskevia ja kuntalain säännöksiä.

6. URAKKA-AIKA

6.1 Suoritus aika

(YSE 17 §)

6.1.1 Töiden aloitus

Projekti voidaan aloittaa XX.XX.2023 tai tilaajan ilmoittamana ajankohtana. Menettelystä voidaan sopia urakkaneuvottelussa. Urakkaneuvottelussa sovi-
taan työn tarkempi aikataulu (urakoitsija ehdottaa neuvottelun ajankohdan).

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti kun tilaaja on antanut aloittamiseen
luvan (poikkeus YSE 17 §). Tilaajan ja urakoitsijan yhteinen aloituskokous tai
alkukatselmus pidetään ennen töiden aloittamista (urakoitsija kutsuu kokouk-
sen koolle).

6.1.2 Töiden valmistuminen

Kaikki urakkaan sisältyvät työt on oltava valmiina XX.XX.202X mennessä.

6.1.3 Välitavoitteet

**Urakkasopimukseen määritellään välitavoitteita urakan tehtäväkokonaisuuk-
sien perusteella.**

6.2 Viivästyssakko

(YSE 18 §)

Töiden viivästyessä välitavoitteesta tai valmistumisajankohdasta on urakoitsi-
jalta perittävä viivästyssakko työpäivää kohden 0,05 % arvonlisäverottomasta
urakkahinnasta. Viivästyssakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enin-
tään 100 työpäivältä ja välitavoitteineen yhteensä enintään 150 työpäivältä.

7. VAKUUDET JA VAKUUTUKSET

7.1 Urakoitsijan vakuudet

7.1.1 Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus on 1 000 000 €. Todistus vakuudesta lähetetään ra-
kennuttajan nimeämälle edustajalle.

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle, kun vastaanottotarkas-
tus kohteessa on pidetty ja katselmuspöytäkirja on allekirjoitettu.

7.1.2 Takuu-aika ja takuuajan vakuus

(YSE 29 § ja 36 §)

Takuu-aika on kaksi vuotta. Takuuajan vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta
urakkahinnasta. Takuu-aika alkaa, kun työ on todettu kohdassa 10.4 mainitulla
tavalla rakennuttajan toimesta valmistuneeksi.

Takuuajan vakuus palautetaan urakoitsijalle, kun takuukatselmus kohteessa
on pidetty ja takuukatselmuksen pöytäkirja on allekirjoitettu. Vakuuden palaut-
tamiseksi urakoitsija lähettää tilaajalle laskun.

7.2 Tilaajan vakuudet

(YSE 37 §)

Tilaaja ei aseta vakuuksia.

7.3 Vakuutukset

(YSE 38 §)

7.3.1 Rakennuskohteen vakuuttaminen

Urakoitsija vastaa rakennustyön kolmannelle osapuolelle aiheuttamista vahingoista ja niiden selvittelystä. Vastuu koskee myös ympäristövahinkoja. Urakoitsijalla tulee olla ympäristövahinkovakuutus.

8. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

8.1 Urakkahinnan maksaminen

(YSE 40 §)

8.1.1 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen liitetään urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa laadittu työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko.

Maksuerätaulukko laaditaan niin, ettei tilaajan maksama urakkasumman osuus ensimmäistä erää lukuun ottamatta ole suurempi kuin pysyvän työn ja asennetun materiaalin arvo.

Jokaiseen maksuerään tulee sisältyä kaikki työn valmiiksi saattamiseen tarvittavat erät.

Työyhteenliittymä laskuttaa tilaajaa yhdellä laskutusosoitteella.

Maksuerätaulukossa tulee eritellä projektinjohtokustannukset, tutkimus- ja suunnittelukustannukset, lupamenettelyjen kustannukset, nollakuidun noston kustannukset, kuljetuskustannukset, nollakuidun käsittelykustannukset, tarkkailukustannukset, suojarakenteiden kustannukset sekä ranta- ja vesialueen maisemointikustannukset.

Rakennusurakan viimeisen 10 % maksuerän maksamisen perusteena on vaadittujen lupiin ja laatuun liittyvien dokumenttien toimittaminen tilaajalle.

8.1.2 Suunnitelma- ja hintamuutokset

(YSE 43-47 §)

Urakoitsijan tulee antaa lisä- ja muutostyöstä aina tilaajalle tarjous tai hinta-arvio ennen työhön ryhtymistä YSE 43 ja 46 § mukaisesti.

8.2 Hintasidonnaisuudet

(YSE 48 §)

Urakkahinnan kustannusmuutoksissa käytetään tarjouspyynnön mukaista indeksi-/hinnanmuutosmekanismia.

8.3 Sopimussakot

8.3.1 Sanktioperusteet

Mahdollisia sopimussakkoja määriteltäessä noudatetaan seuraavia sanktioperusteita.

Sanktio tarkoittaa tässä yhteydessä seuraamusta urakoitsijan toiminnallisesta laatupoikkeamasta. Teknisten laatuvaatimusten alittumisesta johtuvat laatu-
poikkeamat käsitellään arvonmuutoksina.

Menettelytavat toiminnallisen laatupoikkeaman yhteydessä ovat: kirjallinen muistutus, sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus) tai urakoitsijan edustajan vaihto.

Kirjallinen muistutus on virallinen sanktio, joka kirjataan työmaapäiväkirjaan ja käsitellään työmaakokouksessa.

Muistutukset jaetaan syntytapansa perusteella kahteen ryhmään: urakoitsijan oman laadunvarmistuksen yhteydessä esiin tullut toiminnallinen laadunallisuus ja sen seurauksena tuotetun poikkeamaraportin perusteella annettu muistutus, tai tilaajan pistokokein suorittaman laadunvalvonnan yhteydessä paljastuvan toiminnallisen laadun alittumisen perusteella annettu muistutus, josta ei ole tehty poikkeamaraporttia.

8.3.2 Rahallinen rangaistus eli sakko

Samaa asiaryhmää koskevan yhden kirjallisen muistutuksen jälkeen seuraavat muistutukset johtavat aina tilaajan määräämään kiinteäsummaiseen sakkoon.

Lisäksi tilaaja voi määrätä sakon ilman muistutuksia, kun on todennettu, että urakoitsijan laadunvarmistukseen liittyvän asiakirjan tiedot poikkeavat selvästi todellisuudesta tai on kysymys myöhemmin mainitusta vakavasta laiminlyönnistä.

Urakoitsijan edustajan vaihtoon tilaajalla on oikeus, mikäli urakkaan on kirjattu viisi yksittäistä muistutusta tai perittyä sakkoa. Urakoitsijan edustajaksi katsotaan urakan vastaava mestari (YSE 56§).

Sakot ovat suuruudeltaan kiinteitä ja ne määräytyvät seuraavasti:

Sakon peruste	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annetut huomautuskerrat ja niitä vastaavat sakot		
	1. kerta	2. kerta	Seuraavat

1. Liikenteenhoitoon, kunnossapitoon, työnaikaisiin liikennejärjestelyihin tai työturvallisuuteen liittyvät vakavat puutteet tai vakavat laiminlyönnit.	500 €	1000 €	2000 €
2. Urakoitsijan selvitysvelvollisuuden laiminlyönti (lain 1233/2006 vaatimat selvitykset)	500 €	500 €	500 €
3. Henkilökohtaisten suojavarusteiden käytön laiminlyönti tai henkilötunni- nisten puuttuminen	200 €/hlö	200 €/hlö	200 €/hlö
4. Työntekijä- ja aliurakoit- sijaluettelon puuttuminen tai ylläpidon laiminlyönti	200 €	200 €	200 €
5. Laatusuunnitelman vastainen toiminta, työvaihetta tehdään ilman hyväksyttyä työ- ja laatusuunnitelmaa tai vastoin hyväksyttyä työ- ja laatusuunnitelmaa	500 €	500 €	1000 €
6. Tilaajan tekemän pistokokeen perusteella havaittu huomattava laadun- alitus tai rakennus- virhe.	500 €	1 000 €	2 000 €
7. Urakoitsijan laatusuunni- telman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennetta- vasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja (vakava laiminlyönti).	5 000 €	5 000 € ja urakoitsijan edustajan vaihto	10 000 € ja urakoitsijan edustajan vaihto
8. Kelpoisuuden osoittami- sen laiminlyönti	200 €	500 €	1000 €
9. Tarkemitattavan jo peitetyn rakenteen mittauksen laiminlyönti	200 €	500 €	1 000 €
10. Vaihtoehdoisen tuotteen käyttö ilman tilaajan hyväksyntää	1 000 €	1 000 €	1 000 €
11. Kiinto- ja haitta- aineiden leviäminen suojaverhon ulkopuoliselle vesialueelle	10 000 €	20 000 €	50 000 €
12. Päästöt vesistöön ja maaperään tai muu ympäristönsuojelumääräys- ten vastainen toiminta	10 000 €	20 000 €	50 000 € ja urakoitsijan edustajan vaihto

8.4 Laskujen maksuaika

Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty ti-

laajalle.

9. ORGANISAATIOT

9.1 Tilaajan organisaatio/edustajat

Tilaajan toimivaltaisena edustajana toimii rakennuttajainsinööri Petri Leppänen.

Turvallisuuskoordinaattori ja valvoja nimetään myöhemmin.

Urakoitsija saa tilaajan yhteyshenkilöiden yhteystiedot pyydettäessä tilaajan edustajalta.

9.2 Urakoitsijan organisaatio/edustajat

(YSE 56 §)

Urakoitsijaa pyydetään tarjouksessaan ilmoittamaan ketkä ovat tähän työhön ehdotettavat

- urakoitsijan edustaja
- vastaava työnjohtaja

Työmaan aloituskokoukseen mennessä urakoitsija ilmoittaa rakennuttajalle muut työssä käytettävät aliurakoitsijat

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämän työnjohdon.

10. YHTEISET TOIMITUKSET

10.1 Toteutusta ja yhteistoimintaa koskevat ohjeet

Urakoitsija huolehtii eri työvaiheiden ja töiden yhteensovittamisesta. Urakoitsijan on toimitettava suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä tilaajalle hyväksyttäväksi viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen töiden aloittamista. Suunnitelmaa on tarvittaessa päivitettävä työn edetessä.

10.2 Pääaikataulu

Urakoitsijan on laadittava ja esitettävä alustava pääaikataulu tarjouksen liitteenä. Pääaikataulua tarkennetaan sopimuskatselmuksessa ja se liitetään urakkasopimukseen. Pääaikatauluun on merkittävät työvaiheet viikoittain.

Pääaikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa ja tarvittaessa pidettävissä erillisissä yhteistoimintakokouksissa. Pääaikataulu hyväksytään yhteisesti noudatettavaksi ja aikataulun tarkentumista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla työmaakokouksessa.

10.3 Työmaajärjestelyt

Urakoitsija huolehtii ilman erillistä korvausta tarpeellisista työnaikaisista liikenne- ym. järjestelyistä suojalaitteineen ja ohjausmerkkeineen, samoin kuin urakkaan kuuluvien alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta siitä alkaen kun työ on aloitettu ja siihen saakka kun urakka on luovutettu tilaajalle. Lisäksi urakoitsijan tulee huolehtia työmaan aiheuttamista kunnossapito / siivoustehtävistä myös urakka-alueen ulkopuolella.

Urakoitsijan tulee huolehtia työmaalla tarvitsemistaan väliaikaisista vesi-, jätevesi-, sähkö- ja puhelinlaitteenasennuksista ja liittymistä sekä niiden purkamisesta kustannuksellaan. Sähkölaitteiden tulee olla Sähkötarkastuskeskuksen määräysten mukaisia.

Urakoitsija aitaava tarvittaessa urakka-alueen sekä merkitsee sen kylteillä. Urakoitsija vastaa rakennettavan aidan kunnossapidosta.

Urakoitsija tuo työmaalle tarvitsemansa sosiaali- ja toimistotilat ja vastaa näiden tilojen puhtaanapidosta.

Urakoitsija järjestää työmaalle tarvittavat ensiapu- ja sammutusvälineet. Työmaajärjestelyissä urakoitsijan tulee huomioida ympäristön tarpeet ja asetamat rajoitukset.

Mikäli urakoitsija laiminlyö hänelle kuuluvat työmaajärjestelyt on tilaajalla oikeus suorittaa tai teettää ne urakoitsijan kustannuksella.

10.4 Katselmukset

Suunnitelmakatselmukset ja suunnitteluvaiheen työsuunnitelmien hyväksyntä lupavaiheeseen ja toteutukseen.

Urakoitsijan on järjestettävä mahdolliset lupiin liittyvät katselmukset ja seurantamittaukset. Näiden kustannukset on sisällytettävä kokonaishintaan.

Urakoitsija kartoittaa ennen työn aloittamista kustannuksellaan urakka-alueen puuttuvat ja paikallaan olevat rajapyykit. Paikaltaan irronneen tai siirtyneen rajapyykin saa asentaa paikalleen vain Tampereen kaupungin mittausviranomaisen. Rakennustyön aikana kadonneiden rajapyykkien paikalleen mittauksesta ja asennuksesta vastaa kustannuksellaan urakoitsija.

10.5 Työmaakokoukset

(YSE 66 §)

Työmaan aloituskokouksen ajankohdan urakoitsija ehdottaa tilaajalle. Muut työn aikaiset katselmukset ja kokoukset sovitaan aloituskokouksessa.

Aloituskokouksessa käydään läpi kohteen suunnitelmat.

Turvallisuusasiakirjan ja tekemänsä riskienarvioinnin pohjalta urakoitsija laatii

työmaan turvallisuussuunnitelman.

Työmaan käyttöön varatut työmaa-alueen ulkopuoliset alueet esitetään urakoitsijan toimesta tilaajalle. Työmaa-alueen ulkopuolisten alueiden vuokrauksesta on sovittava maanomistajan kanssa.

10.6 Työmaapäiväkirja (YSE 75 §)

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa.

10.7 Vastaanottotarkastus (YSE 71 §)

Urakoitsija toimittaa tilaajalle mittapöytäkirjat, laadunvalvonnan tulokset ja ympäristöraportit lausuntoineen, joissa työ osoitetaan suunnitelmien sekä teknisten asiakirjojen vaatiman laadun mukaiseksi. Nämä asiakirjat on toimitettava ennen kuin työ katsotaan valmistuneeksi.

Toteutuneet työsuoritukset todetaan tilaajan ja urakoitsijan yhteisessä vastaanottokatselmuksessa sekä todetaan mahdolliset korjaustarpeet. Vastaanottokatselmus on pidettävä sulan maan aikana ja sen järjestää urakoitsija.

Toteutuneet määrät käydään läpi tilaajan ja urakoitsijan yhteisessä työmaan taloudellisessa loppuselvityksessä. Urakoitsija laatii kokoukseen yhteenvedon kohteen sovituista lisä- ja muutostöistä, kustannusmuutoksista sekä hyvityksistä. Kokous voidaan pitää vastaanottokatselmuksen jälkeen.

10.8 Takuutarkastus (YSE 74 §)

Erillinen takuukatselmus pidetään tilaajan koolle kutsumana tarvittaessa.

10.9 Luvat

Urakoitsija hankkii nollakuidun poistamiseksi ja käsittelemiseksi tarvittavat viranomaisten ja maanomistajien luvat.

Muiden työsuoritukseen liittyvien lupien hankkimisesta ja ilmoitusten tekemisestä huolehtii urakoitsija omalla kustannuksellaan. Urakoitsijan on toimitettava em. luvista jäljennökset tilaajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Urakoitsijan on huolehdittava lupiansa voimassaolosta työn aikana.

10.10 Viranomaisyhteistyö ja tiedottaminen

Tilaaja vastaa urakan ja kunnostuksen etenemisestä suoritettavasta yhteydenpidosta ja tiedottamisesta ympäristöviranomaisille ja tiedotusvälineille. Urakoitsija vastaa raporttien ja tiedotteiden valmistelusta.

Urakoitsija vastaa urakan etenemisestä suoritettavasta yhteydenpidosta.

11. LAADUNVARMISTUS

11.1 Tilaajan laadunvarmistus

(YSE 9 §)

Tilaaja voi suorittaa urakan aikana laadunvalvontakokeita. Tilaajan suorittamat kokeet ja mittaukset eivät vähennä eivätkä korvaa urakoitsijan laadunvalvontaa.

11.2 Urakoitsijan laadunvarmistus

(YSE 10 §)

Urakoitsijan on laadittava suunnitelma työmaan laadunvarmistuksesta, jossa on esitettävä laadunvalvonnan menetelmät ja mittausihteys. Suunnitelma on esitettävä tilaajalle vähintään viikkoa ennen työmaan aloittamista. Suunnitelmaa on tarvittaessa päivitettävä työn edetessä.

Laadunvarmistus tehdään urakoitsijan laadunvarmistussuunnitelman mukaan.

Poikkeamista laaditaan tilaajalle raportti. Urakasta luovutettavassa laatuaineistossa esitetään laadulliset poikkeamat.

Laadunvarmistuksen dokumentit toimitetaan urakan aikana ilman erillistä pyyntöä urakoitsijan toimesta tilaajan edustajalle. Urakan päätteeksi vaaditut laatudokumentit kerätään urakoitsijan toimesta kansioksi ja luovutetaan tilaajalle.

Urakoitsija esittää suunnitelma- ja teknisissä asiakirjoissaan rakenteiden ja rakennustyön laadulliset vaatimukset. Tarjouksen pyytäjä vaatii, että urakan tarjoajalla on käytössä rakennustyön laadunvarmistukseen toimiva yrityskohdainen laatujärjestelmä tai muu vastaava laadunvarmistus- ja toimintasuunnitelma. Valittavan urakoitsijan laatujärjestelmän on oltava sellainen, että urakoitsija pystyy todentamaan rakennuttajalle laadullisten vaatimusten täyttymisen.

11.3 Vaihtoehtoiset tuotteet

Halutessaan käyttää suunnitelma-asiakirjoissa mainittujen menetelmien tai tuotteiden asemasta muita menetelmiä tai tuotteita, on urakoitsijan hankittava vaihdolle tilaajan ja tarvittaessa valvovan ympäristöviranomaisen hyväksyntä.

Mikäli vaihtoehtoisen tuotteen tai menetelmän käyttöönotto nähdään yhteisesti kannattavaksi ja järkeväksi, mutta se edellyttää olemassa olevien lupien muuttamista, sovitaan tästä johtuvasta urakkaan kohdistuvasta lisäajasta erikseen.

12. YMPÄRISTÖ

12.1 Ympäristönsuojelu

Urakoitsijan on laadittava ja esitettävä työmaata koskeva kuvaus ympäristövaikutusten hallinnasta, jossa esitetään toimenpiteet työn aikaisten haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi ja ohjataan työmaan toimintoja ympäristöystävälliseen toimintatapaan. Suunnitelma tulee liittää urakkatarjoukseen. Suunnitelmaa on tarvittaessa päivitettävä työn edetessä.

Ympäristönsuojelun toteutumista seurataan säännöllisesti työmaakokouksissa.

Mikäli työstä voi aiheutua melu- tai värinähaittoja, tulee urakoitsijan huolehtia kustannuksellaan, että ko. töihin on hankittu lupa kyseisen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ympäristönsuojelulain sekä kuntien ympäristösuojelumääräyksien mukaisesti. Lupaan liittyvät tiedotusveloitteet sisältyvät tavoittehintaan. Urakoitsijan on noudatettava pöly- ja hajuhaittojen suhteen lupaehtoja ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

13. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

(YSE 92 §)

Riitaisuudet, joista asianomaiset eivät pääse keskenään sopimukseen, ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

14. MUUT SOPIMUSASIAT/ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

14.1 Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin

(YSE 53 §)

Nollakuidun lisäksi alueelta urakan yhteydessä poistettavat maa-ainekset, poistettava puusto ja kasvillisuus, kannot ja risut sekä muut purkujätteet ovat urakoitsijan omaisuutta, ja ne tulee toimittaa asianmukaisesti hyväksytyille vastaanottoaikoille.

Urakan yhteydessä mahdollisesti syntyvä/poistettava pilaantunut maa-aines toimitetaan asianomaisen luvan omaavaan vastaanottolaitokseen tai jatkokäsittelylaitokseen. Urakoitsija vastaa maa-ainesten näytteistämisestä ja laatii tarvittavat siirtoasiakirjat. Alueen ulkopuolelle kuljetettavat pilaantuneet maa-massat kuljetetaan kuormat peitettynä.

14.2 Ongelmajätteet

(YSE 53 §, kohta 3)

Mikäli urakoitsija löytää urakka-alueelta ongelmajätteeksi mahdollisesti luokiteltavaa jätettä, on tästä ilmoitettava välittömästi tilaajan edustajalle. Urakoitsija vastaa ongelmajätteen kaivamisesta ja muusta käsittelystä, sekä kuljetuksesta ja loppusijoituksesta tilaajan hyväksymään luvanvaraiseen paikkaan. Toimenpiteet suoritetaan lisä- ja muutostöinä siten kuin tässä urakkaohjelmassa määritellään.

14.3 Työvoimamääräykset

Urakoitsijan tulee antaa työvoimastaan rakennuttajalle ilmoitus.

14.4 Vähimmäisvaatimukset käytettävälle kalustolle

Urakoitsijan käyttämien kaivinkoneiden ja kuljetuskaluston tulee täyttää seuraavat eurooppalaiset päästöluokitukset:

- Tarjoajalta vaaditaan käytettäville kaivinkoneille eurooppalaisen pakokaasupäästöjen Stage-luokituksen mukaista vähintään Stage IIIA-luokan vaatimusta (<http://www.koneluokitus.fi/paastot.php>)
- Tarjoajalta vaaditaan käytettävälle kuljetuskalustolle vähintään EURO IV-luokitusta

Urakoitsija vastuulla on urakoitsijan kalustosta aiheutuvien vahinkojen aiheuttamat vesistön puhdistamistyöt kaikkine kustannuksineen.

14.5 Ilmoitukset Verohallinnolle

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa Verohallinnolle Tampereen kaupungin kanssa urakkasopimuksen tehneiden urakoitsijoiden nimet ja urakkasummat.

14.6 Toteutuksen ehdollisuus

Hankinnan eteneminen rakennusurakan toteuttamiseen edellyttää, että hanke saa tarvittavat viranomaisluvut ja että ne saavat lainvoimaisuuden. Toteutumisen ehtona on myös, että Tampereen kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle tarvittavan määrärahan talousarviokäsittelyn yhteydessä. Mikäli ehdollisuudet eivät toteudu, voi hankintayksikkö perustellusta syystä keskeyttää hankkeen missä vaiheessa tahansa.

Tampereella 02.12.2022

XXX, Tampereen kaupunki

XXX, Ramboll Finland Oy

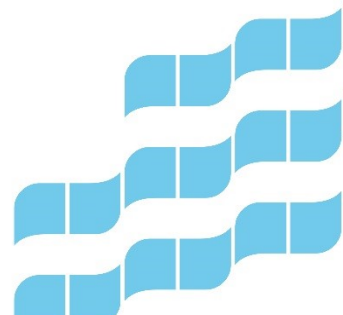
Nimi	Kuvaus	Tiedostonimi
Ennakkolmoitus		
Hiedanrannan nollakuitu tiivistelmä_210110.pdf	Nollakuitu tiivistelmä	Hiedanrannan_nollakuitu_tiiivistelmä_210110.pdf
Dtyö Leija Lahtinen 0-kuitu biokaasuprosessissa.pdf	Diplomityö	Dtyö_Leija_Lahtinen_0-kuitu_biokaasuprosessissa.pdf
Hiedanrannan nollakuitu käsittelymenetelmät raportti_210111.pdf	Käsittelymenetelmät raportti	Hiedanrannan_nollakuitu_käsittelymenetelmät_raportti_210111.pdf
Nollakuitu_00 Riskinarvio LUONNOS.pdf	Nollakuitu riskinarvio	Nollakuitu_00_Riskinarvio_LUONNOS.pdf
Raki Luke Peltokuitu Loppuraportti 311220.pdf	Luke loppuraportti	Raki_Luke_Peltokuitu_Loppuraportti_311220.pdf
Tutkimusraportti nollakuidun pilaantuneisuus 25.10.2017.pdf	Tutkimusraportti, nollakuidun pilaantuneisuus	Tutkimusraportti_nollakuidun_pilaantuneisuus_25.10.2017.pdf
Pepe Lindqvist.pdf	Diplomityö	Pepe_Lindqvist.pdf
0-kuitu, toteutettavuustarkastelu (Rev.2) (2106010).pdf	Nollakuitu, toteutettavuustarkastelu	0-kuitu_toteutettavuustarkastelu_(Rev.2)_2106010.pdf
DI_holopainen.pdf	Diplomityö	DI_holopainen.pdf
Lisäkirjeet		
Liite 15_4_AR-21-RZ-055574-01.pdf	Liite 15	Liite_15_4_AR-21-RZ-055574-01.pdf
Liite 14_3_AR-21-RZ-047745-01.pdf	Liite 14	Liite_14_3_AR-21-RZ-047745-01.pdf
Liite 12_1_AR-21-RZ-041360-01.pdf	Liite 12	Liite_12_1_AR-21-RZ-041360-01.pdf
Liite 13_2_AR-21-RZ-041996-01.pdf	Liite 13	Liite_13_2_AR-21-RZ-041996-01.pdf
Liite 16_Tutkimustodistukset_nollakuitu.pdf	Liite 16	Liite_16_Tutkimustodistukset_nollakuitu.pdf
Liite 11_Hilma - Ilmoitus.pdf	Liite 11	Liite_11_Hilma - Ilmoitus.pdf
Hilma - Ilmoitus.pdf	Hankintailmoitus	Hilma - Ilmoitus.pdf
Nollakuidun poisto ennakkolmoituksen lisäkirje_20220325.pdf	Lisäkirje 1	Nollakuidun_poisto_ennakkolmoituksen_lisäkirje_20220325.pdf
Nollakuidun poisto ennakkolmoituksen lisäkirje_20220401.pdf	Lisäkirje 2	Nollakuidun_poisto_ennakkolmoituksen_lisäkirje_20220401.pdf
Nollakuidun poisto ennakkolmoituksen lisäkirje_20220408.pdf	Lisäkirje 3	Nollakuidun_poisto_ennakkolmoituksen_lisäkirje_20220408.pdf
Osallistumishakemusvaihe		
Liite 6_0-kuitu_toteutettavuustarkastelu (Rev.2) (2106010).pdf	Liite 6	Liite_6_0-kuitu_toteutettavuustarkastelu_(Rev.2)_2106010.pdf
Liite 2_Hiedanrannan nollakuitu tiivistelmä_210110.pdf	Liite 2	Liite_2_Hiedanrannan_nollakuitu_tiiivistelmä_210110.pdf
Nollakuidun poisto Osallistumishakemusohje.pdf	Osallistumishakemusohje	Nollakuidun_poisto_Osallistumishakemusohje.pdf
Liite 3_Hiedanrannan nollakuitu käsittelymenetelmät raportti_210111.pdf	Liite 3	Liite_3_Hiedanrannan_nollakuitu_käsittelymenetelmät_raportti_210111.pdf
Liite 4_Hiedanrannan nollakuitusegmentin kestävyystarkastelu_210108-litteineen.pdf	Liite 4	Liite_4_Hiedanrannan_nollakuitusegmentin_kestävyystarkastelu_210108-litteineen.pdf
Lisäkirjeet		
Liite 1_ESDP-lomake.pdf	Liite 1, ESPD-lomake.pdf	Liite_1_ESDP-lomake.pdf
Liite 1_ESPD-lomake.xml	Liite 1, ESPD-lomake.xml	Liite_1_ESPD-lomake.xml
Liite 5_Nollakuidun koenoston tulokset.pdf	Liite 5, Nollakuidun koenoston tulokset	Liite_5_Nollakuidun_koenoston_tulokset.pdf
Nollakuidun poisto osallistumishakemusohje_lisäkirje_1_6.5.2022.pdf	Lisäkirje 1	Nollakuidun_poisto_osallistumishakemusohje_lisäkirje_1_6.5.2022.pdf
Nollakuidun poisto alustavatarjouspyyntö_09092022.pdf	Alustava tarjouspyyntö	Nollakuidun_poisto_alustavatarjouspyyntö_09092022.pdf
Liite_Työllistämisehto hankinnassa Nollakuitu.pdf	Liite, työllistämisehto hankinnassa	Liite_Työllistämisehto_hankinnassa_Nollakuitu.pdf
Kunnostusalueen vesientarkkailutulokset.pdf	Lisäkirjeen liite	Kunnostusalueen_vesientarkkailutulokset.pdf
Nollakuidun poisto osallistumishakemusohje_lisäkirje_2_20220812.pdf	Lisäkirje 2	Nollakuidun_poisto_osallistumishakemusohje_lisäkirje_2_20220812.pdf
Kunnostusalueen tarkkailupisteet.pdf	Lisäkirjeen liite	Kunnostusalueen_tarkkailupisteet.pdf
Raportti Nollakuidun määrä ja laatu lopullinen versio 12_1_2017.pdf	Raportti	Raportti_Nollakuidun_määrä_ja_laatu_lopullinen_versio_12_1_2017.pdf
Nollakuidun poisto osallistumishakemusohje_lisäkirje_4_20220825.pdf	Lisäkirje 4	Nollakuidun_poisto_osallistumishakemusohje_lisäkirje_4_20220825.pdf
1. neuvotteluvaihe		
Urakkaohjelma - Nollakuidun poisto (alustava pohja) 1.6.2022.doc	Urakkaohjelman alustava pohja	Urakkaohjelma - Nollakuidun_poisto_(alustava_pohja)_1.6.2022.doc
Nollakuidun poisto alustavatarjouspyyntö_09092022.pdf	Alustava tarjouspyyntö	Nollakuidun_poisto_alustavatarjouspyyntö_09092022.pdf
Liite_Työllistämisehto hankinnassa Nollakuitu.pdf	Liite, työllistämisehto hankinnassa	Liite_Työllistämisehto_hankinnassa_Nollakuitu.pdf
Lisäkirjeet		
Asiakirjaluettelo - Nollakuidun poiston hankinta (22.9.2022).pdf	Asiakirjaluettelo	Asiakirjaluettelo - Nollakuidun_poiston_hankinta_(22.9.2022).pdf
Nollakuidun CO2-päästöarvio (2020).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Nollakuidun_CO2-päästöarvio_(2020).pdf
Vaihtaron suunnitellun täyden vaikutukset virtauskuvaan (2021).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Vaihtaron_suunnitellun_täyden_vaiikutukset_virtauskuvaan_(2021).pdf
Nollakuitusegmenttien käsittelyvaihtoehtojen kestävyystarkastelu (2021).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Nollakuitusegmenttien_käsittelyvaihtoehtojen_kestävyystarkastelu_(2021).pdf
AR-22-RZ-021601-01.pdf	Neuvotteluvaiheen liite	AR-22-RZ-021601-01.pdf
Lielahden nollakuidun ruoppauksen ja hyötykäytön riskinarvio (2016).pdf	Osallistumishakemusvaiheen liite	Lielahden_nollakuidun_ruoppauksen_ja_hyötykäytön_riskinarvio_(2016).pdf
Hiedanrannan nollakuitusegmentti - tiivistelmä (2021).pdf	Osallistumishakemusvaiheen liite	Hiedanrannan_nollakuitusegmentti_-_tiivistelmä_(2021).pdf
Nollakuidun vaihtoehtojen ratkaisuiden alustava toteutettavuustarkastelu (2021).pdf	Osallistumishakemusvaiheen liite	Nollakuidun_vaihtoehtojen_ratkaisuiden_alustava_toteutettavuustarkastelu_(2021).pdf
0-kuidin pilaantuneisuustutkimus (2017).pdf	Osallistumishakemusvaiheen liite	0-kuidin_pilaantuneisuustutkimus_(2017).pdf
Selvitys Lielahden 0-kuidin stabiilisuudesta (2016).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Selvitys_Lielahden_0-kuidin_stabiilisuudesta_(2016).pdf
Nollakuidun käsittelyn teknis-laboudellinen vaihtoehtotarkastelu (2017).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Nollakuidun_käsittelyn_teknis-laboudellinen_vaihtoehtotarkastelu_(2017).pdf
AR-21-RZ-021358-01.pdf	Neuvotteluvaiheen liite	AR-21-RZ-021358-01.pdf
Stabiilisuuden geotekniset ominaisuudet ja pitkäaikaiskestävyys (2016).pdf	Osallistumishakemusvaihe	Stabiilisuuden_geotekniset_ominaisuudet_ja_pitkäaikaiskestävyys_(2016).pdf
Nollakuidun poisto alustavatarjouspyyntö_lisäkirje_1.pdf	Lisäkirje 1	Nollakuidun_poisto_alustavatarjouspyyntö_lisäkirje_1.pdf
Selluteollisuuden nollakuitusegmentin hyödyntäminen biokaasuprosessissa (2017).pdf	Osallistumishakemusvaiheen liite	Selluteollisuuden_nollakuitusegmentin_hyödyntäminen_biokaasuprosessissa_(2017).pdf
Lielahden vesialue - sedimentin tila (2012).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Lielahden_vesialue_-_sedimentin_tila_(2012).pdf
Stabiiloinnin vaikutus 0-kuidin biotomiseen (2018).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Stabiiloinnin_vaiikutus_0-kuidin_biotomiseen_(2018).pdf
Biokaasuprosessi selluteollisuuden nollakuitusegmentin käsittelyssä (2019).pdf	Osallistumishakemusvaiheen liite	Biokaasuprosessi_selluteollisuuden_nollakuitusegmentin_käsittelyssä_(2019).pdf
Tampereen Lielahden nollakuitualueen luotausraportti (2021).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Tampereen_Lielahden_nollakuitualueen_luotausraportti_(2021).pdf
Lielahden nollakuidun käsittelymenetelmät (2021).pdf	Osallistumishakemusvaiheen liite	Lielahden_nollakuidun_käsittelymenetelmät_(2021).pdf
Testausseleste - nollakuidun kuorihakkeen lämpöarvo (2019).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Testausseleste_-_nollakuidun_kuorihakkeen_lämpöarvo_(2019).pdf
Nollakuidun hyödyntäminen (Sininen biotalous -hanke) (2019).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Nollakuidun_hyödyntäminen_(Sininen_biotalous_-_hanke)_2019.pdf
Kuitulettää pehkon ravinteiden välittäjäksi (Peltokuitu -hanke) (2020).pdf	Osallistumishakemusvaiheen liite	Kuitulettää_pehkon_ravinteiden_välittäjäksi_(Peltokuitu_-_hanke)_2020.pdf
AR-21-RZ-040882-01.pdf	Neuvotteluvaiheen liite	AR-21-RZ-040882-01.pdf
Nollakuidun esiintymisyys ja vesivyys (2021).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Nollakuidun_esiintymisyys_ja_vesivyys_(2021).pdf
Lielahden nollakuitualueen vesistöarkkailuraportti (2021).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Lielahden_nollakuitualueen_vesistöarkkailuraportti_(2021).pdf
Hiedanrannan koestabiloinnin loppuraportti (2016).pdf	Neuvotteluvaiheen liite	Hiedanrannan_koestabiloinnin_loppuraportti_(2016).pdf
2. neuvotteluvaihe		
Nollakuidun poisto mukautettutarjouspyyntö_17102022.pdf	Mukautettu tarjouspyyntö 17.10.2022	Nollakuidun_poisto_mukautettutarjouspyyntö_17102022.pdf
Lisäkirjeet		
Nollakuidun poisto mukautettutarjouspyyntö_lisäkirje_1.pdf	Lisäkirje 1	Nollakuidun_poisto_mukautettutarjouspyyntö_lisäkirje_1.pdf

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Liite 6.

Urakkaohjelma





TAMPEREEN KAUPUNKI
Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue
Hiedanranta -kehitysohjelma

NOLLAKUIDUN POISTO NÄSIJÄRVEN LIELAHDESTA, TAMPERE

URAKKAOHJELMA

23.05.2024

Sisällysluettelo

1. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA.....	4
1.1 Rakennuttaja	4
1.2 Tilaaja	4
1.3 Urakkakohde	4
2. URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS	5
2.1 Urakkamuoto.....	5
2.2 Maksuperuste	5
2.3 Urakkasuhteet.....	5
3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	5
3.1 Pääsuoritusvelvollisuus.....	5
3.1.1 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat.....	5
3.1.2 Urakkarajat.....	6
3.2 Sivovelvollisuudet	6
3.2.1 Urakoitsijan työnantaja- asemasta johtuvat velvollisuudet (YSE 2 §, kohta 1 j) 6	
3.2.2 Selvitys lakisääteisistä velvoitteista.....	6
3.2.3 Selvitys tarjoajan taloudellisesta tilanteesta ja ammatillisesta pätevydestä ..	7
3.2.4 Muut sivovelvollisuudet	7
3.3 Työmaapalvelut.....	7
3.4 Työmaan johtovelvollisuudet.....	7
4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA	7
4.1 Tilaajan suoritusvelvollisuus.....	7
4.2 Tilaajan hankinnat.....	7
4.3 Töiden yhteensovitus	7
5. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT.....	8
5.1 Sopimusasiakirjat.....	8
5.2 Määrälaskenta	8
5.3 Sopimusasiakirjojen julkisuus	8
6. URAKKA-AIKA.....	8
6.1 Suoritus aika	8
6.1.1 Töiden aloitus.....	8
6.1.2 Töiden valmistuminen	8
6.1.3 Välitavoitteet	8
6.2 Viivästyssakko	9
7. VAKUUKSET JA VAKUUTUKSET	9
7.1 Urakoitsijan vakuudet.....	9
7.1.1 Rakennusajan vakuus.....	9
7.1.2 Takuu aika ja takuuajan vakuus.....	9
7.2 Tilaajan vakuudet.....	9
7.3 Vakuutukset	9
7.3.1 Rakennuskohteen vakuuttaminen.....	9
8. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS.....	10
8.1 Urakkahinnan maksaminen.....	10
8.1.1 Maksuerätaulukko	10
8.1.2 Suunnitelma- ja hintamuutokset.....	10
8.2 Hintasidonnaisuudet	10
8.3 Sopimussakot	10

8.3.1	Sanktioperusteet.....	10
8.3.2	Rahallinen rangaistus eli sakko.....	11
8.4	Laskujen maksuaika	12
9.	ORGANISAATIOT	12
9.1	Tilaaajan organisaatio / edustajat	12
9.2	Urakoitsijan organisaatio/edustajat	13
10.	YHTEISET TOIMITUKSET.....	13
10.1	Toteutusta ja yhteistoimintaa koskevat ohjeet.....	13
10.2	Pääaikataulu	13
10.3	Työmaajärjestelyt.....	13
10.4	Katselmukset	14
10.5	Työmaakokoukset.....	14
10.6	Työmaapäiväkirja.....	14
10.7	Vastaanottotarkastus	15
10.8	Takuutarkastus	15
10.9	Luvat.....	15
10.10	Viranomaisyhteistyö ja tiedottaminen.....	15
11.	LAADUNVARMISTUS	16
11.1	Tilaaajan laadunvarmistus	16
11.2	Urakoitsijan laadunvarmistus	16
11.3	Vaihtoehtoiset tuotteet	16
12.	YMPÄRISTÖ.....	17
12.1	Ympäristönsuojelu	17
13.	RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN	17
14.	MUUT SOPIMUSASIA/ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ.....	17
14.1	Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin	17
14.2	Vaaralliset jätteet ja haitta-aineet.....	18
14.3	Työvoimamääräykset.....	18
14.4	Vähimmäisvaatimukset käytettävälle kalustolle	18
14.5	Ilmoitukset Verohallinnolle	18
14.6	Toteutuksen ehdollisuus	18

1. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

1.1 Rakennuttaja

Tampereen kaupunki, Konsernihallinto, Kilpailukyky ja innovaatiot
Strateginen hankekehitys, Hiedanranta -kehitysohjelma.

1.2 Tilaaja

Tampereen kaupunki, Konsernihallinto, Kilpailukyky ja innovaatiot
Strateginen hankekehitys, Hiedanranta -kehitysohjelma.

1.3 Urakkakohte

Urakkakohte sijaitsee Tampereella, Näsijärven Hiedanrannan - Niemenrannan vesialueella. Urakan tavoitteena on parantaa Lielahden vesistöalueen ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksia ja parantaa ympäristön tilaa.

Urakan kohteena on tarjouspyyntöasiakirjojen ja tilaajan hyväksymien suunnitelmien mukaisessa laajuudessa nollakuidun poisto Näsijärvestä ja nollakuidun käsittely. Urakassa toteutetaan vaihtoehto 2:den mukainen alle 20 miljoonan euron ratkaisu.

Urakkakohteen sijainti ja nollakuidun laatu on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöaineiston liitteenä olevassa aineistossa.

Tilaajan erillisurakat ja muut urakkakohteen läheisyydessä tehtävät työt Hiedanrannan alueella on yhtä aikaa käynnissä muita urakoita. Urakoitsija sopii oman urakkansa osalta alueen käyttöön ja muihin urakoihin liittyvät järjestelyt sekä sopii tarvitsemiensa alueiden käytöstä ja ajoyhteyksistä kunnossapitoineen alueen omistajien kanssa. Urakoitsija vastaa kustannuksellaan kuljetusjärjestelyistä ja -yhteyksistä urakkansa osalta.

Näsisaaren kanavaan pumpataan vettä saaren Hiedanrannan puoleisesta päästä rakennustöiden aikana vuoteen 2025 asti. Pumppaukseen käytettävä pumppu imupäineen sijaitsee tällä hetkellä lautalla Möljänniemen laiturin lähetyvillä. Saaren rakennustyön valmistumisen jälkeen saaren keskiosaan on asennettu poistolinja saaren poikki kanavasta pumpattavalle vedelle. Possiojan purkuputki laskee Möljän pohjoispuolelle. Voimalaitoksen imu- ja poistoputki sijaitsevat vesialueella. Urakoitsija huomioi alueella olemassa olevat järjestelyt työmaajärjestelyissään.

Näsisaaren ympärillä sijaitsevat täyttötöitä varten asennetut suojaverhot. Nämä pysyvät paikoillaan siihen asti, että saaren painopenger saadaan purkaa ja louheet siirretään järvitäyttöön.

2. URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS

2.1 Urakkamuoto

Urakkamuotona hankinnassa käytetään KVR-urakkaa. Urakoitsija toimii urakassa pääsuunnittelijana, pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakoitsijalle kuuluu töiden yhteensovittaminen ja aikatauluvastuu.

2.2 Maksuperuste

Maksuperusteena on urakkasopimuksen perusteella määräytyvä kokonaishinta. Maksuperuste on toteumaan perustuva. Nollakuidun poistomäärän toteamiseksi urakoitsija tulee keilata tai muuten tilaajan hyväksymällä tavalla dokumentoida poistettavan massan määrä ennen nostotyön aloittamista, nostotyön aikana ja nostotyön jälkeen. Nostotyön laskutus perustuu nostotyön aikaisiin mittauksiin. Työn lopputilanne ja toteuma tarkistetaan nostotyön jälkeisellä keilauksella.

2.3 Urakkasuhteet

Urakoitsijana toimii Fortum Waste Solutions Oy.

Urakoitsija voi antaa osan töistä tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille.

Tilaajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan tai sen osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle urakoitsijalle aliurakkana. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman tilaajan etukäteen hyväksymää erityistä syytä.

Kaikki aliurakoitsijat tulee aina hyväksyttää kirjallisesti tilaajalla. Tilaaja edellyttää, että ennen kunkin yksittäisen aliurakointisopimuksen solmimista urakoitsija esittää tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset aliurakoitsijasta. Tilaaja antaa urakoitsijalle kirjallisen hyväksymisilmoituksen kahden päivän sisällä siitä, kun tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset on annettu tilaajalle.

3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 Pääsuoritusvelvollisuus

3.1.1 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

Urakkaan sisältyy tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa nollakuidun poisto Näsijärvestä ja nollakuidun käsittely tarvittavine tutkimuksineen, suunnitteluineen, lupaprosesseineen ja työsuorituksineen täysin valmiiksi.

Urakan toteutettava laajuus on 3,5 metrin vesisyvyys Näsijärven keskivedenpinnasta, +95,56 (N2000).

Urakkaan sisältyvät edellä mainitun lisäksi kaikki sopimusasiakirjojen mukaiset urakan toteuttamiseksi tarpeelliset työt aputehtävineen ja hankintoineen, sekä työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet mukaan lukien työ- maan johtovelvollisuudet.

3.1.2 Urakkarajat

Nosto tehdään tilaajan kanssa suunnittelu- ja lisäselvitysvaiheessa sovittavalta vesialueelta.

Koska nollakuituongelman ratkaisu perustuu osittaiseen poistoon, on järveen jäävän nollakuidun jälkihoitotyöt suunniteltava siten, että jäljelle jäävä nollakuitu ei aiheuta ympäristölle haittoja tulevaisuudessa tai velvoitteita suunnitellun toteutuslaajuuden ylittäviin toimiin.

Urakkarajat käyvät ilmi tästä urakkaohjelmasta sekä tarjouspyynnöstä.

Urakassa käytettävissä oleva alue on Lielahden nollakuitua sisältävä vesistöalue ja erikseen sovittava alue Näsisaari - Möljä väliseltä rantakaistaleelta.

Rakennuttaja ei vastaa urakka-alueen ulkopuolisista urakoitsijan varastopaikoista, nollakuidun käsittelypaikoista, eikä niihin liittyvistä luvista ja vuokrasopimuksista. Urakoitsija hankkii luvat urakka-alueen ulkopuolisille alueille ja vastaa näiden alueiden kunnossapidosta kustannuksellaan.

3.2 Sivovelvollisuudet

(YSE 2 §)

Sivovelvollisuudet ovat YSE 2 § mukaiset.

3.2.1 Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet (YSE 2 §, kohta 1 j)

Urakoitsija laatii työmaan turvallisuussuunnitelman. Suunnitelma on esitettävä tilaajalle vähintään viikkoa ennen työmaan aloittamista. Suunnitelmaa on tarvittaessa päivitettävä työn edetessä.

Tilaaja on toimittanut pohjan turvallisuusasiakirjan laatimiseksi. Turvallisuusasiakirja laaditaan yhteistyössä (tilaaja/ urakoitsija) ennen töiden aloittamista.

3.2.2 Selvitys lakisääteisistä velvoitteista

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset kuin siltä itseltäkin vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin.

Urakan aikana urakoitsijan tulee kuulu Vastuugroup.fi palvelun ”Luotettava kumppani”- ohjelmaan tai vastaavaan sähköiseen palveluun, joka seuraa ajantasaisesti tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttymistä.

3.2.3 Selvitys tarjoajan taloudellisesta tilanteesta ja ammatillisesta pätevydestä

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset on ilmoitettu tarkemmin tarjouspyynnössä.

3.2.4 Muut sivuvelvollisuudet

-

3.3 Työmaapalvelut

(YSE 3 §)

Urakoitsija vastaa työmaapalveluista YSE:n mukaisesti.

3.4 Työmaan johtovelvollisuudet

(YSE 4 §)

Urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Päätoteuttajalle kuuluu suunnittelu- ja työaikataulun laatiminen, aikataulusta tiedottaminen alueen käyttäjille ja kaikille kohteessa töitä tekeville sekä töiden yhteensovittaminen.

Päätoteuttaja laatii tarvitsemansa liikennejärjestelysuunnitelmat ja ne yhteensovitetaan Raitiotieallianssin ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n kanssa. Tilaaja osallistuu neuvotteluihin. Päätoteuttaja järjestää työnaikaiset kulkureitit ja liikennejärjestelyt kustannuksellaan.

4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

4.1 Tilaajan suoritusvelvollisuus

Mikäli urakoitsijan suunnittelu- ja toteutusratkaisun perusteella muodostuu kaupungin omistukseen jääviä pysyviä vesistö rakenteita, ohjaa tilaaja osaltaan tällaisten rakenteiden suunnittelua ja hyväksyy suunnitelmat. Tilaajalla on oikeus osaltaan valvoa rakennustyötä. Rakennuttajavelvollisuudet tällaisissa rakenteissa ovat urakoitsijalla. Ei ole tiedossa.

4.2 Tilaajan hankinnat

Tilaajalle ei kuulu hankintoja.

4.3 Töiden yhteensovitus

Urakoitsijan on yhteensovitettava työnsä Raitiotieallianssin ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n kanssa. Tilaaja osallistuu neuvotteluihin.

5. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

5.1 Sopimusasiakirjat

(YSE 13 §)

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on esitetty urakkasopimuksessa.

5.2 Määrälaskenta

(YSE 24 §, kohta 2b ja 45 §)

Tilaaaja ei ole tehnyt määrälaskentaa. Työsuoritteiden määrät perustuvat urakoitsijan suunnitelmiin. Nollakuidun poistomäärän toteamiseksi urakoitsija tulee keilata tai muuten tilaaajan hyväksymällä tavalla dokumentoida poistettavan massan määrä ennen nostotyön aloittamista, nostotyön aikana ja nostotyön jälkeen. Nostotyön laskutus perustuu nostotyön aikaisiin mittauksiin. Työn lopputilanne ja toteuma tarkistetaan nostotyön jälkeisellä keilauksella.

5.3 Sopimusasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan yleisten asiakirjojen julkisuutta koskevia ja kuntalain säännöksiä.

6. URAKKA-AIKA

6.1 Suoritusaika

(YSE 17 §)

6.1.1 Töiden aloitus

Projekti voidaan aloittaa tilaaajan ilmoittamana ajankohtana.

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti kun tilaaaja on antanut aloittamiseen luvan (poikkeus YSE 17 §). Tilaaajan ja urakoitsijan yhteinen aloituskokous tai alkukatselmus pidetään ennen töiden aloittamista (urakoitsija kutsuu kokouksen koolle).

6.1.2 Töiden valmistuminen

Kaikki urakkaan sisältyvät työt on oltava valmiina nostotyön osalta neljän vuoden ja jälkihoitotöiden osalta viiden vuoden kuluttua lainvoimaisen ympäristö- ja vesilupapäätöksen saamisesta.

6.1.3 Välitavoitteet

Urakkasopimukseen määritellään välitavoitteita urakan tehtäväkokonaisuuksien perusteella.

- Nollakuidun nostotyön on oltava käynnissä viimeistään 18 kk:den kuluttua lainvoimaisen vesi- ja ympäristöluvan saamisesta.

6.2 Viivästyssakko

(YSE 18 §)

YSE 1998 mukaan.

7. VAKUUDET JA VAKUUTUKSET

7.1 Urakoitsijan vakuudet

7.1.1 Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus on 2 000 000 €. Todistus vakuudesta lähetetään rakennuttajan nimeämälle edustajalle.

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle, kun vastaanottotarkastus kohteessa on pidetty ja katselmuspöytäkirja on allekirjoitettu.

7.1.2 Takuu-aika ja takuuajan vakuus

(YSE 29 § ja 36 §)

Takuu-aika on kaksi vuotta. Takuuajan vakuus on arvoltaan 400 000 €. Takuu-aika alkaa, kun työ on todettu kohdassa 10.7 mainitulla tavalla rakennuttajan toimesta valmistuneeksi.

Takuuajan vakuus palautetaan urakoitsijalle, kun takuukatselmus kohteessa on pidetty ja takuukatselmuksen pöytäkirja on allekirjoitettu. Vakuuden palauttamiseksi urakoitsija lähettää tilaajalle laskun.

7.2 Tilaajan vakuudet

(YSE 37 §)

Tilaaja ei aseta vakuuksia.

7.3 Vakuutukset

(YSE 38 §)

7.3.1 Rakennuskohteen vakuuttaminen

Urakoitsija vastaa rakennustyön kolmannelle osapuolelle aiheuttamista vahingoista ja niiden selvittelystä. Vastuu koskee myös ympäristövahinkoja. Urakoitsijalla tulee olla ympäristövahinkovakuutus.

8. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

8.1 Urakkahinnan maksaminen

(YSE 40 §)

8.1.1 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen liitetään urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa laadittu työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko.

Maksuerätaulukko laaditaan niin, ettei tilaajan maksama urakkasumman osuus ensimmäistä erää lukuun ottamatta ole suurempi kuin pysyvän työn ja asennetun materiaalin arvo.

Jokaiseen maksuerään tulee sisältyä kaikki työn valmiiksi saattamiseen tarvittavat erät.

Rakennusurakan viimeisen 10 % maksuerän maksamisen perusteena on vaadittujen lupiin ja laatuun liittyvien dokumenttien toimittaminen tilaajalle.

8.1.2 Suunnitelma- ja hintamuutokset

(YSE 43-47 §)

Urakoitsijan tulee antaa lisä- ja muutostyöstä aina tilaajalle tarjous tai hinta-arvio ennen työhön ryhtymistä YSE 43 ja 46 § mukaisesti.

8.2 Hintasidonnaisuudet

(YSE 48 §)

Hinnat sidotaan Maarakennuskustannusindeksin (2015 = 100) pistelukuun 2022M12 127,20. Indeksikorjaus voi olla hintaa laskeva tai nostava.

8.3 Sopimussakot

8.3.1 Sanktioperusteet

Mahdollisia sopimussakkoja määriteltäessä noudatetaan seuraavia sanktioperusteita.

Sanktio tarkoittaa tässä yhteydessä seuraamusta urakoitsijan toiminnallisesta laatu-poikkeamasta. Teknisten laatuvaatimusten alittumisesta johtuvat laatu-poikkeamat käsitellään arvonmuutoksina.

Menettelytavat toiminnallisen laatu-poikkeaman yhteydessä ovat: kirjallinen muistutus, sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus) tai urakoitsijan edustajan vaihto.

Kirjallinen muistutus on virallinen sanktio, joka kirjataan työmaapäiväkirjaan ja käsitellään työmaakokouksessa.

Muistutukset jaetaan syntytapansa perusteella kahteen ryhmään: urakoitsijan oman laadunvarmistuksen yhteydessä esiin tullut toiminnallinen laadunallitus ja sen seurauksena tuotetun poikkeamaraportin perusteella annettu muistutus, tai tilaajan pistokokein suorittaman laadunvalvonnan yhteydessä paljastuvan toiminnallisen laadun alittumisen perusteella annettu muistutus, josta ei ole tehty poikkeamaraporttia.

8.3.2 Rahallinen rangaistus eli sakko

Samaa asiaryhmää koskevan yhden kirjallisen muistutuksen jälkeen seuraavat muistutukset johtavat aina tilaajan määräämään kiinteäsummaiseen sakkoon.

Lisäksi tilaaja voi määrätä sakon ilman muistutuksia, kun on todennettu, että urakoitsijan laadunvarmistukseen liittyvän asiakirjan tiedot poikkeavat selvästi todellisuudesta tai on kysymys myöhemmin mainitusta vakavasta laiminlyönnistä.

Urakoitsijan edustajan vaihtoon tilaajalla on oikeus, mikäli urakkaan on kirjattu viisi yksittäistä muistutusta tai perittyä sakkoa. Urakoitsijan edustajaksi katsotaan urakan vastaava mestari (YSE 56§).

Sakot ovat suuruudeltaan kiinteitä ja ne määräytyvät seuraavasti:

Sakon peruste	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annetut huomautuskerrat ja niitä vastaavat sakot		
	1. kerta	2. kerta	Seuraavat
1. Liikenteenhoitoon, kunnossapitoon, työnaikaisiin liikennejärjestelyihin tai työturvallisuuteen liittyvät vakavat puutteet tai vakavat laiminlyönnit.	500 €	1000 €	2000 €
2. Urakoitsijan selvitysvollisuuden laiminlyönti (lain 1233/2006 vaatimat selvitykset)	500 €	500 €	500 €
3. Henkilökohtaisten suojavarusteiden käytön laiminlyönti tai henkilötunnisteen puuttuminen	200 €/hlö	200 €/hlö	200 €/hlö
4. Työntekijä- ja aliurakoitsijaluettelon puuttuminen tai ylläpidon laiminlyönti	200 €	200 €	200 €
5. Laatusuunnitelman vastainen toiminta, työvaihetta tehdään ilman hyväksyttyä työ- ja laatusuunnitelmaa tai vastoin hyväksyttyä työ- ja laatusuunnitelmaa	500 €	500 €	1000 €

6. Tilaajan tekemän pistokokeen perusteella havaittu huomattava laadunlasku tai rakennusvirhe.	500 €	1 000 €	2 000 €
7. Urakoitsijan laatusuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja (vakava laiminlyönti).	5 000 €	5 000 € ja urakoitsijan edustajan vaihto	10 000 € ja urakoitsijan edustajan vaihto
8. Kelpoisuuden osoittamisen laiminlyönti	200 €	500 €	1000 €
9. Tarkemittattavan jo peitetyn rakenteen mittauksen laiminlyönti	200 €	500 €	1 000 €
10. Vaihtoehtoisen tuotteen käyttö ilman tilaajan hyväksyntää	1 000 €	1 000 €	1 000 €
11. Kiinto- ja haitta-aineiden leviäminen suojaverhon ulkopuoliselle vesialueelle	10 000 €	20 000 €	50 000 €
12. Päästöt vesistöön ja maaperään tai muu ympäristönsuojelumääräysten vastainen toiminta.	10 000 €	20 000 €	50 000 € ja urakoitsijan edustajan vaihto

8.4 Laskujen maksuaika

Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle.

9. ORGANISAATIOT

9.1 Tilaajan organisaatio / edustajat

Tilaajan toimivaltaisena edustajana toimii rakennuttajainsinööri Petri Leppänen.

Turvallisuuskoordinaattorina ja valvojana toimii Juha Syvänen.

Urakoitsija saa tilaajan yhteyshenkilöiden yhteystiedot pyydettyäessä tilaajan edustajalta.

9.2 Urakoitsijan organisaatio/edustajat (YSE 56 §)

Urakoitsijan edustajat:

- urakoitsijan edustaja Antti Virtanen
- vastaava työnjohtaja Jussi Aalto

Työmaan aloituskokoukseen mennessä urakoitsija ilmoittaa rakennuttajalle muut työssä käytettävät aliurakoitsijat

Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämän työnjohdon.

10. YHTEISET TOIMITUKSET

10.1 Toteutusta ja yhteistoimintaa koskevat ohjeet

Urakoitsija huolehtii eri työvaiheiden ja töiden yhteensovittamisesta. Urakoitsijan on toimitettava suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä tilaajalle hyväksyttäväksi viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen töiden aloittamista. Suunnitelmaa on tarvittaessa päivitettävä työn edetessä.

10.2 Pääaikataulu

Urakoitsija laatii pääaikataulun, mikä on sopimuksen liitteenä. Pääaikatauluun on merkitty työvaiheet viikoittain.

Pääaikatauluun vaikuttaa saatavat viranomaishyväksynät ja -luvat.

Pääaikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa ja tarvittaessa pidettävissä erillisissä yhteistoimintakokouksissa. Pääaikataulu hyväksytään yhteisesti noudatettavaksi ja aikataulun tarkentumista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla työmaakokouksessa.

10.3 Työmaajärjestelyt

Tilaaaja osoittaa työhön tarvittavat alueet ja urakoitsija huolehtii mahdollisesti tarvittavasta käsittelylaitoksen rakennusluvasta.

Urakoitsija huolehtii ilman erillistä korvausta tarpeellisista työnaikaisista liikenne- ym. järjestelyistä suojalaitteineen ja ohjausmerkkeineen, samoin kuin urakkaan kuuluvien alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta siitä alkaen, kun työ on aloitettu ja siihen saakka, kun urakka on luovutettu tilaajalle. Lisäksi urakoitsijan tulee huolehtia työmaan aiheuttamista kunnossapito / siivoustehtävistä myös urakka-alueen ulkopuolella.

Urakoitsijan tulee huolehtia työmaalla tarvitsemistaan väliaikaisista vesi-, jätevesi-, sähkö- ja puhelinlaiteasennuksista ja liittymistä sekä niiden purkamisesta kustannuksellaan. Sähkölaitteiden tulee olla Sähkötarkastuskeskuksen määräysten mukaisia.

Urakoitsija aittaa tarvittaessa urakka-alueen sekä merkitsee sen kylteillä. Urakoitsija vastaa rakennettavan aidan kunnossapidosta.

Urakoitsija tuo työmaalle tarvitsemansa sosiaali- ja toimistotilat ja vastaa näiden tilojen puhtaanapidosta.

Urakoitsija järjestää työmaalle tarvittavat ensiapu- ja sammutusvälineet. Työmaajärjestelyissä urakoitsijan tulee huomioida ympäristön tarpeet ja asettamat rajoitukset.

Mikäli urakoitsija laiminlyö hänelle kuuluvat työmaajärjestelyt, on tilaajalla oikeus suorittaa tai teettää ne urakoitsijan kustannuksella.

10.4 Katselmukset

Suunnitelmakatselmukset ja suunnitteluvaiheen työsuunnitelmien hyväksyntä lupavaiheeseen ja toteutukseen.

Urakoitsijan on järjestettävä mahdolliset lupiin liittyvät katselmukset ja seurantamittaukset. Näiden kustannukset on sisällytettävä kokonaishintaan.

10.5 Työmaakokoukset

(YSE 66 §)

Työmaan aloituskokouksen ajankohdan urakoitsija ehdottaa tilaajalle. Muut työn aikaiset katselmukset ja kokoukset sovitaan aloituskokouksessa.

Aloituskokouksessa käydään läpi kohteen suunnitelmat.

Turvallisuusasiakirjan ja tekemänsä riskienarvioinnin pohjalta urakoitsija laatii työmaan turvallisuussuunnitelman.

Työmaan käyttöön varatut työmaa-alueen ulkopuoliset alueet esitetään urakoitsijan toimesta tilaajalle. Työmaa-alueen ulkopuolisten alueiden vuokrauksesta on sovittava maanomistajan kanssa.

10.6 Työmaapäiväkirja

(YSE 75 §)

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa.

10.7 Vastaanottotarkastus

(YSE 71 §)

Urakoitsija toimittaa tilaajalle mittauspöytäkirjat, laadunvalvonnan tulokset ja ympäristöraportit lausuntoineen, joissa työ osoitetaan suunnitelmien sekä teknisten asiakirjojen vaatiman laadun mukaiseksi. Nämä asiakirjat on toimitettava ennen kuin työ katsotaan valmistuneeksi.

Toteutuneet työsuoritukset todetaan tilaajan ja urakoitsijan yhteisessä vastaanottokatselmuksessa sekä todetaan mahdolliset korjaustarpeet. Vastaanottokatselmus on pidettävä sulan maan aikana ja sen järjestää urakoitsija.

Toteutuneet määrät käydään läpi tilaajan ja urakoitsijan yhteisessä työmaan taloudellisessa loppuselvityksessä. Urakoitsija laatii kokoukseen yhteenvedon kohteen sovituista lisä- ja muutostöistä, kustannusmuutoksista sekä hyvityksistä. Kokous voidaan pitää vastaanottokatselmuksen jälkeen.

10.8 Takuutarkastus

(YSE 74 §)

Erillinen takuukatselmus pidetään tilaajan koolle kutsumana.

10.9 Luvat

Urakoitsija valmistelee nollakuidun poistamiseksi ja käsittelemiseksi tarvittavat viranomaisten ja maanomistajien luvat. Tampereen kaupunki toimii luvan hakijana.

Muiden työsuoritukseen liittyvien lupien hankkimisesta ja ilmoitusten tekemisestä huolehtii urakoitsija omalla kustannuksellaan. Urakoitsijan on toimitettava em. luvista jäljennökset tilaajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Urakoitsijan on huolehdittava lupiansa voimassaolosta työn aikana.

10.10 Viranomaisyhteistyö ja tiedottaminen

Tilaaja vastaa urakan ja kunnostuksen etenemisestä suoritettavasta yhteydenpidosta ja tiedottamisesta ympäristöviranomaisille ja tiedotusvälineille. Urakoitsija vastaa raporttien ja tiedotteiden valmistelusta.

Urakoitsija vastaa urakan etenemisestä suoritettavasta yhteydenpidosta.

11. LAADUNVARMISTUS

11.1 Tilaajan laadunvarmistus

(YSE 9 §)

Tilaaaja voi suorittaa urakan aikana laadunvalvontakokeita. Tilaajan suorittamat kokeet ja mittaukset eivät vähennä eivätkä korvaa urakoitsijan laadunvalvontaa.

11.2 Urakoitsijan laadunvarmistus

(YSE 10 §)

Urakoitsijan on laadittava suunnitelma työmaan laadunvarmistuksesta, jossa on esitettävä laadunvalvonnan menetelmät ja mittaustiheys. Suunnitelma on esitettävä tilaajalle vähintään viikkoa ennen työmaan aloittamista. Suunnitelmaa on tarvittaessa päivitettävä työn edetessä.

Laadunvarmistus tehdään urakoitsijan laadunvarmistussuunnitelman mukaan.

Poikkeamista laaditaan tilaajalle raportti. Urakasta luovutettavassa laatuaineistossa esitetään laadulliset poikkeamat.

Laadunvarmistuksen dokumentit toimitetaan urakan aikana ilman erillistä pyyntöä urakoitsijan toimesta tilaajan edustajalle. Urakan päätteeksi vaaditut laatudokumentit kerätään urakoitsijan toimesta kansioksi ja luovutetaan tilaajalle.

Urakoitsija esittää suunnitelma- ja teknisissä asiakirjoissaan rakenteiden ja rakennustyön laadulliset vaatimukset. Tilaaja vaatii, että urakoitsijalla on käytössä rakennustyön laadunvarmistukseen toimiva yrityskohtainen laatujärjestelmä tai muu vastaava laadunvarmistus- ja toimintasuunnitelma. Urakoitsijan laatujärjestelmän on oltava sellainen, että urakoitsija pystyy todentamaan rakennuttajalle laadullisten vaatimusten täyttymisen.

11.3 Vaihtoehtoiset tuotteet

Halutessaan käyttää suunnitelma-asiakirjoissa mainittujen menetelmien tai tuotteiden asemasta muita menetelmiä tai tuotteita, on urakoitsijan hankittava vaihdolle tilaajan ja tarvittaessa valvovan ympäristöviranomaisen hyväksyntä.

Mikäli vaihtoehtoisen tuotteen tai menetelmän käyttöönotto nähdään yhteisesti kannattavaksi ja järkeväksi, mutta se edellyttää olemassa olevien lupien muuttamista, sovitaan tästä johtuvasta urakkaan kohdistuvasta lisäajasta erikseen.

12. YMPÄRISTÖ

12.1 Ympäristönsuojelu

Urakoitsijan on laadittava ja esitettävä työmaata koskeva kuvaus ympäristövaikutusten hallinnasta, jossa esitetään toimenpiteet työn aikaisten haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi ja ohjataan työmaan toimintoja ympäristöystävälliseen toimintatapaan. Ympäristösuunnitelma tulee päivittää työn edetessä (tarjouksen liite 5).

Ympäristönsuojelun toteutumista seurataan säännöllisesti työmaakokouksissa.

Mikäli työstä voi aiheutua melu- tai värinähaittoja, tulee urakoitsijan huolehtia kustannuksellaan, että ko. töihin on hankittu lupa kyseisen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ympäristönsuojelulain sekä kuntien ympäristösuojelumääräyksiä mukaisesti. Lupaan liittyvät tiedotusvelvoitteet sisältyvät tavoitehintaan. Urakoitsijan on noudatettava pöly- ja hajuhaittojen suhteen lupaehtoja ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

13. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

(YSE 92 §)

Riitaisuudet, joista asianomaiset eivät pääse keskenään sopimukseen, ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

14. MUUT SOPIMUSASIA/ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

14.1 Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin

(YSE 53 §)

Nollakuidun lisäksi alueelta urakan yhteydessä poistettavat maa-ainekset, oppopuut, poistettava puusto ja kasvillisuus, kannot ja risut sekä muut purkujätteet ovat urakoitsijan omaisuutta, ja ne tulee toimittaa asianmukaisesti hyväksytyille vastaanottopaikoille.

Urakan yhteydessä mahdollisesti poistettava tai suojattava pilaantunut tai energiahyötykäyttöön kelpaamaton maa-aines, sedimentti ja nollakuitu toimitetaan asianomaisen luvan omaavaan vastaanottolaitokseen tai jatkokäsittelylaitokseen tai suojataan paikan päällä (omistusoikeus säilyy tilaajalla). Toimenpiteet suoritetaan lisä- ja muutostöinä siten kuin tässä urakkaohjelmassa määritellään. Urakoitsija vastaa maa-ainesten näytteistämisestä ja laatii tarvittavat siirtoasiakirjat. Alueen ulkopuolelle kuljetettavat pilaantuneet maamassat kuljetetaan kuormat peitettynä.

14.2 Vaaralliset jätteet ja haitta-aineet

(YSE 53 §, kohta 3)

Mikäli urakoitsija löytää urakka-alueelta haitta-aineita/ vaaralliseksi jätteeksi mahdollisesti luokiteltavaa jätettä, on tästä ilmoitettava välittömästi tilaajan edustajalle.

Urakoitsija vastaa vaarallisen jätteen kaivamisesta ja muusta käsittelystä, sekä kuljetuksesta ja loppusijoituksesta tilaajan hyväksymään luvanvaraiseen paikkaan. Toimenpiteet suoritetaan lisä- ja muutostöinä siten kuin tässä urakkaohjelmassa määritellään.

14.3 Työvoimamääräykset

Urakoitsijan tulee antaa työvoimastaan rakennuttajalle ilmoitus.

14.4 Vähimmäisvaatimukset käytettävälle kalustolle

Urakoitsijan käyttämien kaivinkoneiden ja kuljetuskaluston tulee täyttää seuraavat eurooppalaiset päästöluokitukset:

- Tarjoajalta vaaditaan käytettäville kaivinkoneille eurooppalaisen pakokaasupäästöjen Stage-luokituksen mukaista vähintään Stage IIIA-luokan vaatimusta (<http://www.koneluokitus.fi/paastot.php>)
- Tarjoajalta vaaditaan käytettävälle kuljetuskalustolle vähintään EURO IV-luokitusta

Urakoitsija vastuulla on urakoitsijan kalustosta aiheutuvien vahinkojen aiheuttamat vesistön puhdistamistyöt kaikkine kustannuksineen.

14.5 Ilmoitukset Verohallinnolle

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa Verohallinnolle Tampereen kaupungin kanssa urakkasopimuksen tehneiden urakoitsijoiden nimet ja urakkasummat.

14.6 Toteutuksen ehdollisuus

Hankinnan eteneminen rakennusurakan toteuttamiseen edellyttää, että hanke saa tarvittavat viranomaisluvut ja että ne saavat lainvoimaisuuden. Toteutumisen ehtona on myös, että Tampereen kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle tarvittavan määrärahan. Mikäli ehdollisuudet eivät toteudu, voi hankintayksikkö perustellusta syyistä keskeyttää hankkeen missä vaiheessa tahansa.

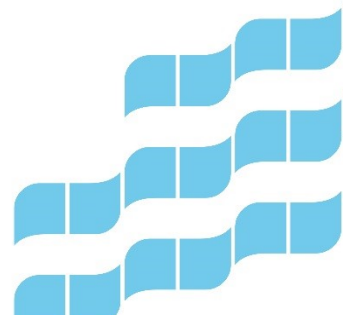
Tampereella 23.5.2024

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Liite 7.

YSE 1998



Liite 7: YSE 1998

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

maksullinen asiakirja

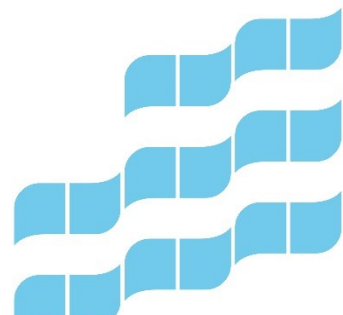
<https://sopimusasiakirjat.rakennustieto.fi/lomakkeet/rt-16-10660>

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Liite 8.

Tarjous liitteineen



TARJOUS – NOLLAKUIDUN POISTO NÄSIJÄRVEN LIELAHDESTA

Sisällysluettelo

1	HANKESUUNNITELMA	3
1.1	Yrityksen esittely	3
1.1.1	Fortum Waste Solutions Oy.....	3
1.1.1.1	Fortum Waste Solutions Oy roolit hankkeessa	3
1.1.1.2	Nimetyt asiantuntijat.....	3
	[REDACTED]	3
	[REDACTED]	4
	[REDACTED]	4
1.2	Tarjottava nollakuidun käsittelyprosessi ja projektin suunniteltu kesto	4
	[REDACTED]	4
	[REDACTED]	4
	[REDACTED]	4
	[REDACTED]	4
	[REDACTED]	4
	[REDACTED]	5
1.2.6	Projektin kesto.....	5
	[REDACTED]	5
1.3	Nostettavat/käsiteltävät määrät ja alueet.....	5
1.3.1	Vaihtoehto 1 – kaiken nollakuidun poistaminen.....	6
1.3.2	Vaihtoehto 2 – alle 20 M€ ratkaisu	6
1.3.3	Vaihtoehto 3 – poistetaan 300 000 m ³ ktd nollakuitua	6
1.3.4	Käsittelyyn tarvittava paikallinen ranta-alue.....	6
1.4	Yrityksen tai yritysryhmittymän sitoutuminen suunnitteluvaiheen panostuksiin ja resursointiin, sekä sitoutuminen haitallisten ympäristövaikutusten hallintaan	7
1.4.1	Kuvaus suunnitteluprosessista	7
1.4.2	Kuvaus ympäristövaikutusten hallinnasta	8
1.5	Viranomaisyhteistyö.....	8
1.6	Riskienhallintasuunnitelma	8
1.7	Turvallisuus ja työsuojelu	8
1.8	Viestintä.....	8
2	URAKAN TULOKSENA SAAVUTETTAVA VESISTÖALUEEN LOPPUTILA JA YMPÄRISTÖN TILAN PARANTUMINEN.....	8
2.1	Kuvaus vesialueen lopputilasta nostojen ja käsittelyiden jälkeen.....	8

Author	Date
2.2	Kuvaus prosessiin sisältyvästä jälkitarkkailusta ja järvialueen tilan tarkkailun siirtymisestä tilaajan vastuulle 8
2.3	Kuvaus alueelle suunnitelluista pysyvistä rakenteista 8
3	KAUPUNGILLE TILAAJANA ASETETTAVAT EHDOT JA KUSTANNUKSET SEKÄ KUSTANNUSTEN SITOMINEN 9
3.1	Kaupungille tilaajana asetettavat ehdot 9
3.2	Kustannukset sekä kustannusten sitominen..... 9
4	SOPIMUSKOKONAISUUS..... 9
5	TARJOUKSEN ALLEKIRJOITUS..... 10
6	LIITTEET..... 10

Tarjous

1 HANKESUUNNITELMA

1.1 Yrityksen esittely

1.1.1 Fortum Waste Solutions Oy

Fortum Waste Solutions Oy on osa Fortum-konsernia. Palveluitamme ovat muun muassa ympäristörakentaminen, vesienkäsittely, jätehuoltopalvelut, ympäristöpalvelut, ympäristöalan asiantuntijapalvelut ja vaarallisten jätteiden käsittely, sekä erilaiset kierrätysmateriaalit. Vuonna 2021 Fortum Waste Solutions Oy:n liikevaihto oli 163,7 miljoonaa euroa.

Referenssit urakkaa vastaavista kohteista sekä laajempi Fortum Waste Solutions esittely liitteissä (Liite 1 ja Liite 2).

1.1.1.1 Fortum Waste Solutions Oy roolit hankkeessa

Fortum Waste Solutions toimii hankkeessa kokonaisratkaisusta vastaavana toimijana. Fortum Waste Solutions vastaa kaikista jäljempänä kuvatuista käsittelyprosessin vaiheista, sekä mahdollisesti myöhemässä suunnittelussa kokonaisratkaisuun lisättävistä urakoista/prosesseista.

1.1.1.2 Nimetyt asiantuntijat

Fortum Waste Solutions Oy:n hankkeeseen nimetyt henkilöt ja vastualueet:

- Sopimusasiat: Antti Kaartokallio ja Jukka Ahola
- Hankinnat: Jari Vuorinen ja Ilkka Jokivirta
- Lupa-asiat: Riikka Kantosaari
- Työmaapäällikkö: Jussi Aalto
- Projektipäällikkö: Teppo Tuomanen
- Vesienkäsittelyasiantuntija: Petteri Laaksonen
- Kierrätysmateriaalien hyötykäyttöasiantuntija: Jouni Heikkinen
- Laatuasiat: Heli Hellen
- Logistiikka: Oskari Tanner, Jussi Aalto
- Suunnittelupäällikkö: Tommi Virtanen

Tarjous

[Redacted text block]

1.2 Tarjottava nollakuidun käsittelyprosessi ja projektin suunniteltu kesto

[Redacted text block]

Tarjous

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1.2.6 Projektin kesto

Alustava näkemys projektin kokonaiskestosta on poistettavasta määrästä riippuen 4-6) vuotta alkaen luvituksen aloituksesta. Projektin kulku vaiheittain on esitetty alla:

- Projektin käynnistäminen luvituksella 02/23
 - Ensimmäisenä haettava koetoimintalupaa pilotointia varten
- Pilotointi keväällä 2023
 - Loppuraportti ja johtopäätökset
- Suunnittelu- ja lupaprosessi 2023 - 2024
 - [REDACTED]
- Urakan valmistelu 2023
- Urakan toteutus 2024 - 2026(2028), riippuen poistettavasta määrästä, saatavista luvista ja lupaprosessien kestosta

[REDACTED]

[REDACTED]

1.3 Nostettavat/käsiteltävät määrät ja alueet

Nosto tapahtuu tarjouspyynnössä esitetyltä alueelta. Syvyyslaskelmat on tehty keskivedenpinnalla. On huomattava että vedenpinnan vaihtelut (noin 0,25 m yli ja alle keskivedenpinnan) vaikuttavat em. laskentasyvyyskiin vastaavasti. Avovesikautena ja erityisesti kesällä vedenpinta on yleensä ollut lähempänä ylärajaa.

Tarjous

1.3.1 Vaihtoehto 1 – kaiken nollakuidun poistaminen

Tarjouksen vaihtoehto 1 on tehty kokonaismääräarvion (1,5 Mm³ nollakuitua, n. 10 % KA) mukaisesti.

Nosto tapahtuu tarjouspyynnössä esitetyltä alueelta. Nollakuidun alustava nostoalue ja saavutetut vesisyvytydet alueittain on esitetty liitteessä 10A (sivut 2 - 3). Liitteen 10A sivu 2, alkuperäinen vedensyvyys, vastaa arvioitua saavutettua vedensyvyyttä, kun kaikki nollakuitu on poistettu.

1.3.2 Vaihtoehto 2 – alle 20 M€ ratkaisu

Alle 20 miljoonan euron hintaisena vaihtoehtona esitämme poistettavaksi nollakuitumääräksi 400 000 m³ktd, jolloin saavutetaan noin 3.5 m vedensyvyys. Nollakuidun alustava nostoalue, urakan jälkeinen nollakuitumassan paksuus sekä saavutetut vesisyvytydet alueittain on esitetty liitteissä 10B ja 10C.

Nostoalueesta voidaan myös neuvotella tilaajan kanssa, mikäli prioriteettina on poistaa esim. enemmän nollakuitua tietyltä tilaajan osoittamalta alueelta.

1.3.3 Vaihtoehto 3 – poistetaan 300 000 m³ktd nollakuitua

Poistamalla 300 000 m³ktd nollakuitua saavutetaan noin 3.0 m vedensyvyys. Nollakuidun alustava nostoalue, urakan jälkeinen nollakuitumassan paksuus sekä saavutetut vesisyvytydet alueittain on esitetty liitteessä 10D.

Nostoalueesta voidaan myös neuvotella tilaajan kanssa, mikäli prioriteettina on poistaa esim. enemmän nollakuitua tietyltä tilaajan osoittamalta alueelta.

1.3.4 Käsittelyyn tarvittava paikallinen ranta-alue

Esitämme, että käsittelyyn ja tukitoimintoihin varataan alueet rakennettavan Näsisaaren tai Sellupuiston alueelta. 



Tarjous

Kuva 1 - Havainnekuva työmaa-alueesta

1.4 Yrityksen tai yritysryhmittymän sitoutuminen suunnitteluvaiheen panostuksiin ja resursointiin, sekä sitoutuminen haitallisten ympäristövaikutusten hallintaan

Fortum Waste Solutions Oy on sitoutunut suunnitteluvaiheen panostuksiin ja resursointiin. Fortumilla on vuosien kokemus ympäristölupaprosesseista ja jätteiden käsittelystä sekä valmiudet ympäristövaikutusten hallintaan (mm. päästöt vesiin, hajut, jätteet ja vaarallisten aineiden käsittely).

1.4.1 Kuvaus suunnitteluprosessista

Suunnittelun lähtökohtana on nollakuidun kustannustehokas nostaminen, hyötykäyttö sekä haittojen minimointi. Fortum hyödyntää suunnittelussa omia asiantuntijoitaan mm. seuraavilta osa-alueilta: maa- ja vesirakennus, ympäristölupaprosessit, vesienkäsittely ja jätteen energiahyötykäyttö. Lisäksi Fortum hankkii mm. tarkkailuun ja vesistövaikutusten suunnitteluun tarvittavia lisäpalveluita yhteistyökumppaneiltaan.

Tarjous

1.4.2 Kuvaus ympäristövaikutusten hallinnasta

Urakka suunnitellaan siten, että jäljelle jäävä nollakuitu ei aiheuta ympäristölle haittoja tulevaisuudessa tai veloitteita suunnitellun toteutuslaajuuden ylittäviin toimiin. Urakan aikainen ympäristövaikutusten hallinta perustuu alueen rajaamiseen, materiaalivirtojen tehokkaaseen käsittelyyn sekä työn aikaiseen ympäristön tilan tarkkailuun. [REDACTED]

1.5 Viranomaisyhteistyö

Luvitusprosessi on kaksivaiheinen. Ensin haetaan lupaa koetoiminnalle: [REDACTED] Toisessa vaiheessa koetoiminnan tulosten perusteella viimeistellään suunnittelu ja haetaan koko urakalle ympäristölupaa. Urakoitsija ei lähtökohtaisesti odota hankkeelle YVA-menettelyä.

1.6 Riskienhallintasuunnitelma

Taulukko riskeistä ja niihin varautumisesta on tarjouksen liitteenä [REDACTED] Urakoitsija ottaa tarvittavat vakuudet ja vakuutukset ympäristövahingon varalle.

1.7 Turvallisuus ja työsuojelu

Alustava turvallisuussuunnitelma on tarjouksen liitteenä [REDACTED]

1.8 Viestintä

Viestintäsuunnitelma liitteenä [REDACTED]

2 URAKAN TULOKSENA SAAVUTETTAVA VESISTÖALUEEN LOPPUTILA JA YMPÄRISTÖN TILAN PARANTUMINEN
2.1 Kuvaus vesialueen lopputilasta nostojen ja käsittelyiden jälkeen

Olellaisena nähdään alueen tilanteen paraneminen sitä enemmän, mitä enemmän nollakuitua poistetaan.

2.2 Kuvaus prosessiin sisältyvästä jälkitarkkailusta ja järvialueen tilan tarkkailun siirtymisestä tilaajan vastuulle

Valvova viranomainen määrittää ja hyväksyy tarkkailuohjelman sisällön. [REDACTED]

2.3 Kuvaus alueelle suunnitelluista pysyvistä rakenteista

Alueelle ei ole suunniteltu pysyviä rakenteita.

Tarjous

3 KAUPUNGILLE TILAAJANA ASETETTAVAT EHDOT JA KUSTANNUKSET SEKÄ KUSTANNUSTEN SITOMINEN

3.1 Kaupungille tilaajana asetettavat ehdot

- Tarjous on laadittu tilaajan toimittamien ennakkotietojen pohjalta.

3.2 Kustannukset sekä kustannusten sitominen

Tarjoaja antaa urakan kokonaishinnan kolmelle eri laajuudelle.

- Vaihtoehto 1 – kaiken nollakuidun poistaminen
- Vaihtoehto 2 – alle 20 M€ ratkaisu
- Vaihtoehto 3 – poistetaan 300 000 m³ ktd nollakuitua

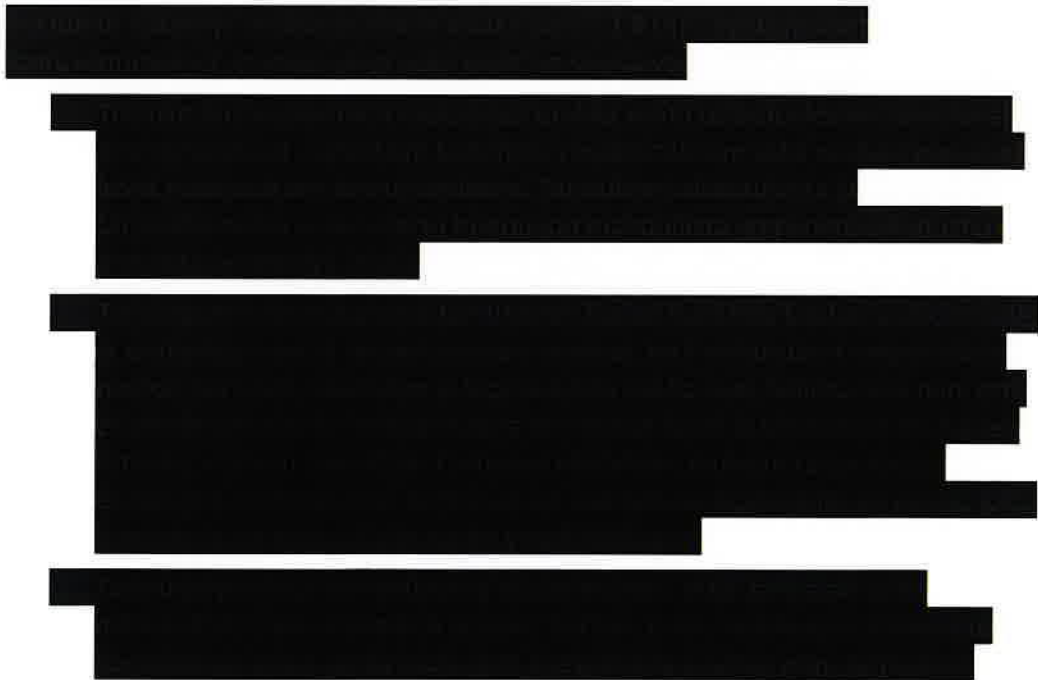
Lisäksi annetaan yksikköhinta 300 000 m³ ktd ylittävän määrän nosto- ja käsittelytyölle. Tarjouksen vaihtoehto 1 on laskettu tarjouspyynnön kokonaismääräarvion (1,5 Mm³ nollakuitua, n. 10 % KA, 35 hehtaaria) mukaisesti.

Liitteessä 9 esitetään:

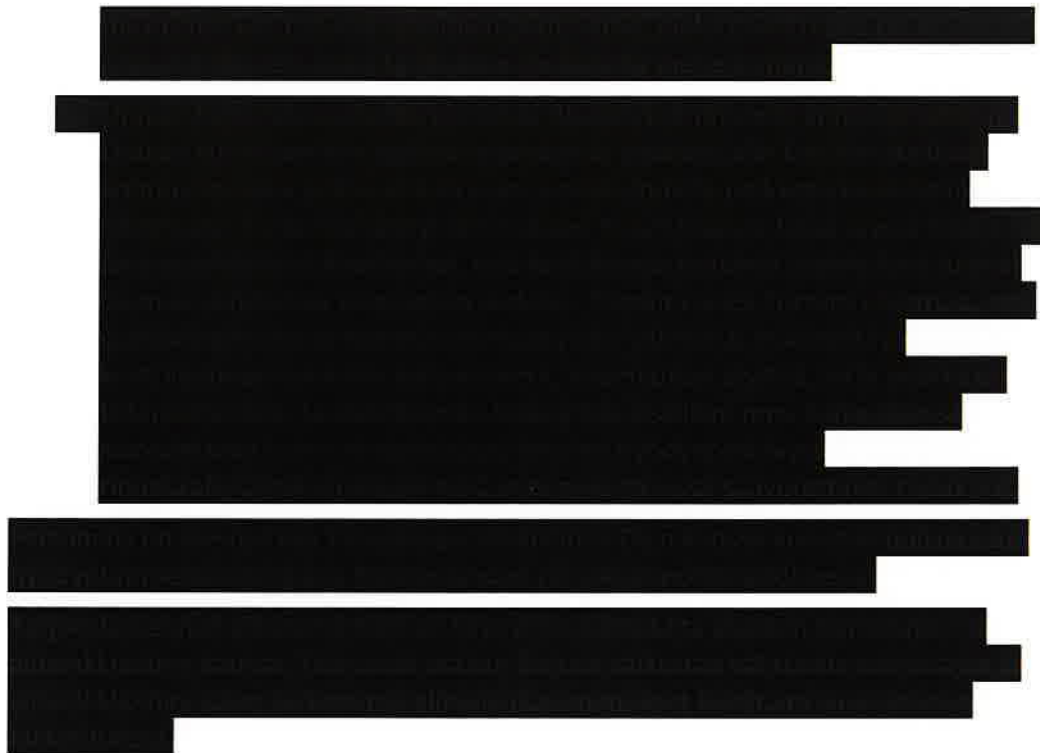
- Kokonaishinnat vaihtoehtoille 1-3

4 SOPIMUSKOKONAISUUS

Tilaajan näkemys sopimusasiakirjoiksi vastaa alustavassa urakkaohjelmassa kohdassa 5.1 esitettyä. Sovellettavat yleiset sopimusehdot vastaavat tarjouspyynnön kohdassa 10 esitettyä. Tarvittavat sopimusasiakirjat on laadittava yhteisesti sopimusneuvotteluiden aikana.



Tarjous



5 TARJOUKSEN ALLEKIRJOITUS

Allekirjoittaja vakuuttaa, ettei tarjoajaa, yritysryhmittymää tai alihankkijoita rasita pakolliset tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet eikä tarjoajaan, yritysryhmittymään tai alihankkijoihin kohdistu Euroopan Unionin, YK:n tai Suomen valtion viranomaisten asettamia pakotteita.

Tarjouksen allekirjoittavat kaikkien mahdollisen ryhmittymän yritysten prokuristit/kaupparekisteriin merkityt edustajat tai liitetään valtakirjat.

6 LIITTEET

Liite 1 - Fortum Waste Solutions Oy referenssilistaus vastaavista kohteista

Liite 2 - Fortum Waste Solutions Oy esittely



Liite 9 - Hinnat

Liite 10A - Hiedanranta O-kuitu kaikki

Tarjous

Liite 10B - Hiedanranta 0-kuitu 3,5 m

Liite 10C - Hiedanranta 0-kuitu 3,5 m veden syvyys

Liite 10D - Hiedanranta 0-kuitu 3,0 m



LIITE 1 - FORTUM WASTE SOLUTIONS OY:N REFERENSSILISTAUS VASTAAVISTA KOHTEISTA

PAIKKAKUNTA	URAKKA	KOKOLUOKKA	VUOSI	TILAAJA
IMATRA	Kuitulietevaltaan kunnostus	400 000 m ³	2013 - 2022	Stora Enso Oyj / Teemu Klemetti
ESPOO	Espoojoen ruoppaus	15 900m ³	2020-2021	Espoon kaupunki, Osmo Tiitilä
PORI	Huvilanjuovan kunnossapitoruoppaus	13 700m ³	2020	Porin kaupunki, Taina Koivisto
VAASA	Infjärdensjärven pilaantuneen pohjasedimentin ruoppauspilot	1 000 m ³	2019	Kemira
OULU	Elohopealla pilaantuneen prosessiveden käsittely. Suunnittelu, rakentaminen ja käyttöönotto. Lietteen kuivaus kammiosuotopuristimella sekä suodatussäkeillä.	120 m ³ /vrk	2019	Nouryon Finland Oy/ Timo Korva
NIVALA	Hituran kaivoksen jälkiselkeytsaltaan kunnostus	5 000 m ³	2019	POP ELY
VARKAUS	Varkauden tehtaan puskurialtaan ruoppaus	8100 m ³	2019	Stora Enso Oyj, Tenho Pakarinen
VARKAUS	Varkauden tehtaan ilmastus-ja puskurialtaan ruoppaus	13000m ³	2018	Stora Enso Oyj, Tenho Pakarinen
NIVALA	Hituran kaivoksen nikkelipitoisen kaivosveden käsittely. Lietteen kuivaus geotuupeilla.	2 400 m ³ / vrk	2017-	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Timo Karjalainen
VARKAUS	Varkauden tehtaan ilmastus-ja puskurialtaan ruoppaus	30000m ³	2017	Stora Enso Oyj, Tenho Pakarinen
KEMIJÄRVI	Lietelammikon pohjasedimentin ruoppaus geotuupeihin. Pilot	10 000 m ³	2017	Stora Enso

HELSINKI	Kaasukellojen maaperän in situ urakan bentseenillä ja PAH-yhdisteillä pilaantuneen pohjaveden pumppaus ja käsittely	2016-2017	Helsingin kaupunki / Johanna Hytönen
SUNDSVALL	Pohjasedimentin ruoppaus ja kuivaus. Pilot.	2016	SCA Östrand,
	Koy Wihurinkoski Oy:n altaiden kunnostus ,ruoppausta	2015-2016	Oy Hartwall Ab,Pekka Lindroos
NOKIA	Sekapilaantuneen kaivantoveden puhdistus. Lietteen kuivaus kuivauslavoilla.	2015-2016	Nokian kaupunki / Jouni Saranpää
SVÄRTTRÅSK	Hydroksidisakan kuivaus	2015 - 2016	SGU
KOTKA	Tasausaltaan ruoppaus hydraulisella ruoppauspumulla kuivatusaltaaseen	2013-2014	Stora Enso Oyj, Sunila Mill /
KOUVOLA	Lasketusaltaan ruoppaus hydraulisella ruoppauspumulla kuivatusaltaaseen	2013	Stora Enso Ingerois Oy, Inkeröisten kartonkitehdas /
ESPOO	Hiekka-, ja rasvanerotuskaivojätteen käsittely, öljyisten vesien käsittely. Lietteen kuivaus ruuvipuristimella.	2013-	Fortum Waste Solutions Oy/ Juuso Jokinen
OULU	Elohopeasakan kuivaus. Kemiallinen saostus ja lietteenkuivaus kammiosuotopuristimella.	2012-2020	Akzo Nobel/ Nouryon Finland Oy/ Timo Korva
HÄMEENLINNA	Kestopuunkiertäytysterminaalin arseenilla, kromilla ja kuparilla kontaminoituneen jäteveden puhdistus. Lietteen kuivaus altaassa.	2010-	Demolite Oy/ Ari Köngäs
KUOPIO	Teollisuuden tuhkapitoisen erityisjäteveden käsittely. Lietteen kuivaus suodatusaltaissa.	2009-	Mondi Powerflute/ Juha Koukka
TAMPERE	Teollisuuden lietealtaan kuivatusveden käsittely	2008-2009	M-Real Oyj, Ramboll Finland Oy / Tomi Pulkkinen

Fortum Fortumin kierrätys- ja jäteliiketoiminta



Fortum Group

40 maata
19,000 ammattilaista

Avainluvut 2021

Liikevaihto	EUR ~112 mrd.
Käyttökate, vertailukelpoinen	EUR 3,8 mrd.
Tase	EUR ~150 mrd.
Henkilöstö	19 140

Pääliiketoiminnot	Liikevaihto (€)	Määrä ¹	Kapasiteetti
Sähkö	34,3 mrd.	188 TWh	47,1 GW
Kaasu	60,0 mrd.	370 TWh	7,4 bcm
Lämpö	1,2 mrd.	33 TWh	16,9 GW

1) Sähkö / sähköntuotanto, Kaasu / pitkäaikaiset kaasuntoimitusoptiukset ja Lämpö / lämmöntuotanto

Maat, joissa Fortumin
sähköntuotantoa



Fortum Group Palvelut ja ratkaisut

Sähkön ja lämmön
myynti



Sähkön ja
polttoaineiden
trading-palvelut



Voimalaitospalvelut



Ydinvoima-alan
asiantuntijapalvelut



Lämmitys ja
jäähdytys



Sähkön
jälleenmyynti



Kierrätys- ja
jätepalvelut

Sähköajoneuvojen
latausratkaisut



Fortum Recycling & Waste

Noin 750 työntekijää Pohjoismaissa ja kattava 30 toimipisteen ja käsittelykeskuksen verkosto Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa. Tarjoamme palvelua kaikkialla Euroopassa ja laajennamme jatkuvasti toimintaamme vastataksemme paremmin asiakkaiden tarpeisiin

Korkealämpötilapolttolaitokset
vaarallisen jätteen hävittämistä ja energiantuotantoa varten

Arinapolttolaitokset
yhdykskuntajätteen polttoa ja energiantuotantoa varten

Jalostamot
Muovin, metallin, tuhkan ja litiumakkujen kierrättämistä ja uudelleenjalostamista varten

 fortum

Puoli vuosisataa kierrätys- ja jäteasiantuntijuutta

2014

UUSI STRATEGIA:
KOHTI
KIERTOTALOUSTTA

2007

WTE 1 käynnistetään
Riihimäellä

2016

Kiertotalouskylä avataan
Riihimäellä

2018

Muovien kierrätys
kiertotalouden näkökulmasta
keskitetään Riihimäelle

2019

Cr/soltec hankinta,
mukaan
akkuilikeitoimintaan

2020

Maantieteellinen
laajentumisstrategia
julkistetaan,
siirtyminen kohti
kiertotaloutta

2018

Fincumet hankinta,
mukaan
metallilikeitoimintaan

2015

Ekokem laajenee
Tanskaan

2012

Ekokem laajenee
Ruotsiin
WTE 2 käynnistetään
Riihimäellä

1969 - 1984

- Sakab perustetaan
- Kommunekemi (myöhemmin
NORD) perustetaan
- Ekokem perustetaan
- Jätteenkäsittely aloitetaan
Riihimäellä

Fortum ympäristö- ja jätehuollon palvelut



Jätehuoltopalvelut

- Vaarallisten jätteiden käsittely
- Teollisuuden sivuvirrat
- Rakennusjätteet
- Yhdyskuntajätteet
- Varastointi
- Jäteastiat
- Logistiikka



Ympäristörakentaminen

- Rakennusurakat
- Maaperäkunnostus
- Vesienkäsittely
- Purkupalvelut
- Teollisuuden sivuvirrat



Materiaalin kierrätys

- Termiä käsitteily
 - Sähkön ja kaukolämmön tuotanto
- Fysikaalis-kemiallinen käsittely
- Loppusijoitus
- SER-palvelut
- Metallinkierrätys
- Muovinkierrätys
- Litiumakkujen kierrätys

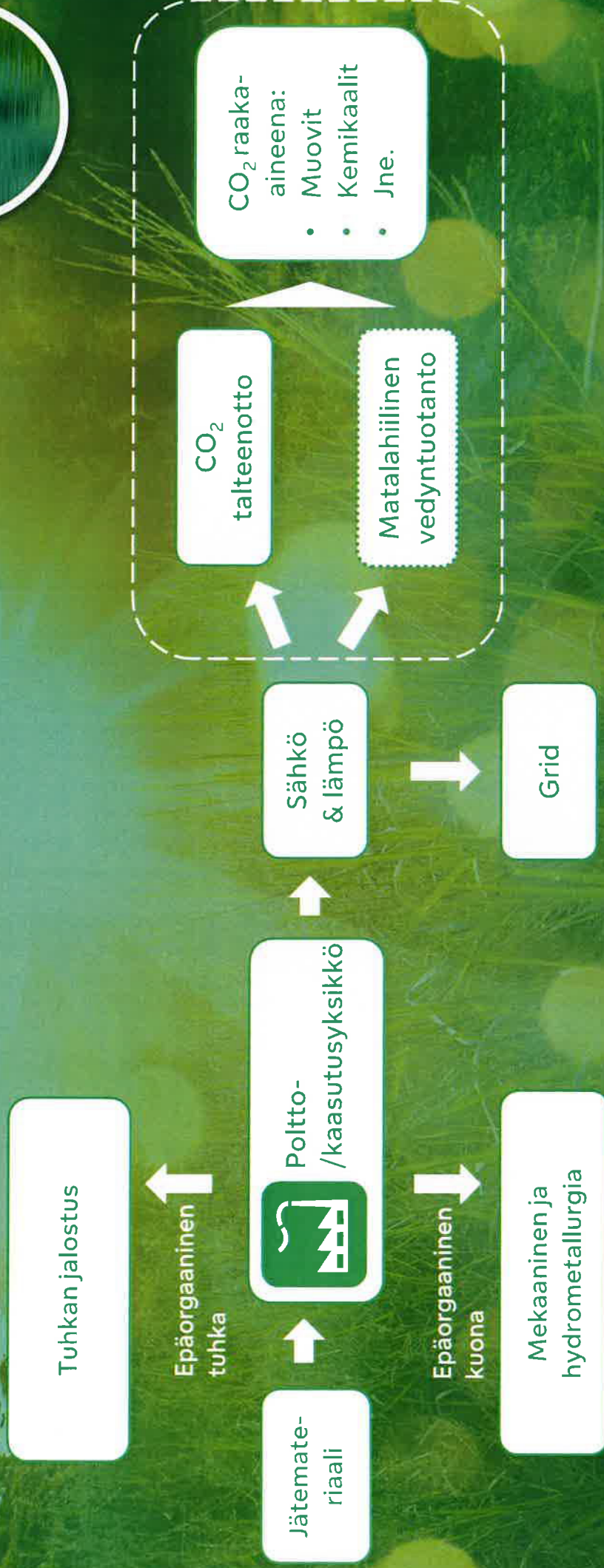


Asiantuntijapalvelut

- Suunnittelut
- Laadunvarmistus
- Mittaukset
- Koulutukset
- Tietosuojapalvelu
- Turvallisuusneuvonantajapalvelu

Jätteestä energiaksi – kohti jätteestä materiaaleiksi

WASTE-TO-ENERGY-TO-MATERIALS



Ympäristö ja asiakas edellä

Fortumin ympäristörakentamisen palvelut tekevät maailmasta puhtaamman.

Hoidamme rakennus- ja purkuhankkeet, käsittelemme jätteet ja kunnostamme pilaantuneet alueet puolestasi.

Kierrätys- ja hyötykäyttöratkaisujemme avulla parannat helposti materiaali- ja energiatehokkuuttasi.

”Tehtäväksesi jää vain olennainen: omaan liiketoimintaasi keskittyminen”

Kohteet kestävästi kuntoon

- kenttä-, allas- ja meluvallirakenteet
- kaatopaikkojen pinta- ja pohjarakenteet
 - infrakohteet
- stabiiloinnit, ruoppaukset
 - in situ -kunnostus
- pilaantuneet maa-alueet.

Palvelumme kattavat mm.

- yhdyskuntajätteiden, teollisuusjätteiden, rakentamisen ja palvelutoiminnan jätteiden sekä pilaantuneiden maiden käsittelyn
- kokonaispurkuhankkeet, saneerauspurut, teollisuuspurut ja haitta-ainepurkutyöt

Toimintamme tarkoituksena on kiertotalouden edistäminen

Edistämme kiertotaloutta jalostamalla jätteistä tuotteita

- Uusiomaanrakennusmateriaalit
- Tuhkasta lannoitteita ja betoninlisäaineita
- Lietteistä maanparannusaineita
- Muovi- ja kierrätyspolttoaineterminaali

Poistamme kierrosta vaarallisia aineita ja loppusijoitamme ne turvallisesti

Rakentaminen

Laifamme ympäristörakentamisen kohteet kerralla kuntoon.

Osaamisemme on laajaa ja palveluvalikoimamme kattava.

Hyödynnämme olemassa olevia, kierrätettyjä materiaaleja ja säästämme neitseellisiä raaka-aineita.

Turvallista

Ympäristörakentamisen asiantuntemuksemme ja kokemuksemme auttavat sinua uusien vaihtoehtojen löytämisessä ja toteuttamisessa. Avustamme tarvittaessa myös ympäristöluvan hakemisessa.

Ympäristöystävällistä

Hyödynnämme ympäristörakentamisessa olemassa olevia materiaaleja, teollisuuden sivutuotteita ja jätemateriaaleja. Säästämme neitseellisiä raaka-aineita ja laitamme jätteet kiertoon.

Kustannustehokasta

Urakoinnin lisäksi hoidamme tarvittaessa rakentamisen kaikki vaiheet hankesuunnittelusta, kartoittamisesta ja aikatauluttamisesta rakennussuunnitteluun asti.

Maaperäkunnostus

Kunnostamme **pilaantuneet maa-alueet** vankalla kokemuksella ja monipuolisilla menetelmillä, jotta sinun ei tarvitse huolehtia maa-alueista. Valitsemme menetelmät saastuneen alueen ja kunnostuksesta aiheutuvien riskien mukaan.

Turvallista

Hoidamme kaikki vaiheet turvallisesti vanhojen rakennusten purusta, vesien käsittelystä, massojen kaivuusta ja kuljetuksesta käsitellyn massan hyötykäyttöön ja alueen infran rakentamiseen saakka.

Ympäristöystävällistä

Kunnostus pienentää teollisuusalueen, vanhan huoltamon, kaatopaikan, sahan tai muun pilaantuneen maan ympäristöriskiä ja nostaa kiinteistön alentunutta arvoa.

Kustannustehokasta

Toteutamme hankkeet tehokkaasti avaimet käteen -periaatteella. Kunnostamme pilaantuneen maaperän paikan päällä tai viemme sen puhdistettavaksi.

Purku

Hoidamme asiantuntevasti **laajat purkutyöt, kuten saneeraus- ja teollisuuspurut sekä haitta-ainepurkutyöt**. Olemme valtuutettuja tekemään asbestipurkuja. Käsittelemme purkujätteet asianmukaisesti kestävän kehityksen periaatteita noudattaen. Saneerauspurkupalvelumme kattaa suojellutkin kohteet. **Kokonaisvaltainen palvelumallimme sisältää myös viranomaisraporttien hoitamisen.**

Turvallista

Kiinnitämme huomiota työntekijöiden ja ympäristön suojeluun sekä purkukohteen haitta-aineiden täydelliseen poistamiseen ja loppusijoitukseen.

Ympäristöystävällistä

Käsittelemme purkujätteet kestävän kehityksen periaatteen mukaisesti.

Kustannustehokasta

Hoidamme teollisuuspurkutyöt tarpeidesi mukaan tehokkaasti

Materiaalikeskukset

Teollisuusjätteiden käsittely- ja kierrätyspalvelumme tarjoavat kattavia ja räätälöityjä ratkaisuja.

Pitkä kokemuksemme mahdollistaa prosessien ja tapojen kehittämisen niin, että **käsiteltävää jätettä**

syntyy vähemmän ja se on mahdollisimman helposti hyödynnettävissä materiaalina.

Hyödynnämme materiaaleja keskustemme omissa rakenteissa tai toimitamme ne muihin kohteisiin. Viemme esimerkiksi kuonasta seulotut metallit metalliteollisuudelle uudelleenkäytettäväksi.

Käsittelykeskuksemme ovat teknisesti, taloudellisesti ja ympäristön kannalta hyvä ratkaisu myös niille jätteille, joita ei voida hyödyntää.

” Paras tulos saadaan,
kun teemme yhteistyötä jätteen
syntypaikalta alkaen ”



Materiaalikeskukset

Käsittelykeskuksissamme käsiteltäviä jätteitä ovat mm.

- tuhkat
- kuonat
- pölyt
- sakat
- pilaantuneet maat
- lietteet ja sedimentit
- autonpaloittelujätteet
- rakennusjätteet ja teollisuuden prosessijätteet

Turvallista

Käsittelymenetelmämme valinta ja räätälöinti perustuvat pitkään kokemukseen sekä jätteiden asiantuntevaan analysointiin.

Ympäristöystävällistä

Kattava ympäristöystävällisten käsittelymenetelmien valikoima varmistaa eri jätelajien tehokkaan hyötykäytön

Kustannustehokasta

Kun käsittelemme jätteet hyödynnettäväksi uudelleen materiaalina, vähennämme ympäristökuormitusta ja kustannuksia..

Materiaalikeskukset

Hausjärvi

Pori

Kouvola

Kuopio

Valkeakoski

Kuuloja

Peräkorpi sekä Mäntyluoto

Keltakangas

Sorsasalo

Mahlianmaan

Inkoo

Salo

Grundviken

Korvenmäen jätekeskuksessa



EU:n etusijajärjestys ohjaa työtämme Fortumilla



LIITE 9 FORTUM WASTE SOLUTION OY:N TARJOUKSEEN HINTAERITTELY

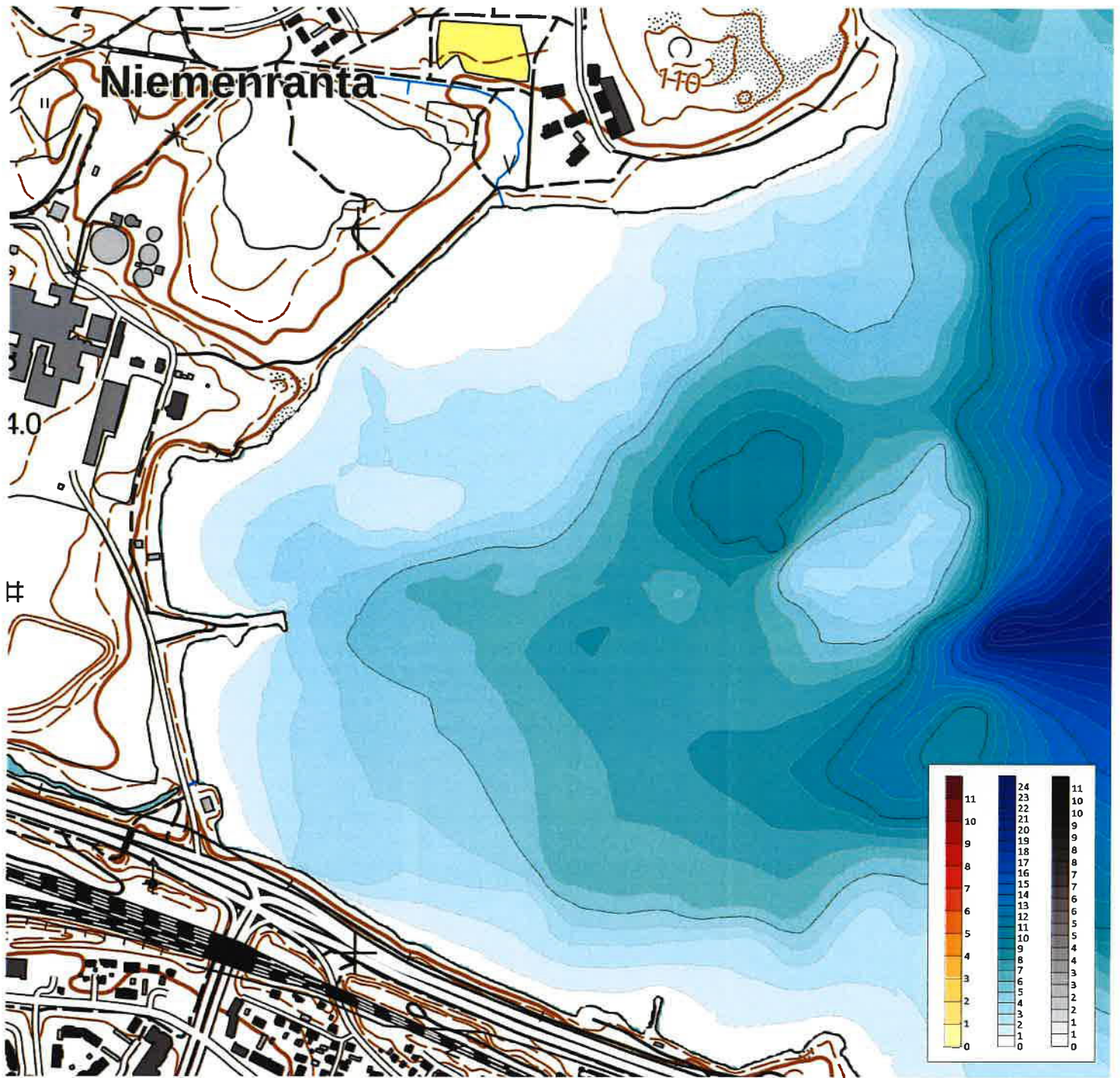
VAIHE	VAIHTOEHTO 1	VAIHTOEHTO 2	VAIHTOEHTO 3	SIDOTAAN INDEKSIIN
Suunnittelu ja lisäselvitykset				
Valmistelevien kohdetutkimusten suunnittelu ja toteuttaminen	521 580 €	521 580 €	521 580 €	Maanrakennusindeksi
Koetoimintalupien/lausuntojen hakeminen nollakuidun koenostoihin	18 350 €	18 350 €	18 350 €	Maanrakennusindeksi
Koetoimintalupien/lausuntojen hakeminen nollakuidun jatkokäsittelyyn	73 400 €	73 400 €	73 400 €	Maanrakennusindeksi
Nosto- ja käsittelymenetelmien yleissuunnittelu	45 000 €	45 000 €	45 000 €	Maanrakennusindeksi
Projektin hanke- ja detaljisuunnittelu	67 500 €	67 500 €	67 500 €	Maanrakennusindeksi
Lupamenettelyt	76 263 €	76 263 €	76 263 €	Maanrakennusindeksi
Nollakuidun nosto- ja käsittelyurakka				
Nollakuidun nostotyö	6 140 833 €	2 925 000 €	2 740 000 €	Maanrakennusindeksi
Nollakuidun nostotyön riskihallinta ja (ympäristö)vaikutusten hallinta	900 000 €	637 500 €	585 000 €	Maanrakennusindeksi
Nollakuidun tarvittava esikäsittely (mm. kuivaus)	15 117 902 €	9 642 859 €	8 598 403 €	Maanrakennusindeksi
Tarvittava vesienkäsittely	11 338 892 €	3 912 175 €	3 145 709 €	Maanrakennusindeksi
Nollakuidun kuljetus jatkokäsittelyyn	2 961 906 €	790 405 €	592 788 €	Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi
Nollakuidun jatkokäsittely ja mahdollinen hyötykäyttö	1 250 000 €	750 000 €	750 000 €	Maanrakennusindeksi

Alustava
hankesuunnitelma

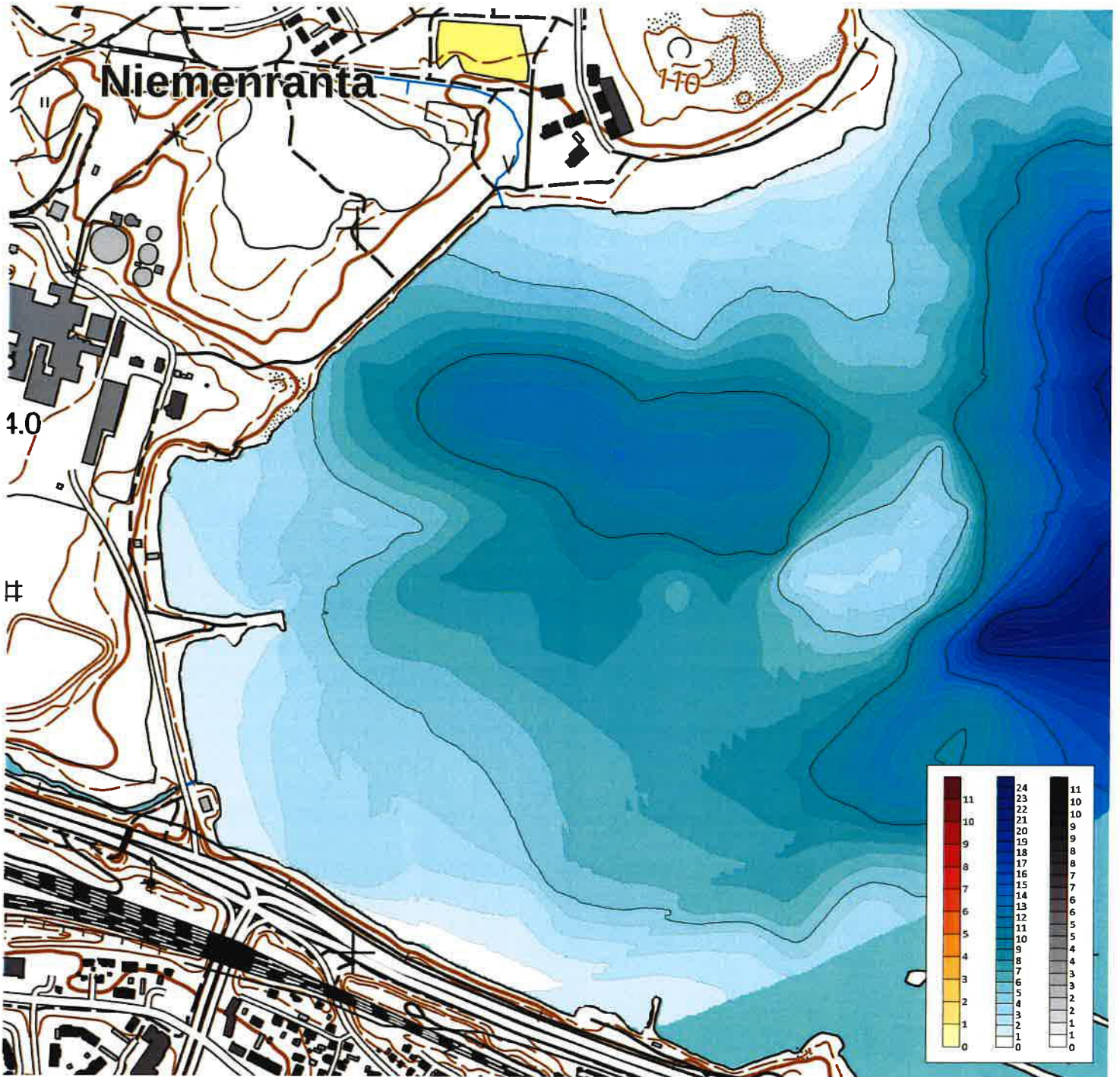
Urakka-alueen jälkihoitotyöt				
Ranta- ja vesialueen maisemointi	50 000 €	50 000 €	50 000 €	Maanrakennusindeksi
Tarvittavat jälkihoitotyöt	62 500 €	62 500 €	62 500 €	Maanrakennusindeksi
Tarvittavat tukitehtävät	62 500 €	62 500 €	62 500 €	Maanrakennusindeksi
Tiedotus, monitorointi ja raportointi				
Luvan mukainen tarkkailu ja jälkitarkkailu raportointineen	437 500 €	287 500 €	287 500 €	Maanrakennusindeksi
Raportointi ja dokumentointi	50 000 €	50 000 €	50 000 €	Maanrakennusindeksi
Hankkeen tiedotus ja viestintä	25 000 €	25 000 €	25 000 €	Maanrakennusindeksi
YHTEENSÄ	39 199 126 €	19 997 532 €	17 751 492 €	
Yksikköhinta 300 000 m³ ktd ylittävän määrän nosto- ja käsittelytyölle			35 €/m³	

MAKSUERIEN ARVIOITU JAKAUTUMINEN KALENTERIVUOSILLE

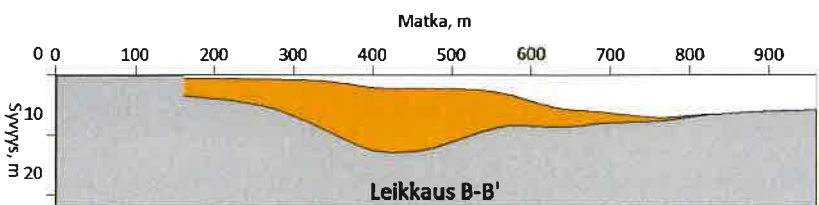
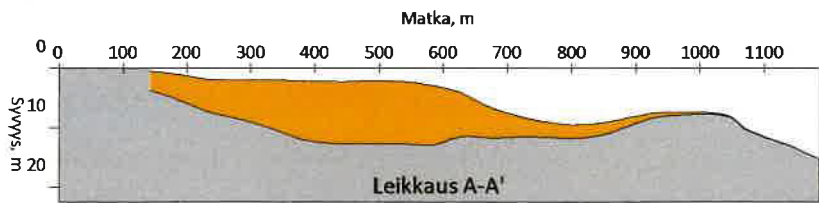
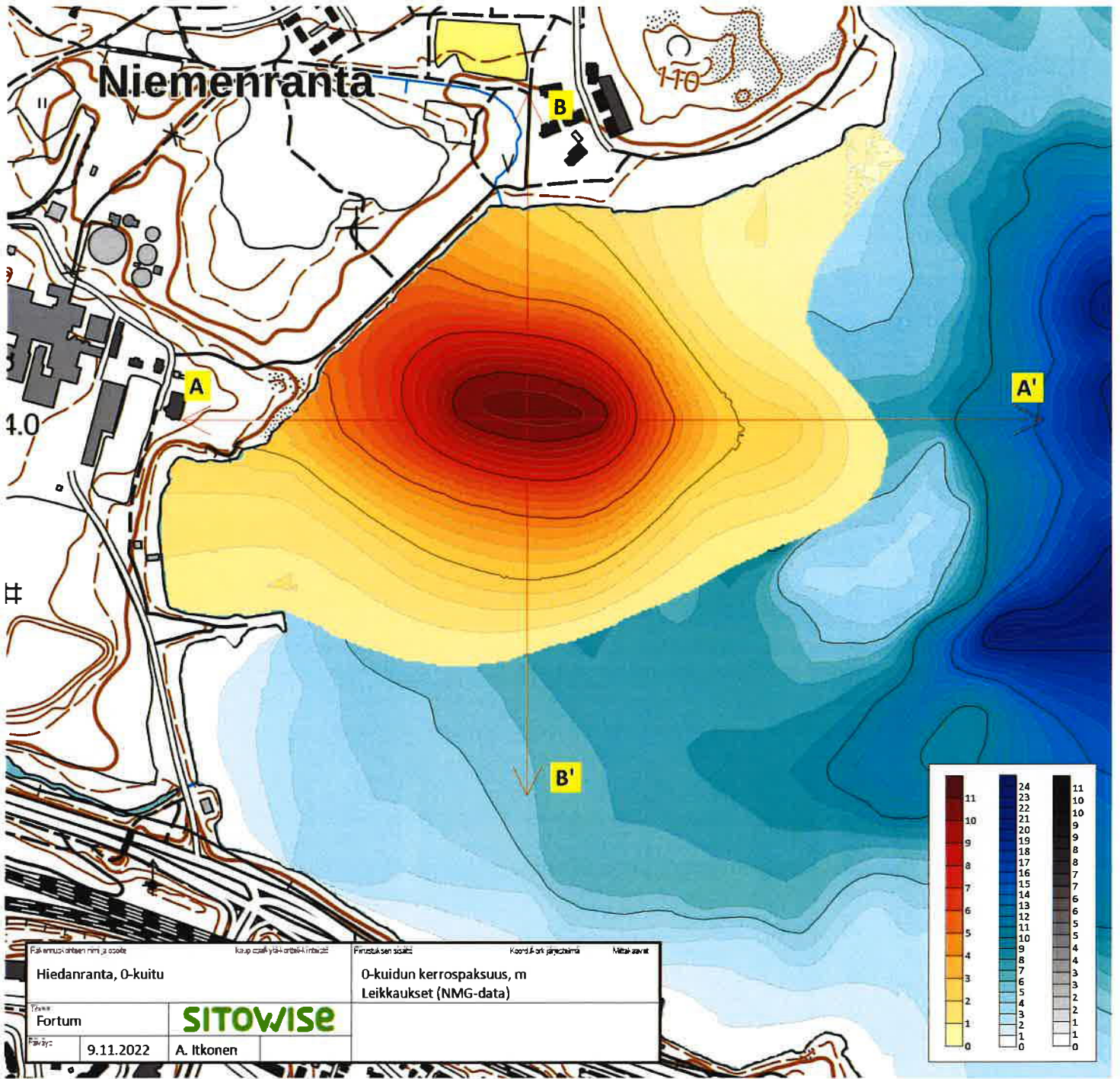
MAKSUERÄN VUOSI	VAIHTOEHTO 1 ERÄN SUURUUS	VAIHTOEHTO 2 ERÄN SUURUUS	VAIHTOEHTO 3 ERÄN SUURUUS
2023	6 947 843 €	5 158 693 €	5 012 805 €
2024	11 409 357 €	7 849 846 €	8 402 825 €
2025	5 151 107 €	3 380 746 €	4 192 112 €
2026	5 151 107 €	3 493 246 €	71 875 € (jälkitarkkailu)
2027	5 151 107 €	57 500 € (jälkitarkkailu)	71 875 € (jälkitarkkailu)
2028	5 263 607 €	57 500 € (jälkitarkkailu)	
2029	62 500 € (jälkitarkkailu)		
2030	62 500 € (jälkitarkkailu)		
YHTEENSÄ	39 199 126 €	19 997 532 €	17 751 492 €

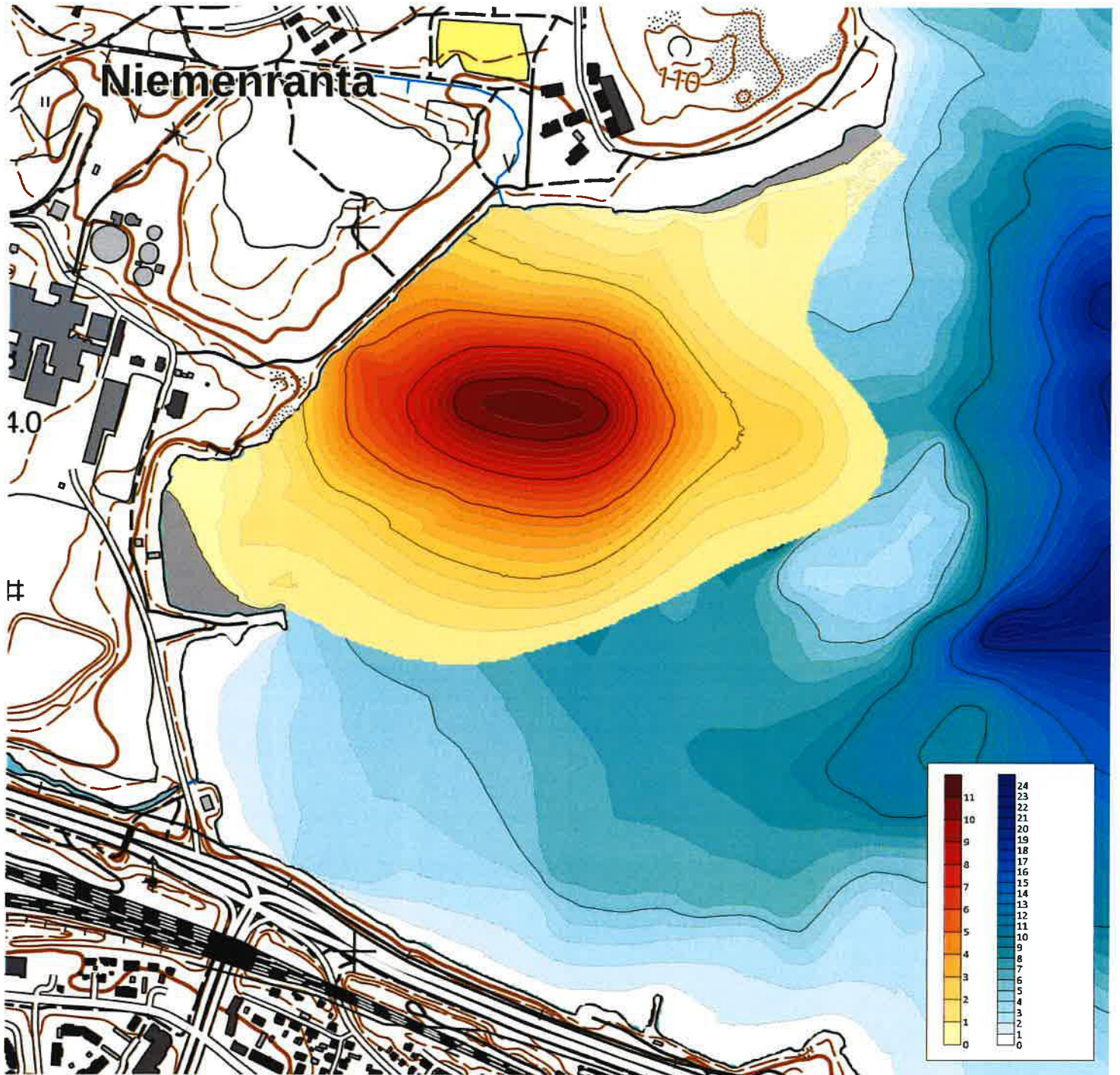


Päivämäärä: 9.11.2022		Käyttökäytännöt: A. Itkonen		Projektin sisältö: Nykyinen vedensyvyys (NMG:n data), m		Koordinatit: (jäljellä)		Mittakaava: (jäljellä)	
Hiedanranta, O-kuitu		Fortum		SITOWISE					
Päivä: 9.11.2022		A. Itkonen							

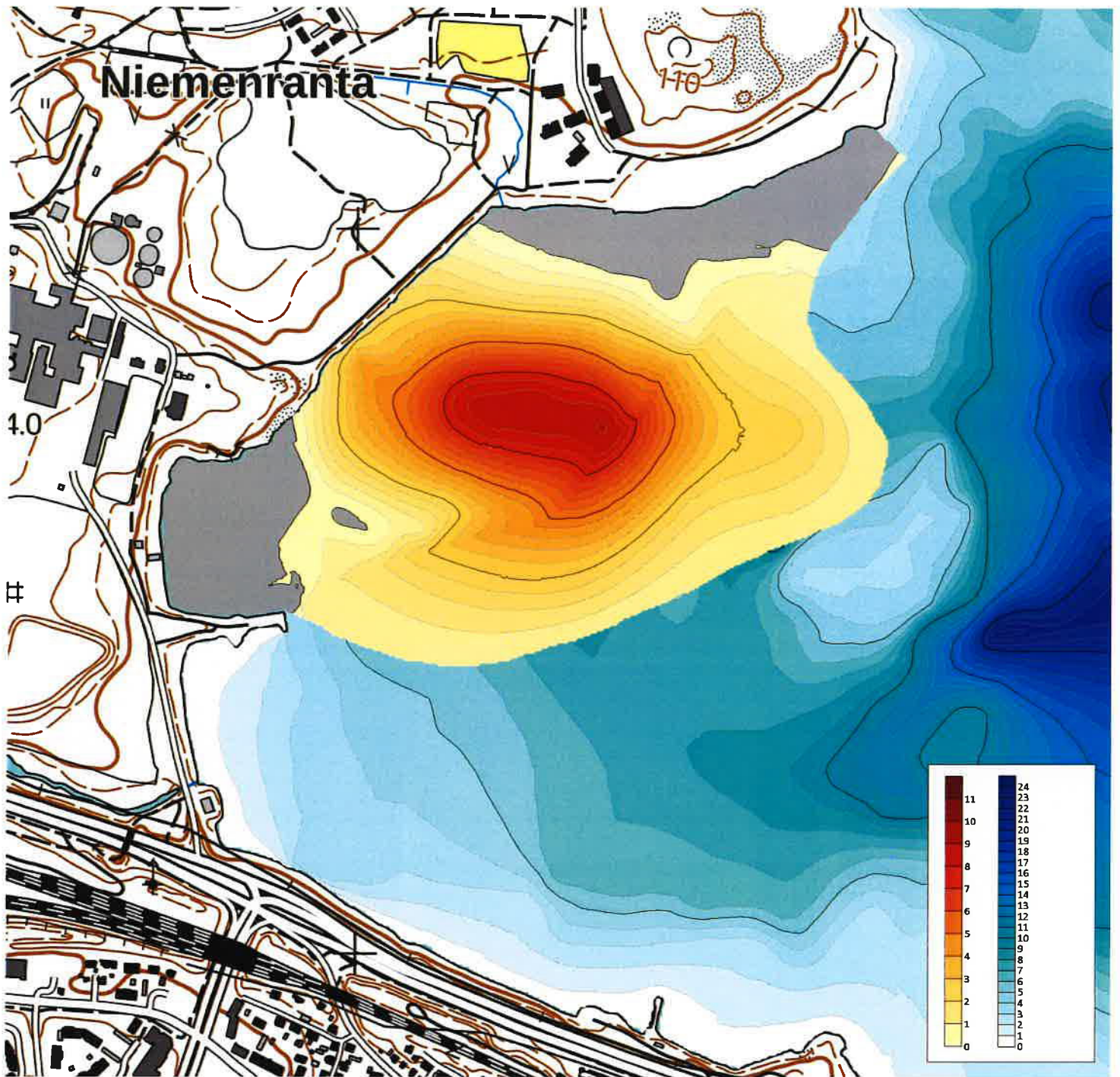


Rakennus- tai alueen nimi ja osasto	kaup. osallisyksikkö- tai kiinteistö	Franchisingin sisältö	Koordinaattijärjestelmä	Mittakaava
Hiedanranta, O-kuitu		Alkuperäinen vedensyvyys (NMG:n data), m		
Tiesse Fortum	SITOWISE			
Päiväys 9.11.2022	A. Itkonen			

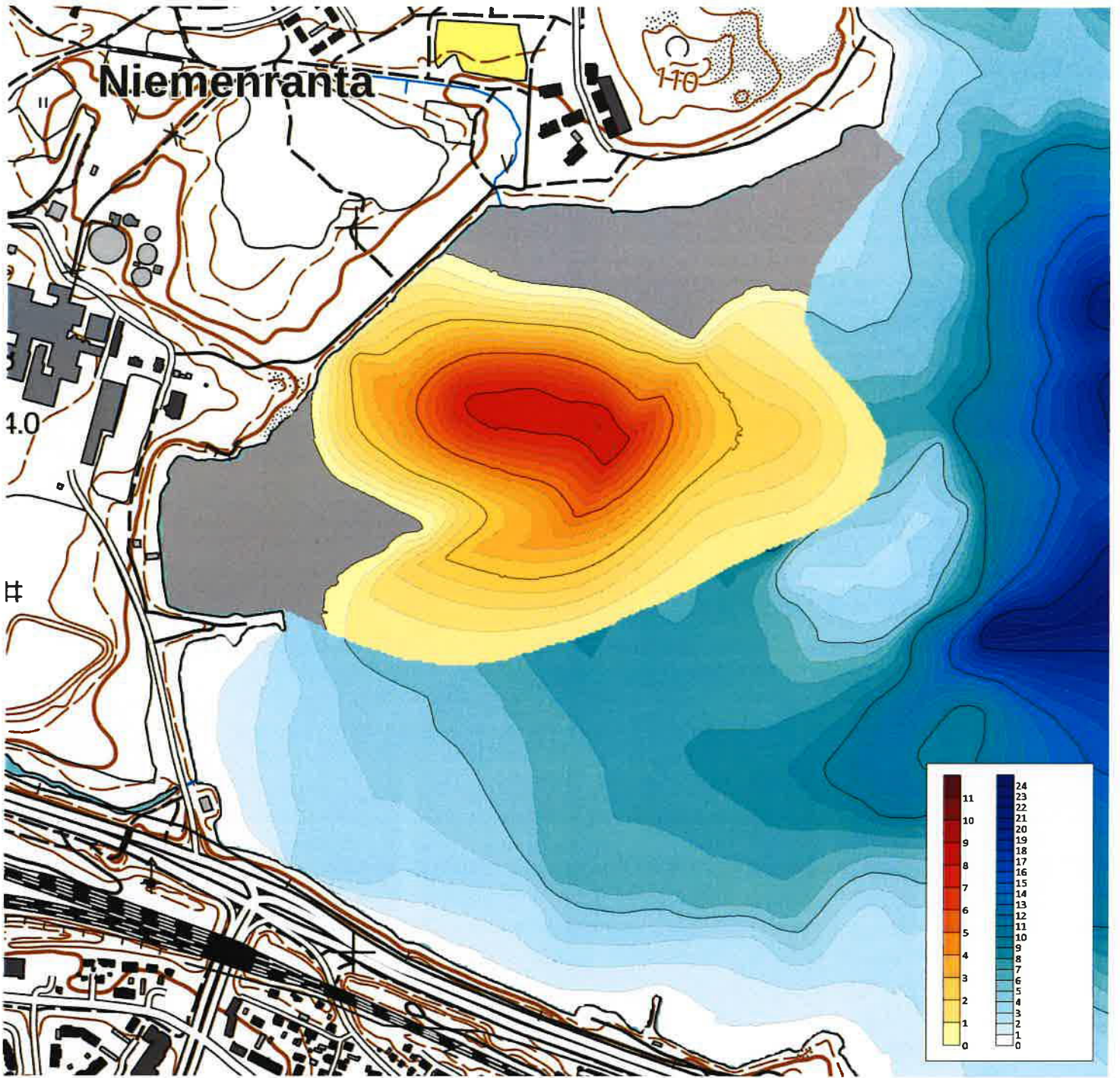




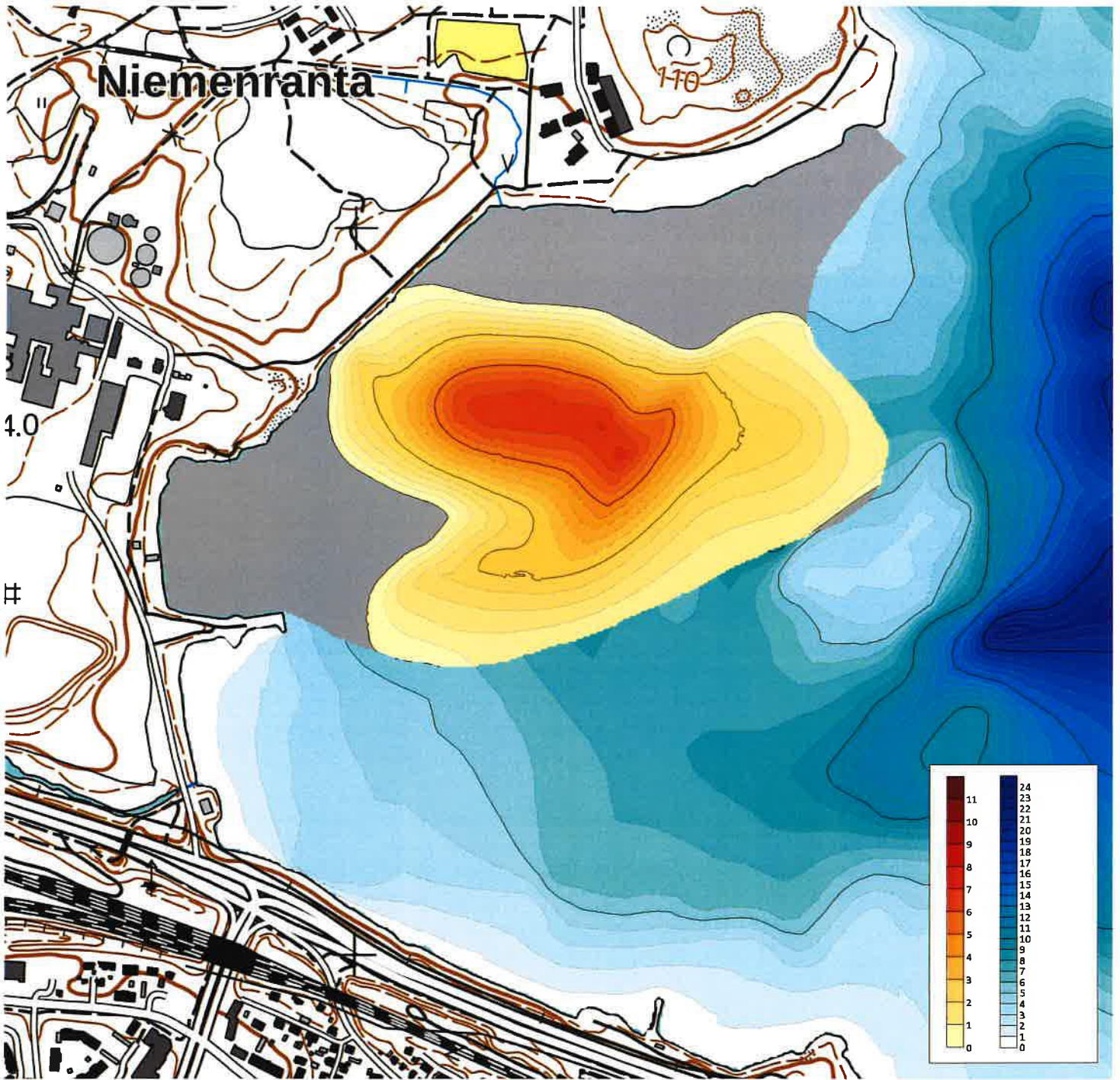
Paikannimi ja osoite		Kaupunkiyksikkö/Posti- ja tulli		Ei mitään sisältöä		Ei mitään sisältöä		Mittausväli	
Hiedanranta, 0-kuitu				Ruoppaus määräveden syvyyteen 2 m 0-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m					
Tilaa		SITOWISE							
Fortum									
Päivä		9.11.2022		A. Itkonen					



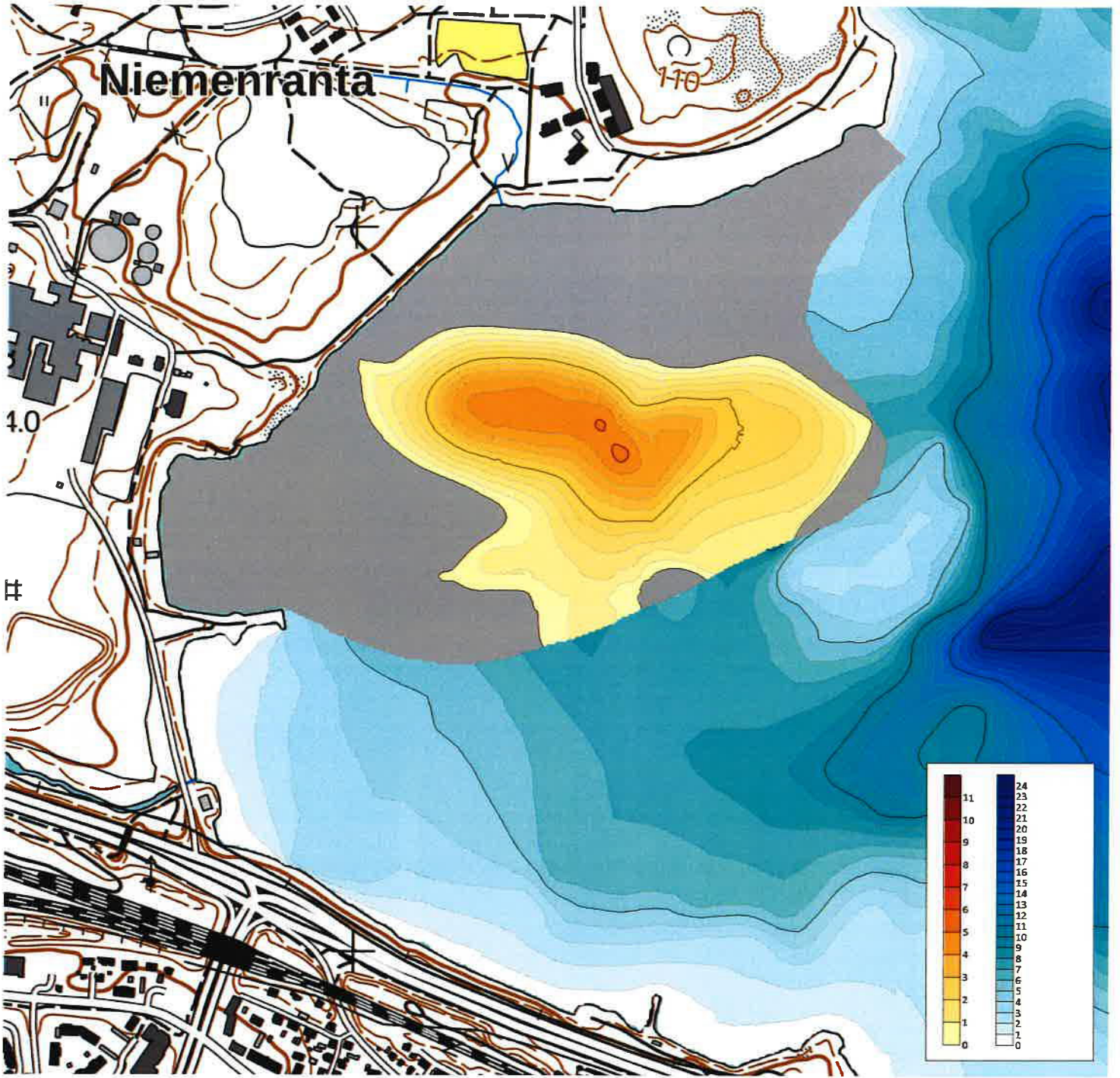
Pääsuunnittelija / projekti		Käyttökäytännön / ohje		Firma / projekti		Koordinatit / järjestelmä		Mittausväline	
Hiedanranta, O-kuitu				Ruoppaus määrävedensyvyys 4 m					
Tilaaja		SITOWISE							
Fortum									
Päiväys		A. Itkonen							
9.11.2022									



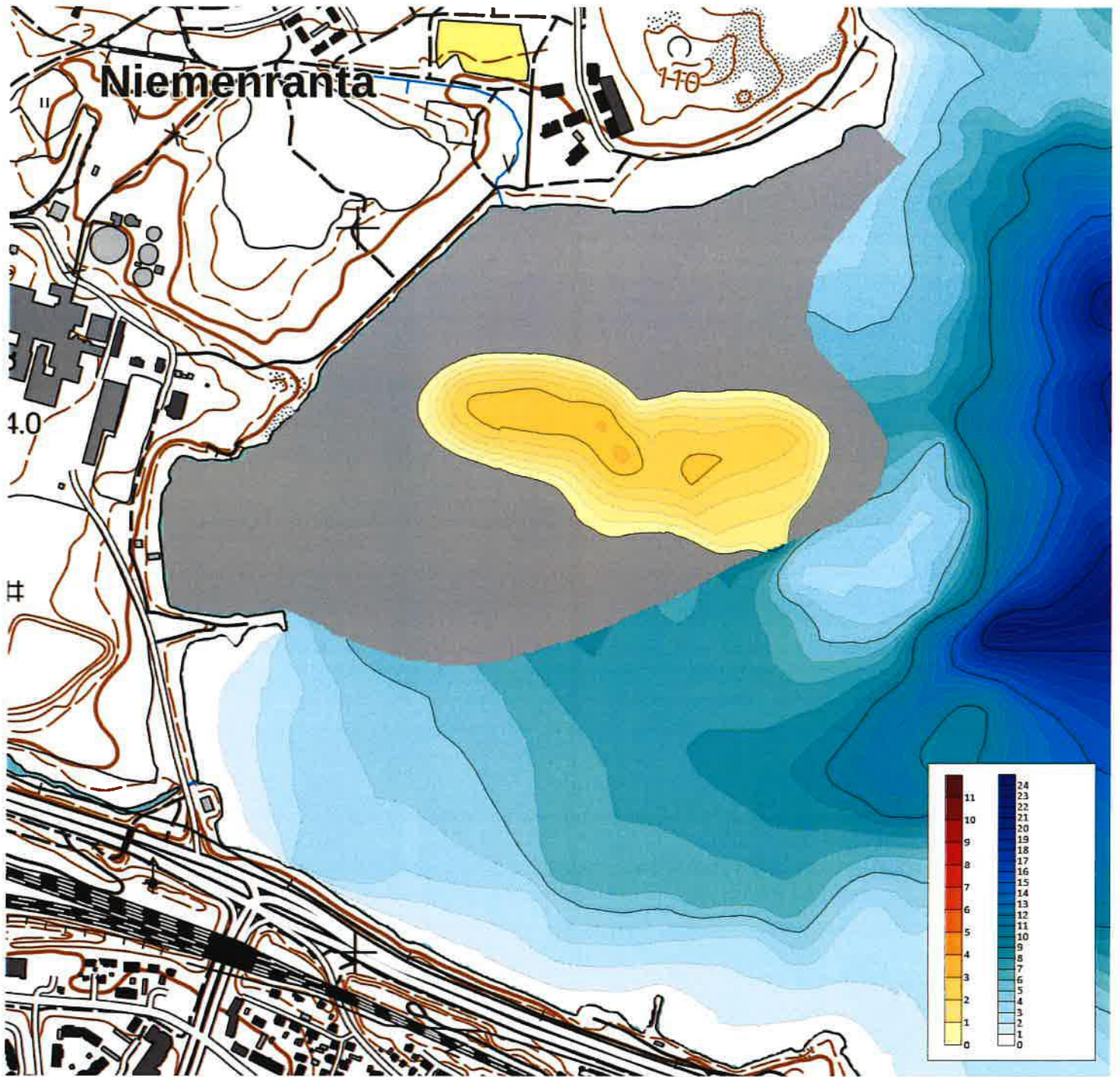
Fakerruokkien nim. ja osat		kaup. osallisyh-t. osat/vertailu		Fruustuksen ssa&e		Koord. A-ort. j&e&e&e		Mitt&e&e&e	
Hiedanranta, O-kuitu				Ruoppaus m&e&e&e&e&e&e&e&e&e 5 m O-kuitukerroksen j&e&e&e&e&e&e&e&e&e&e, m					
Tilaaja		SITOWISE							
Fortum									
P&e&e&e&e		9.11.2022		A. Itkonen					



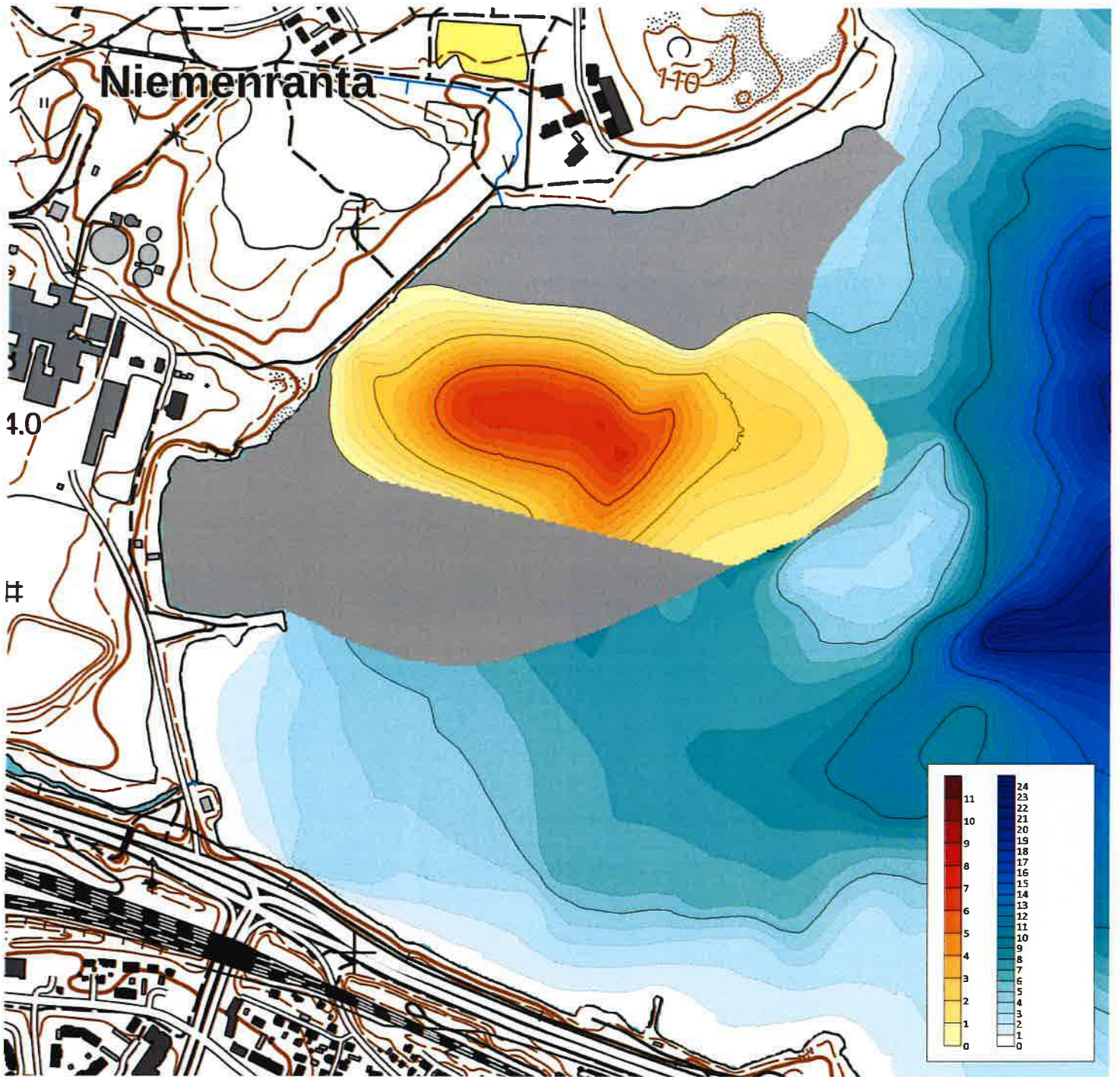
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Kaup. osayleiskaava-alue		Firman nimi		Koord. ja ort.järjestelmä		Mittakaava	
Hiedanranta, 0-kuitu				Ruoppaus määrävedensyvyteen 6 m 0-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m					
Tilitekijä: Fortum		SITOWISE							
Päiväys: 9.11.2022		A. Itkonen							



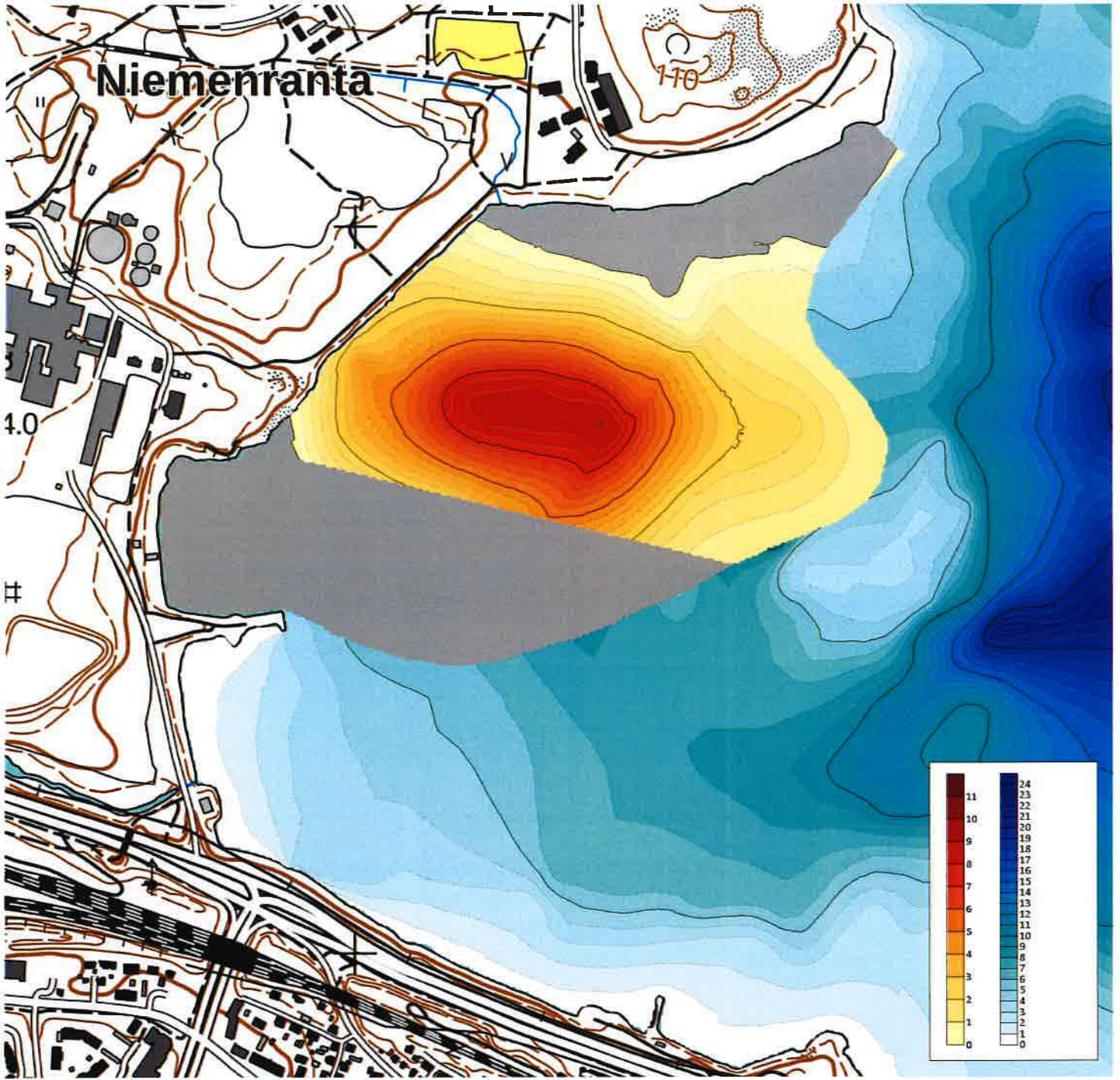
Pakennuksen nimi ja osat		kaupunkiyhtiön nimi	Projektiin sisältyvät	Maailman sijainti	Mittaus
Hiedanranta, 0-kuitu				Ruoppaus määräveden syvyyteen 8 m	
Tilaaja Fortum		SITOWISE		0-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m	
Päiväys 9.11.2022		A. Itkonen			



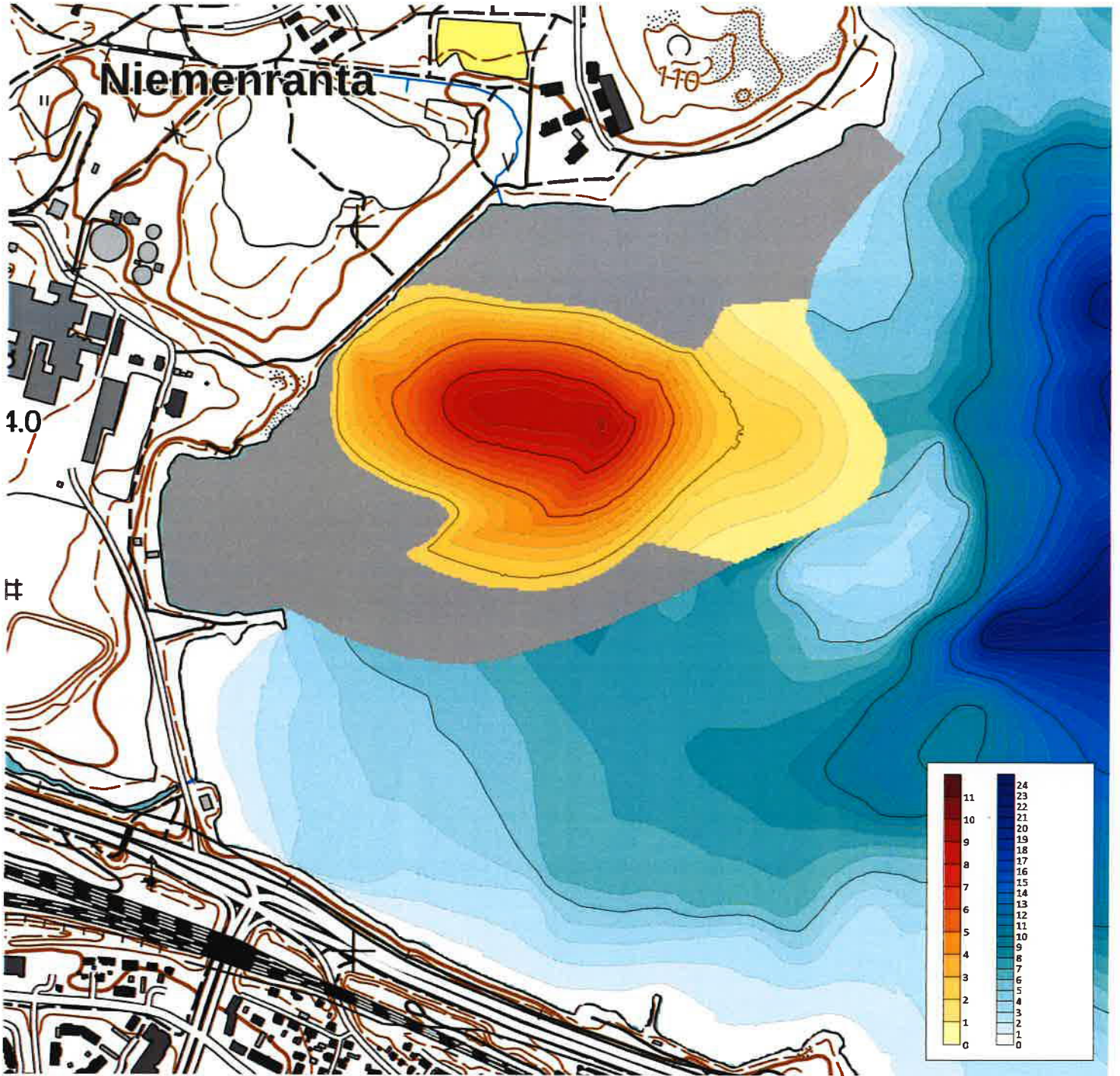
Eikaripöytäkirja, 2022		Käytöskäytännön muutos		Pöytäkirjan liite		Käytöskäytännön liite		Mittakaava	
Hiedanranta, O-kuitu				Ruoppaus määrävedensyvyyteen 10 m O-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m					
Tilaaja:		SITOWISE							
Fortum		9.11.2022		A. Itkonen					



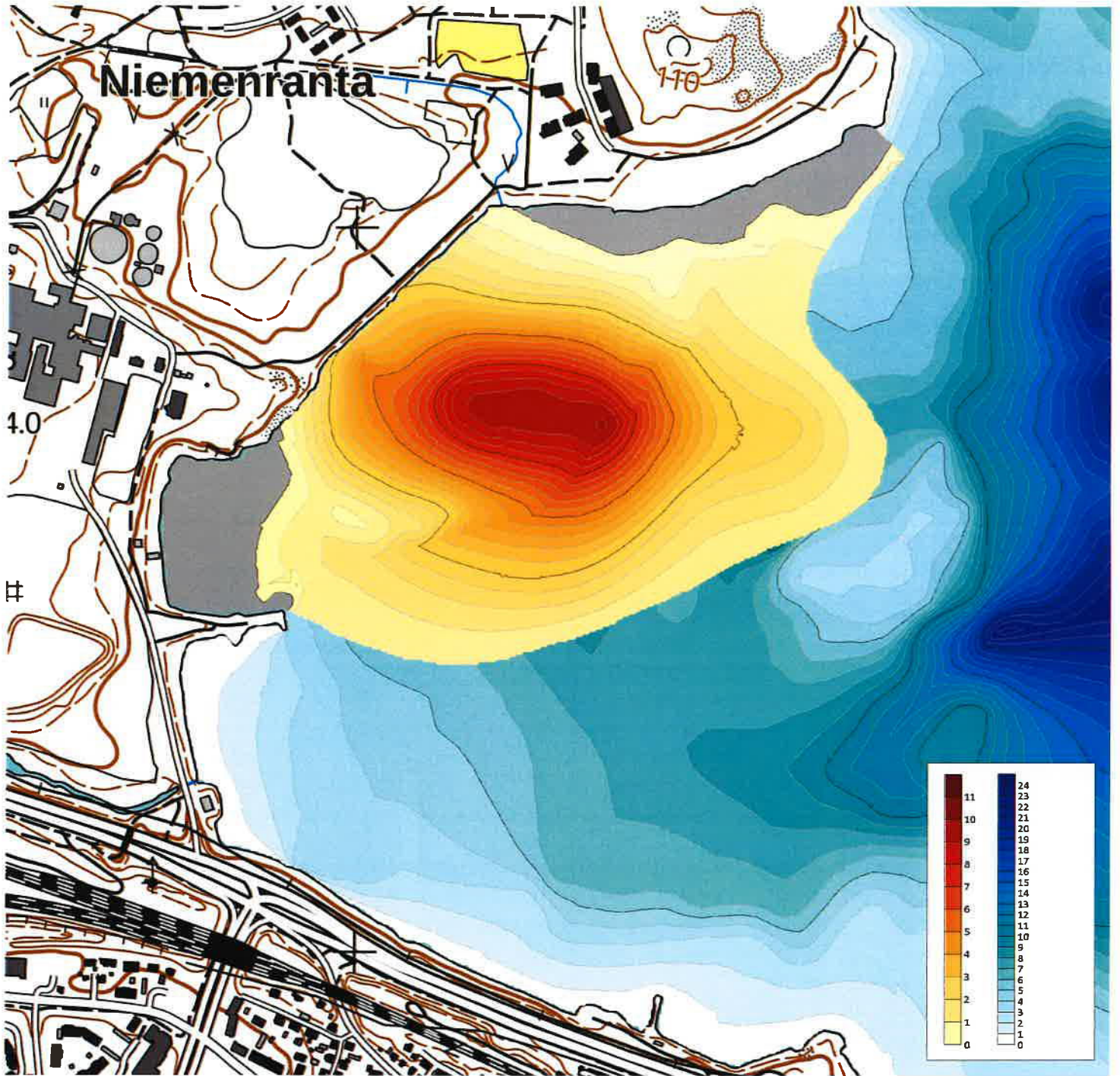
Päivänrokoitus nimistö		Käytännöllinen nimi		Päivä		Käytännöllinen nimi		Mittaus	
Hiedanranta, O-kuitu				Ruoppaus määrävedenpaksuuteen 6 m - satama-sektori kaikki					
Fortum		SITOWISE		O-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m					
Päivä	9.11.2022	A. Itkonen							



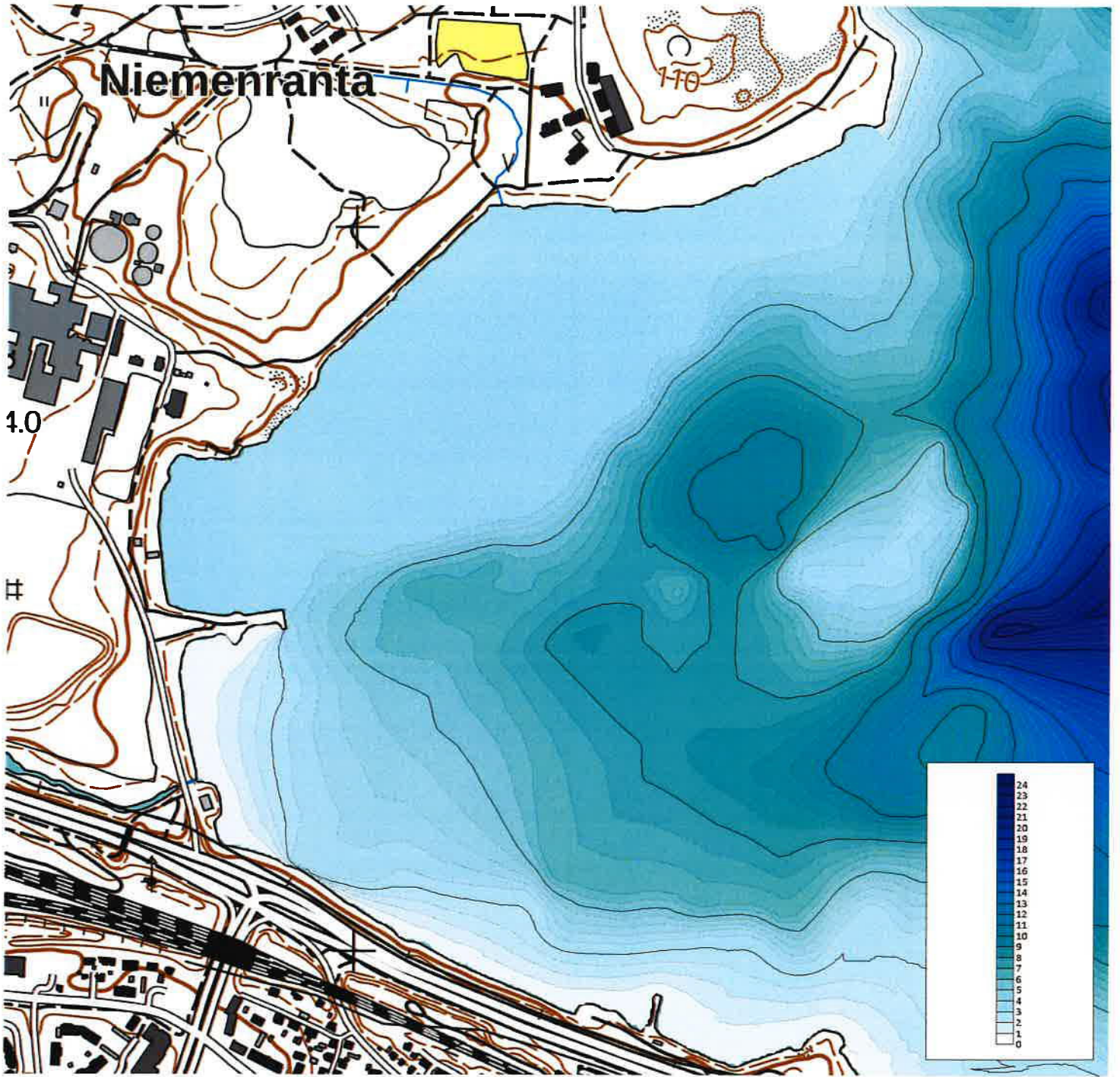
Päämääräalueen nimi ja osoite		Kaupunkialue- tai kirkkoalue		Pintatason sisältö		Kaardilla olevat järjestelmät		Mittausaika	
Hiedanranta, 0-kuitu				Ruoppaus määräviedensyvyteen 4 m - satama-sektori kaikki 0-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m					
Tilite		SITOWISE							
Fortum									
Päiväys		9.11.2022		A. Itkonen					



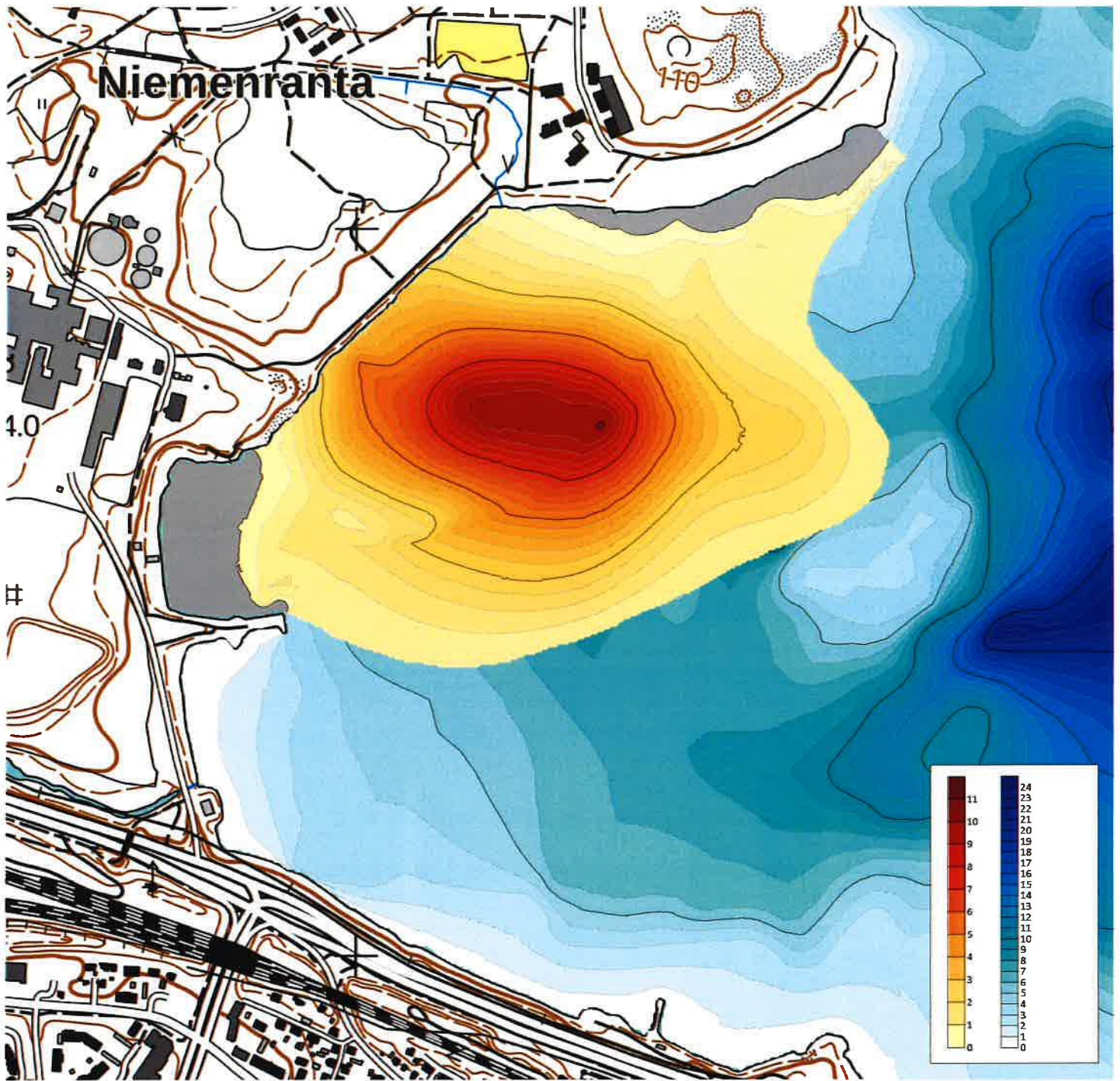
Päätöksen nimi ja kuva		kuva omalla etelä-länsi	Fraktioiden sisältö	Fraktioiden järjestelmä	Mittakaava
Hiedanranta, 0-kuitu			Ruoppaus määrävedensyvyyyteen 4 m - kaikki alle 2 m:n jäännösalueet, ehdotusrajaus 0-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m		
Tilaaja	Fortum	SITOWISE			
Päiväys	9.11.2022	A. Itkonen			



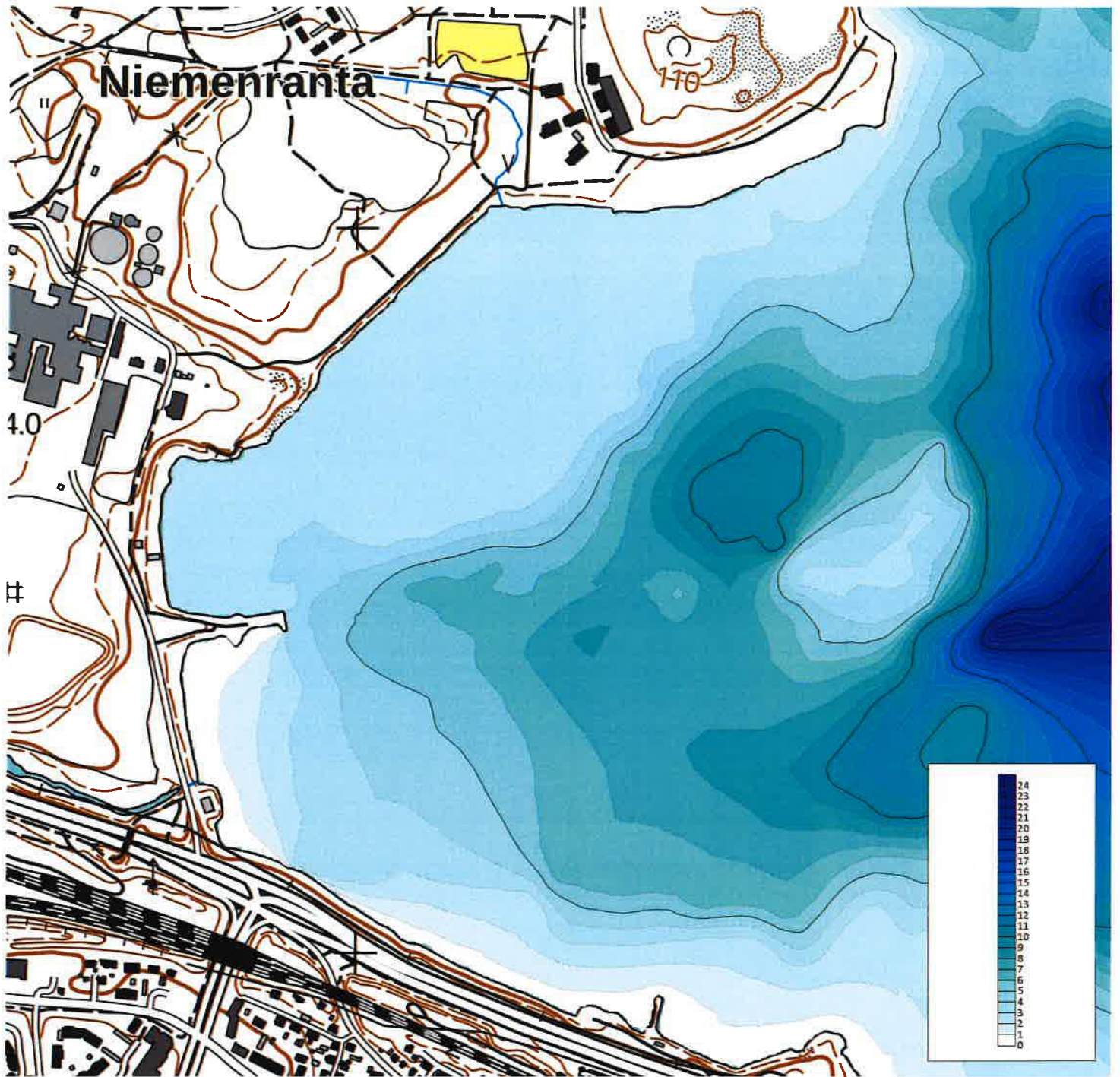
Pakkausohjeen nimi ja sisältö	Kaup. osallisuus-ohjelmakirjasto	Fiivutusen sisältö	Koordinaattijärjestelmä	Mittakaava
Hiedanranta, O-kuitu		Ruoppaus määrävedensyvyuteen 3,5 m O-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m		
Tilaa	Fortum	SITOWISE		
Päiväys	5.1.2023	A. Itkonen		



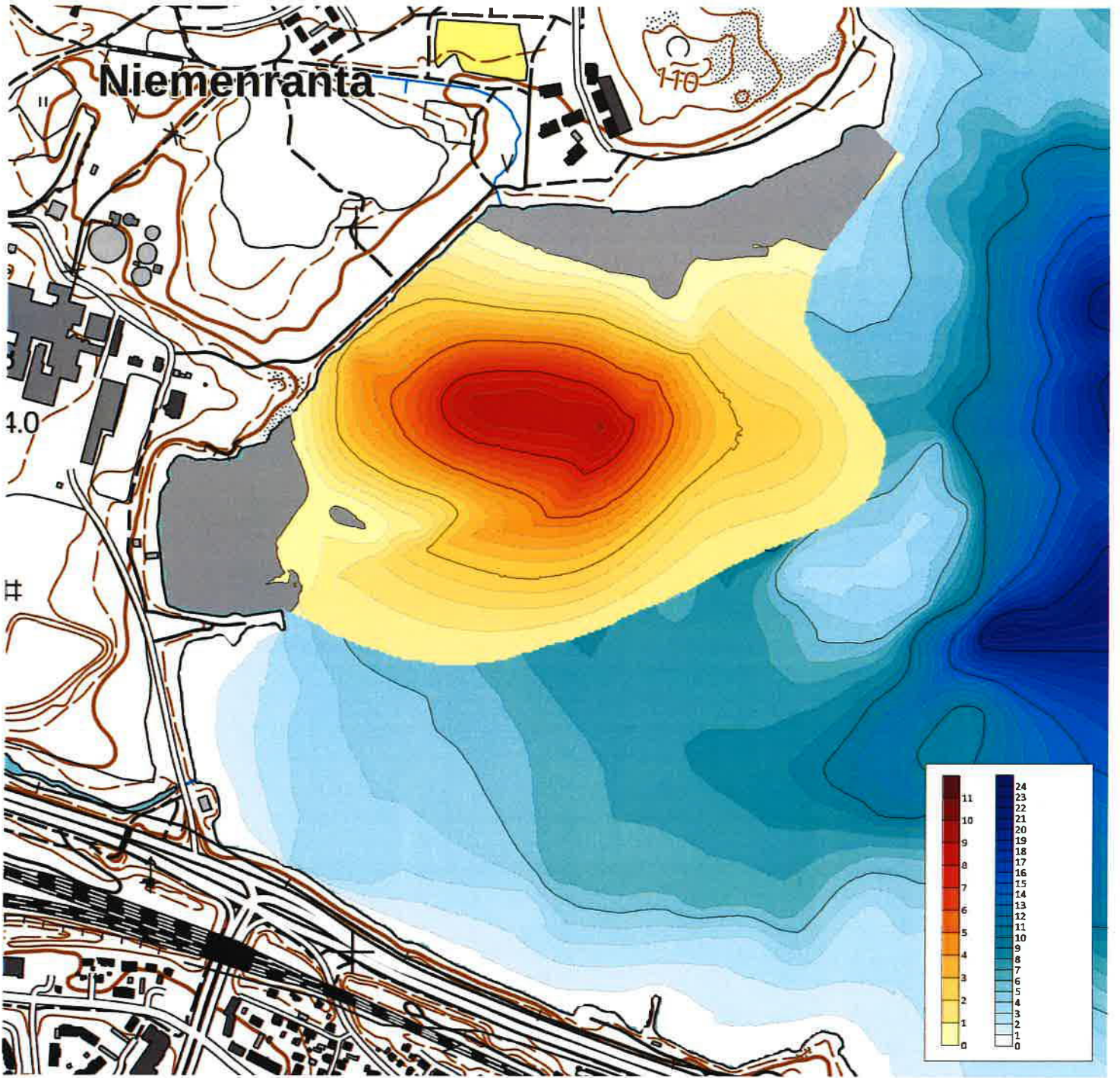
Eiennuoston nimi ja osoite		Kaupunkiyhtiön nimi ja osoite		Projektin nimi		Koordinaatit ja järjestelmä		Mittakaava	
Hiedanranta, 0-kuitu				Ruoppaus määrävedensyvyteen 3,5 m Veden syvyys ruoppauksen jälkeen, m					
Tiloihin		SITOWISE							
Fortum		5.1.2023		A. Itkonen					



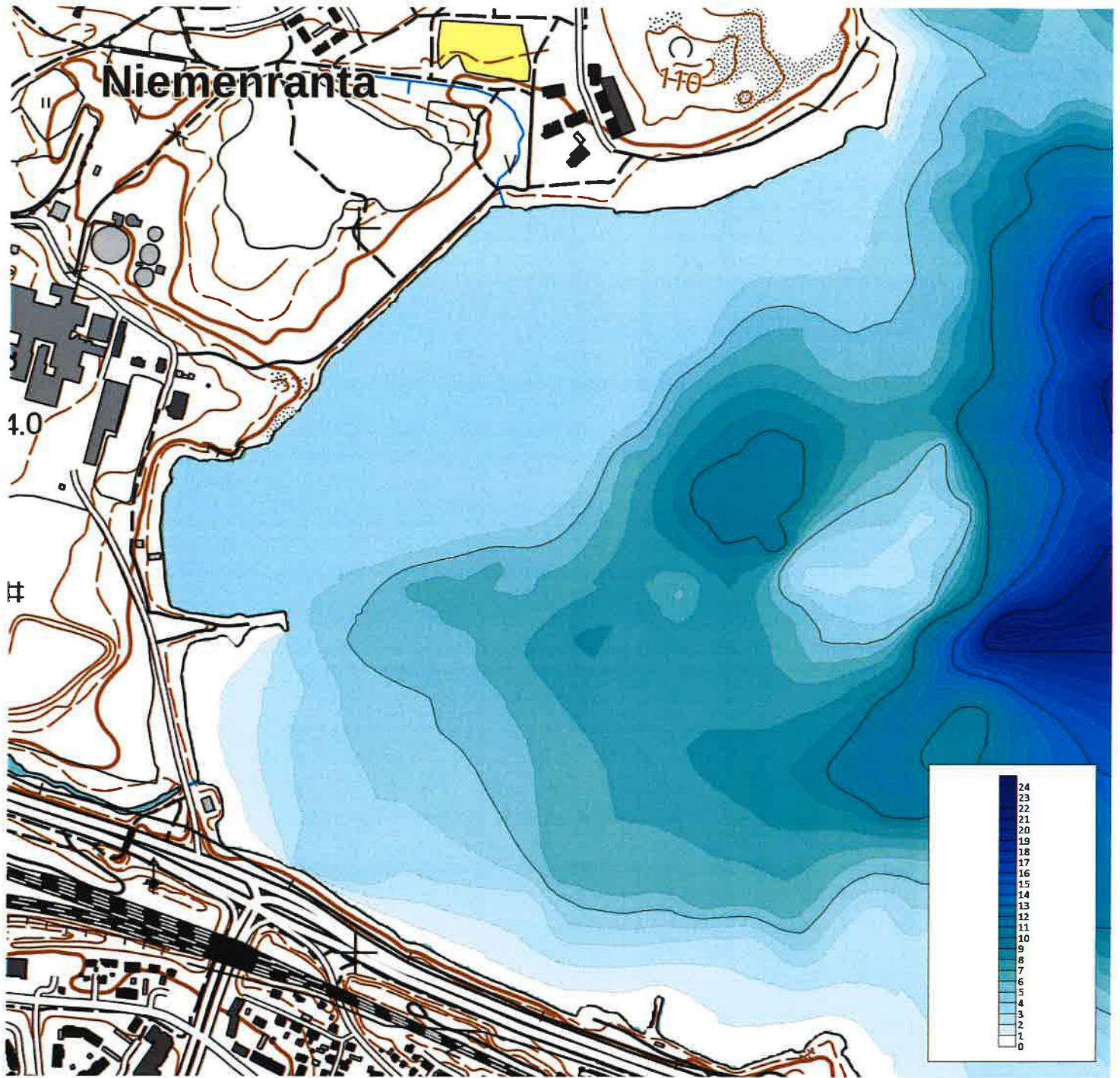
Eikemurakkeen nimi ja osoite		Kaupunkialue ja -osa		Pöytäkirjan otsikko		Koordinaatit ja sijainti		Mittausaika	
Hiedanranta, O-kuitu				Ruoppaus määrävedensyövyteen 3 m O-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m					
Tilaus		SITOWISE							
Päivä		30.12.2022		A. Itkonen					



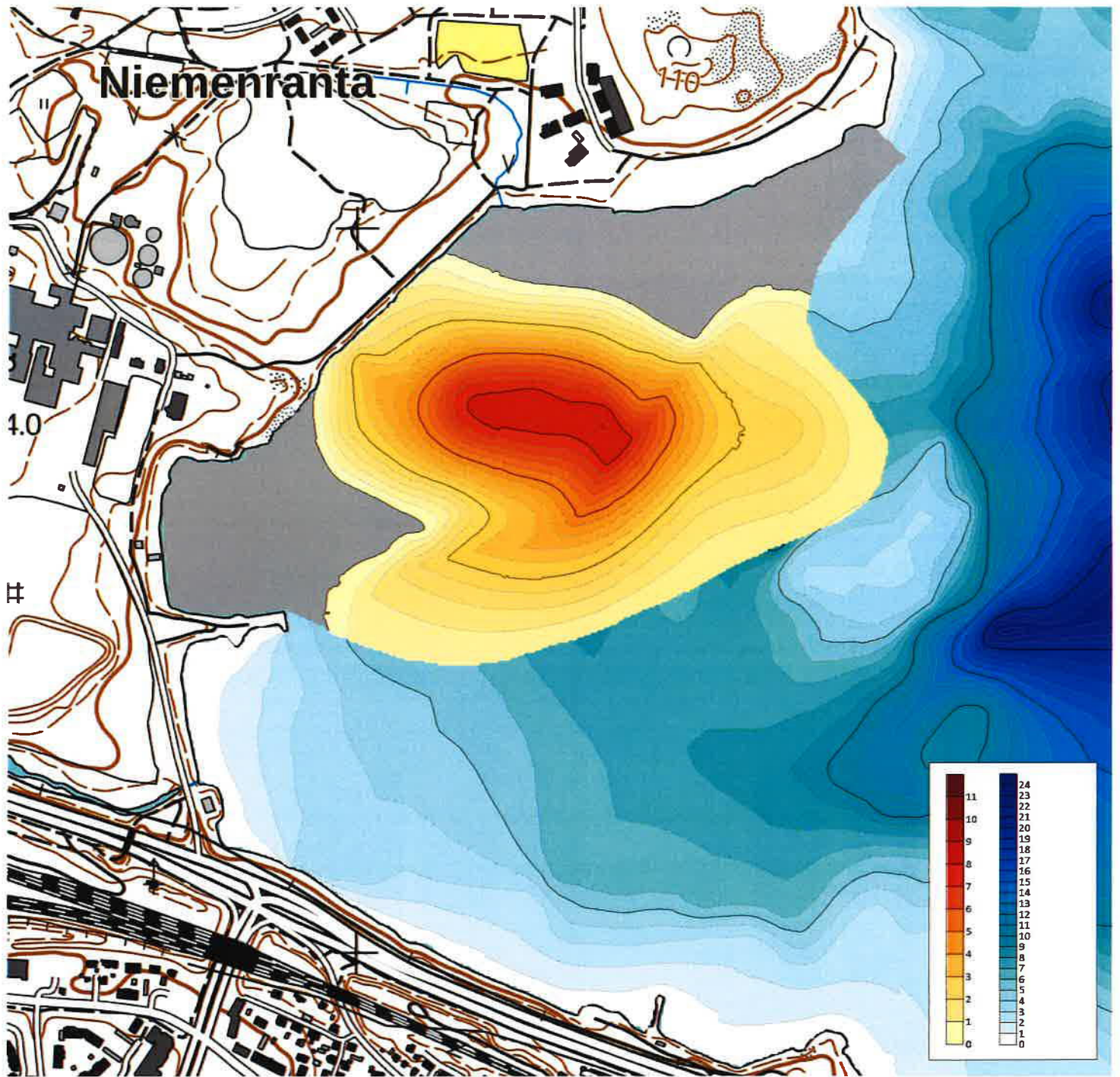
Pikaruokailijan nimi ja osoite		Laukkovalinta-merkintä		Finustuksen sisältö		Koordinaatit järjestelmä		Mittakaava	
Hiedanranta, O-kuitu				Ruoppaus määrävedensyvyyteen 3 m Veden syvyys ruoppauksen jälkeen, m					
Tilaa:		Fortum		SITOWISE					
Päivä:		30.12.2022		A. Itkonen					



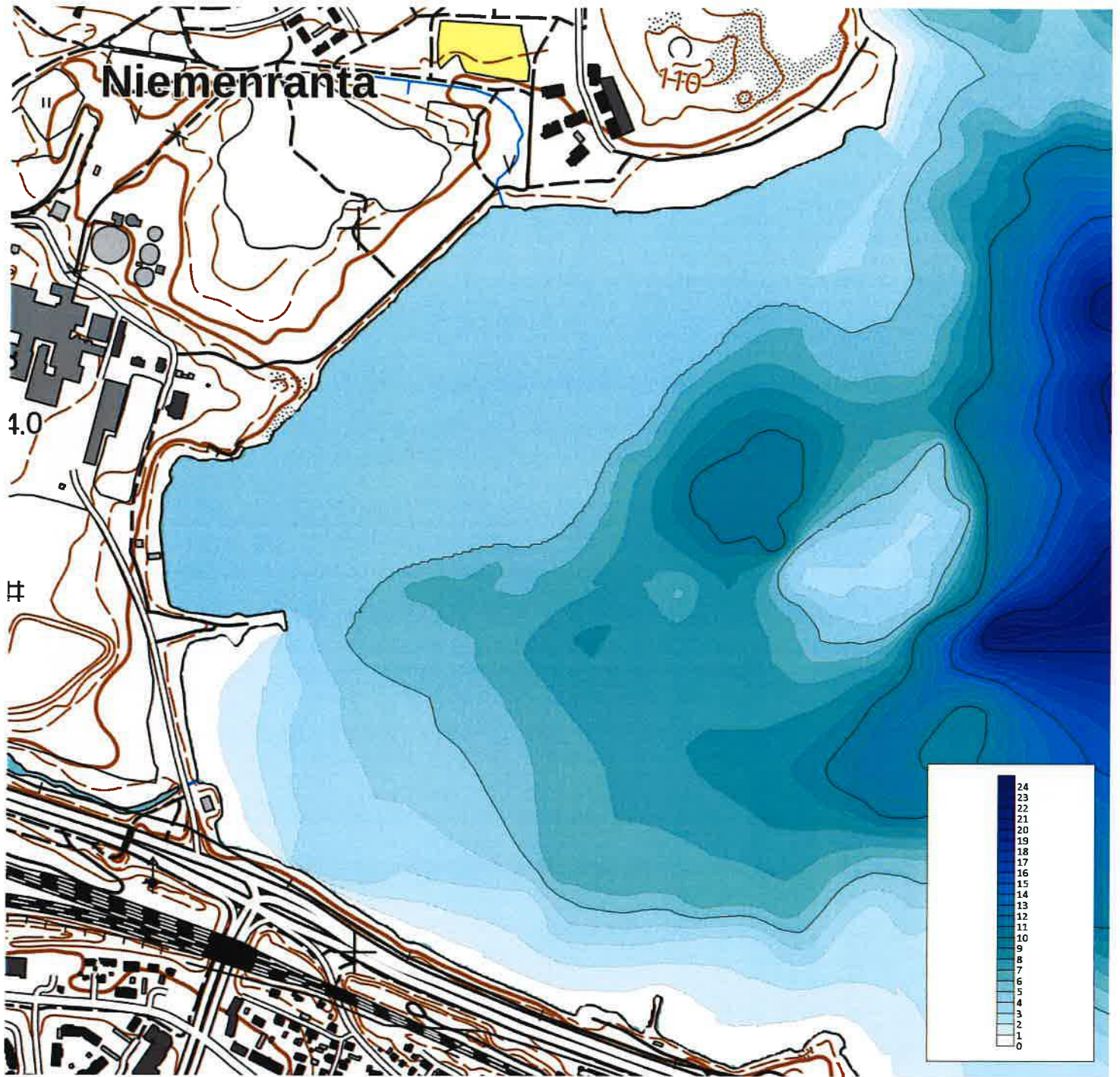
Paikannimi ja osoite		Kaupunkiyhtiön nimi		Päivä		Kartan laatija	
Hiedanranta, O-kuitu		Fortum		30.12.2022		A. Itkonen	
Tilaaja				Tilaus			
Fortum				SITOWISE			
Tilaus				Tilaus			
Ruoppaus määrävedensyövyteen 4 m				O-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m			



Päätöksentekijän nimi ja osasto	Kaupunkiyhdyntämäärä	Finanssien osasto	Koordinaatiopäätös	Määräys
Hiedanranta, 0-kuitu				Ruoppaus määrävedensyvyyteen 4 m Veden syvyys ruoppauksen jälkeen, m
Tilaisuus	Fortum	SITOWISE		
Päiväys	30.12.2022	A. Itkonen		



Päivänmuutoksen nimi ja esote		Kauko-osa- ja lämpö- ja viilto-osa		Pintatilan sisätilä		Koordinaatit ja järjestelmä		Mittausväline	
Hiedanranta, 0-kuitu				Ruoppaus määräviedensyvyys 5 m 0-kuitukerroksen jäännöspaksuus, m					
Tilaa		SITOWISE							
Fortum		30.12.2022		A. Itkonen					



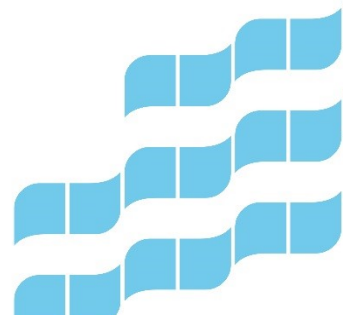
Eikemukohteen nimi ja osoite		kaupunkiyhtiön nimi	Erustuksen sote	koordinaattijärjestelmä	Mittasuorat
Hiedanranta, 0-kuitu			Ruoppaus määrävedensyvyyteen 5 m Veden syvyys ruoppauksen jälkeen, m		
Tilaaja	Fortum		SITOWISE		
Päiväys	30.12.2022	A. Itkonen			

Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Liite 9.

Maksuerätaulukko



KVR-urakkasopimus:	Nollakuidun poisto Näsijärven Lielahdesta, Tampere
--------------------	--

Urakoisija:	Fortum Waste Solutions Oy
-------------	---------------------------

Pvm:	6.6.2024
------	----------

MAKSUERÄTAULUKKO, nosto- ja käsittelyurakka

Erä numero	Selite	Summa alv 0 %
1.	erä Kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennusajan vakuus ja ympäristövahinkovakuutus on otettu ja todistukset toimitettu tilaajalle sekä työt on aloitettu	960 000,00 €
2.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 17 000 m ³	697 000,00 €
3.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 34 000 m ³	697 000,00 €
4.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 51 000 m ³	697 000,00 €
5.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 68 000 m ³	697 000,00 €
6.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 85 000 m ³	697 000,00 €
7.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 102 000 m ³	697 000,00 €
8.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 119 000 m ³	697 000,00 €
9.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 136 000 m ³	697 000,00 €
10.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 153 000 m ³	697 000,00 €
11.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 170 000 m ³	697 000,00 €
12.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 187 000 m ³	697 000,00 €
13.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 204 000 m ³	697 000,00 €
14.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 221 000 m ³	697 000,00 €
15.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 238 000 m ³	697 000,00 €
16.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 255 000 m ³	697 000,00 €
17.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 272 000 m ³	697 000,00 €
18.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 289 000 m ³	697 000,00 €
19.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 306 000 m ³	697 000,00 €
20.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 323 000 m ³	697 000,00 €
21.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 340 000 m ³	697 000,00 €
22.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 357 000 m ³	697 000,00 €
23.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 374 000 m ³	697 000,00 €
24.	erä Ruoppausta on tehty arviolta 400 000 m ³	1 066 000,00 €
25.	erä Ruoppaustyö on täysin valmis ja käsittelyalue on tyhjennetty nollakuidusta	1 297 939,00 €
26.	erä Urakka-alueen jälkihoitotyöt on pääosin tehty	87 500,00 €
27.	erä Urakka-alueen jälkihoitotyöt ovat täysin valmiit	87 500,00 €

28.	erä	Suojaverhorakenteet on poistettu	247 500,00 €
29.	erä	Luvan mukainen tarkkailu ja jälkitarkkailu raportointeineen, ensimmäinen 12 kk on tehty	57 500,00 €
30.	erä	Viimeinen erä: luvan mukainen tarkkailu ja jälkitarkkailu raportointeineen täysin valmis. Urakka täysin valmis.	57 500,00 €

URAKKAHINTA YHTEENSÄ:	19 195 439,00 €
------------------------------	------------------------